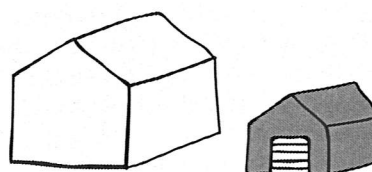
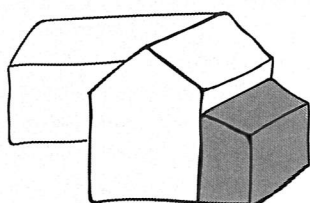


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Jeg ønsker å bygge veranda rundt deler av huset, skifte kledning og erstatte vindu med terassedør på nordveggen og sørveggen. I tillegg ønsker jeg å bygge en bod i sørenden av uthuset/garasjen. Verandaen er 49 m² og boden ca 25 m².
Jeg har ikke fylt ut del D i denne søknaden da areal-utnyttelse ikke er relevant på en slik stor tomt, avtalt med Knut Bjørnevoll (saksbehandler byggesak i Alver kommune).

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|---|---|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Toskavegen 474	Gårdsnr: 443	Bruksnr: 14
Postnr/sted: 5936 Manger	Kommune: Alver	Festnr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Elisabeth M. Toska	Telefon: 92686607
E-post: ktoska@online.no	Mobil: 92686607
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Sluparmen 6, 4056 Tananger	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m²☐ BRA - Bruksareal i m²☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m²☐ %BYA - Bebygd areal i %☐ %BRA - Bruksareal i %☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %**Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnytting**

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:

Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i

 BRA

Tomtens nettoareal:

 m²

både BRA og BYA:

 BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

Grad av utnytting etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☒ Nei ☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

10

I. Underskrift

Dato: 18.05.2020 Underskrift: Elisabeth Tøsha

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
443	14			Toskavegen 474	5936	Manger
Eier/fester				Kommune		
Elisabeth M. Toska				Alver		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving			
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Jeg planlegger å bygge altan rundt deler av huset, skifte kledning og erstatte vindu med terrassedør på nordveggen og sørveggen. I tillegg ønsker jeg å bygge en bod i sørenden av uthuset. Se vedlagte tegninger. Siden gården ligger i et LNF-område, må jeg også søke om dispensasjon for å få lov til å bygge.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Elisabeth Toska			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjerstin Toska	ktoska@online.no	92686607	92686607
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Elisabeth Toska	Slupparmen 6
Postnr. Poststed	E-post
4056 Tananger	ktoska@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 –	☐
Situasjonsplan	D	2 –	☐
Tegninger snitt, fasade	E	3 – 6	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Tananger	18.05.2020	Elisabeth Toska
		Gjentas med blokkbokstaver
		ELISABETH TOSKA

Naboliste for gbnr443/14

NHdigi.no

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4631-443/89	SKJOLD ARTHUR BJARNE	TOSKAVEGEN 484 A 5936 MANGER	Hjemmelshaver	1/1
4631-443/90	GULLBRÅ BIRGER	BJÅNESVEGEN 119 5211 OS	Hjemmelshaver	1/3
4631-443/90	GULLBRÅ ODNY	VESTRE VALLAVEGEN 8 5227 NESTTUN	Hjemmelshaver	1/3
4631-443/90	GULLBRÅ KJELL ATLE	STØLETORGET 12 5003 BERGEN	Hjemmelshaver	1/3
4631-443/12	VOGELAAR BERIT KARIN S	TOSKAVEGEN 484 B 5936 MANGER	Hjemmelshaver	1/1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	443 14				ALVER		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Toskavegen 474				5936	MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
443	90			Oddny Gullbrå			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Toskavegen				Vestre Vatlavegen 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
5936	Manger			5227	Nesstun		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		14.05.20	Oddny Gullbrå	☒ samtykke til tiltaket		14.05.20	Oddny Gullbrå

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
443	90			Kjell Atle Gullbrå			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Toskavegen				Støletorget 12			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
5936	Manger			5003	Bergen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		17.05.20	Kjell Atle Gullbrå	☒ samtykke til tiltaket		17.05.20	Kjell Atle Gullbrå

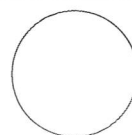
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
443	90			Birger Gullbrå			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Toskavegen				Bjanesvegen 119			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
5936	Manger			5211	Os		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		16/5-20	Birger Gullbrå	☒ samtykke til tiltaket		16/5-20	Birger Gullbrå

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	443 14				AIVER		
	Adresse Toskavegen 474				Postnr.	Poststed 5936 MANGER	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
443	12			Berit Karin S. Vogelbaar			
Adresse Toskavegen 484 B				Adresse Toskavegen 484 B		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 5936 Manger				Postnr. Poststed 5936 Manger		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.05.20	Berit Karin Vogelbaar	☒ samtykke til tiltaket		15.05.20	Berit Karin Vogelbaar

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
443	89			Bjarne Skjold			
Adresse Toskavegen 484 A				Adresse Toskavegen 484 A		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed 5936 Manger				Postnr. Poststed 5936 Manger		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.05.20	A.B. Skjold	☒ samtykke til tiltaket		15.05.20	Antur Bjarne Skjold

