
Fra: Vidar Langenes <vidar@langenesbygg.no>
Sendt: mandag 25. mai 2020 10:53
Til: Postmottak Alver
Kopi: Larissa Dahl
Emne: Re: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre
Vedlegg: GBnr 58-177 NYE tegninger til søknad.pdf; GBnr 58-177 NY Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.pdf

Att Byggesak ved Larissa Dahl
Mrk sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei

Vedlagt følger:

Nytt sett med tegninger som skal følge søknaden

Følgende endringer er gjort: Buevindu er tatt vekk, natursteinmur ved garasje og størrelse regulert

Ny utgave av Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Utregning av bruksareal er justert ihh til de nye tegningene.

Vi håper dere kan presse på litt for å få behandla denne saka på møte 10.06.20 då det er lenge til neste mulighet for politisk behandling.

Vennlig hilsen
Langenes Bygg AS

Vidar Langenes
TLF: 932 12 158

From: Larissa Dahl
Sent: Wednesday, May 20, 2020 11:51 AM
To: Vidar Langenes
Subject: SV: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Vet ikkje, har sendt spl. Til min leder på plan og byggesak, vi må ha uttale frå Fylkeskommune, så jeg er meget usikker. Kommer tilbake med svar.
Mvh Larissa

Fra: Vidar Langenes [<mailto:vidar@langenesbygg.no>]
Sendt: onsdag 20. mai 2020 11:43
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei

Takk for tilbakemelding.

Vil denne saka bli behandla politisk som planlagt den 10.06.20 ?

Vennlig hilsen
Langenes Bygg AS

Vidar Langenes
TLF: 932 12 158

From: Larissa Dahl
Sent: Wednesday, May 20, 2020 11:29 AM
To: Vidar Langenes
Subject: SV: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei! Takk for reviderte teikningar med bilete.
Dette var mye betre, venter på uttale frå kulturavdelinga i Alver, men Byggesak er samd at dette er bra tilpassa nå.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Vidar Langenes [<mailto:vidar@langenesbygg.no>]
Sendt: tirsdag 19. mai 2020 13:49
Til: Larissa Dahl
Emne: Fw: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei

Eg sendte dette til deg i forrige uke (se lengre nede på siden)
Det hadde vert fint om eg fikk en tilbakemelding fra dere om dette forslaget ser greit ut og om det kan brukes i saken vidare eller ikke.

Vennlig hilsen
Langenes Bygg AS

Vidar Langenes
TLF: 932 12 158

From: Vidar Langenes
Sent: Thursday, May 14, 2020 8:35 AM
To: Larissa Dahl
Cc: Krister Langenes
Subject: Re: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei

Vi har sendt tilbakemelding til fylket i en egen e-post til deg.

Her er tilbakemelding, kommentarer og spørsmål til e-post av 08.05.2020

Vi har justert på huset slik at bruksareal er redusert til 398,5m², og halvmånevindu er fjerna. Kulturavdelinga skal få ta vare på det dei ønsker fra hus som rives.

Vi har sett litt på dette med å splitte garasje og hus, og sette garasjen opp for seg selv. Garsjen må da ha et tilsvarende tak som på huset, og vi føler den da totalt sett blir mer ruvende og skjemmende i tunet uansett hvor vi plasserer den.

Samla sett er huset bare noen meter lengre en eksisterend løe inkl siloen i sør
Huset blir ikke svært synlig fra sjø dette på grunn av vegetasjon, høydeforskjell og avstand til sjø.

Huset er også ca 1 meter lavere enn eksisterende løe.

Se vedlagte bilder tatt fra sjø mot eiendommen/tunet og flyfoto av tunet

Vi har et forslag til hvordan vi i tillegg kan dempe inntrykket av en lang fasade:
Ved og forblende front og side på garasjen med gråstein/fliser og sette inn mørke grå porter i garasjen vil garasjen forsvinne mer inn i terrenget.

Vedlagt ligger to fasadetegninger og to 3D bilder som viser et forslag til løsning på garasje. Her er vegg mot terreng forblendet med gråsteinsmur, og front på garasje er forblendet med stein/fliser, samt at garasjeporter er i grå utførelse.

Gråsteinsmuren vil bli satt opp med gjenbruk av stein fra muren til eksisterende løe.

Kan dere vurdere dette forslaget og gi oss en tilbakemelding?

Vennlig hilsen
Langenes Bygg AS

Vidar Langenes
TLF: 932 12 158

From: Larissa Dahl
Sent: Friday, May 8, 2020 1:34 PM
To: Vidar Langenes
Subject: sak 20/4480 gbnr 58/177 Lygre

Hei! Eg hadde møte med Byggesak og Kulturavdelinga v Alver kommune i dag. Vi har forståelse at Dere har jobbet med saka frå 2016 og vil hjelpe med god løysning her. Vi er positive til dispensasjon for riving av to bygg og oppføring av nytt bygg med det skal jobbes med utforming av nytt hus.

Vi foreslår at Dere kommer med nytt forslag på utforming av bustad:

1. Samlet bruksareal inklusiv eldre garasje og ny garasje og bolig må ikke overskride 400 m², nå er den på 425 m². Dere må vurdere om det er nok med kun en garasje på eiendommen eller om huset skal reduseres.
2. Vi vil gjerne at Dere splitter huset med garasje, fordi det har meget dominerende inntrykk og svært synlig fra sjøen, fasade strekker seg på 24 meter. Det er ikke ønskelig i dette kulturlandskapet på Lygre med mange små bygg og kulturminner. I boligfelt er det kurant hus men ikke på Lygre.
3. Kulturavdelinga vil gjerne ta vare på døren i 2.etasje i bustad som skal rives.
4. Vi vil anbefale å fjerne halvmåne vindu på nybygg pga. det fremstår som absolutt fremmed og dominerende element i dette område og veldig synlig fra sjøen. Vinduet må tilpasses omgivelsene i form og størrelse.

Vi foreslår at dispensasjonssaken skal behandles politisk 10.06.20 på vilkår. Dere bør gjerne jobbe med reviderte tegninger før 25.05.20, men om dere rekker ikke det, så behandler vi kun dispensasjon nå og byggetillatelse til både riving og nybygg senere. Dispensasjonsvedtak skal på klagevurdering til fylkesmannen og fylkeskommune som i alle dispensasjonssaker.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