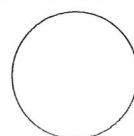
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

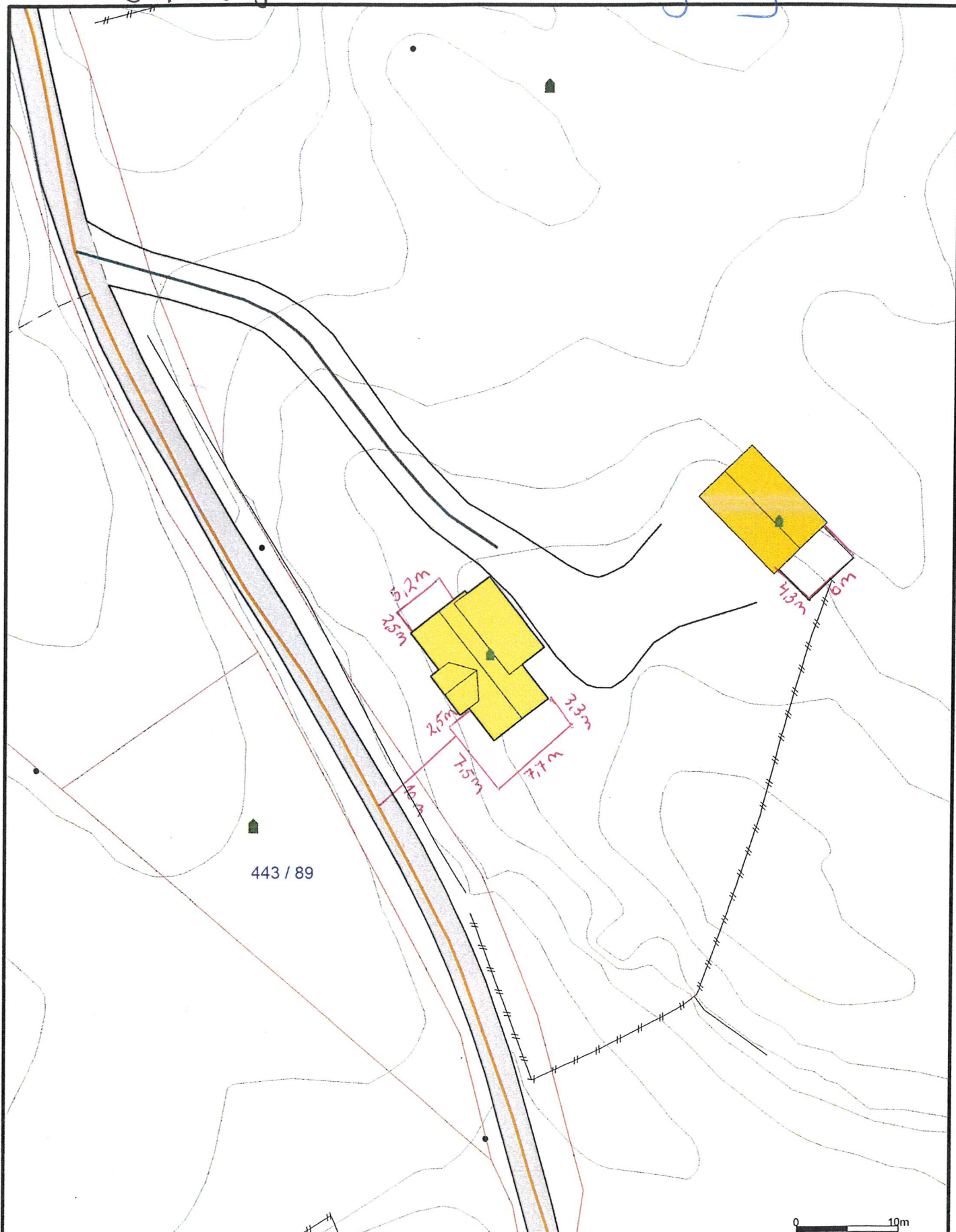
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

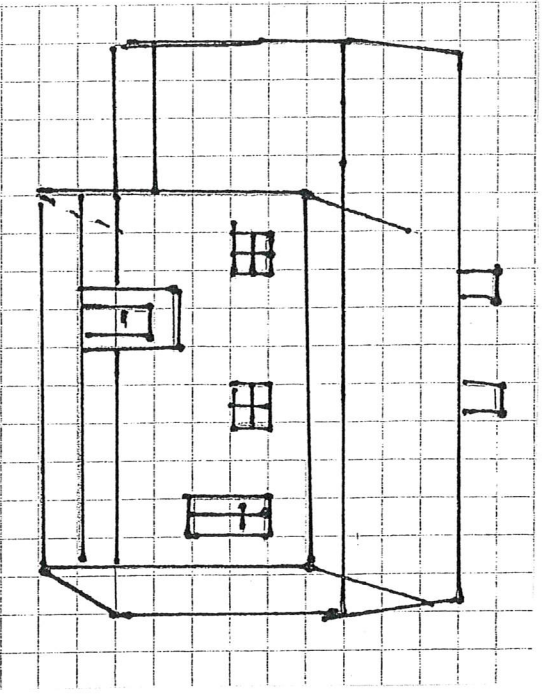
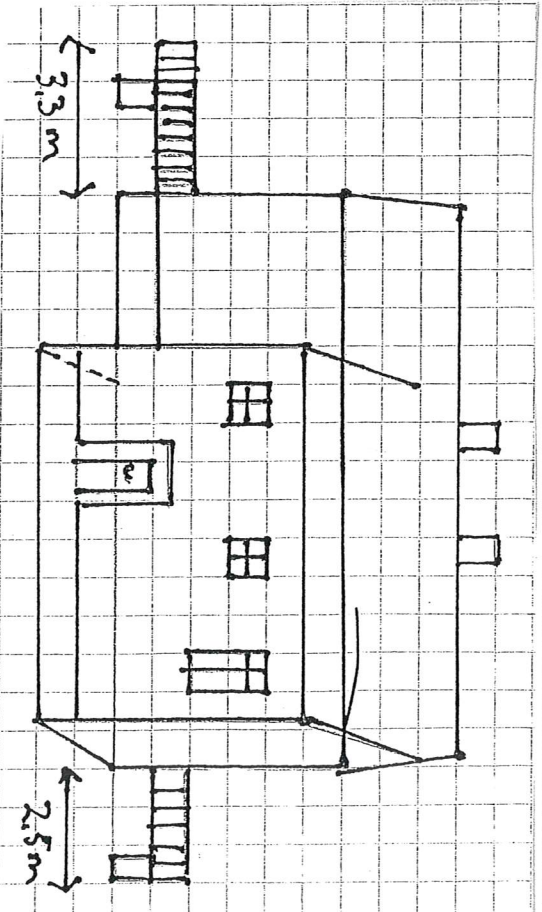
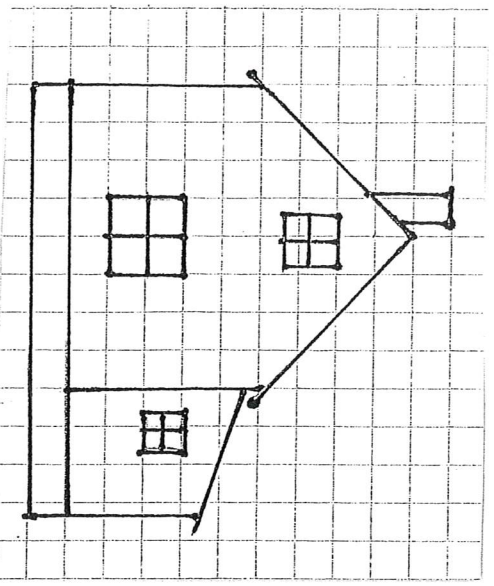
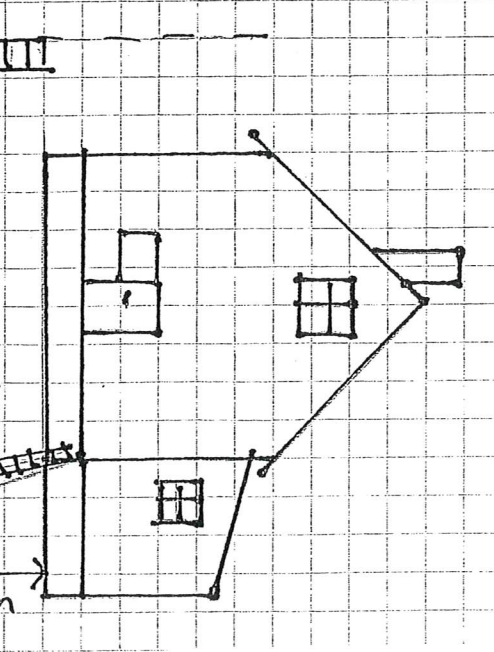


Situasjonskart / Plantegning

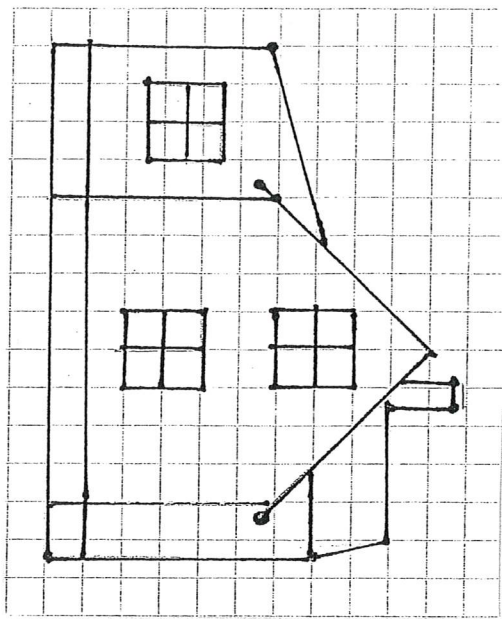
5



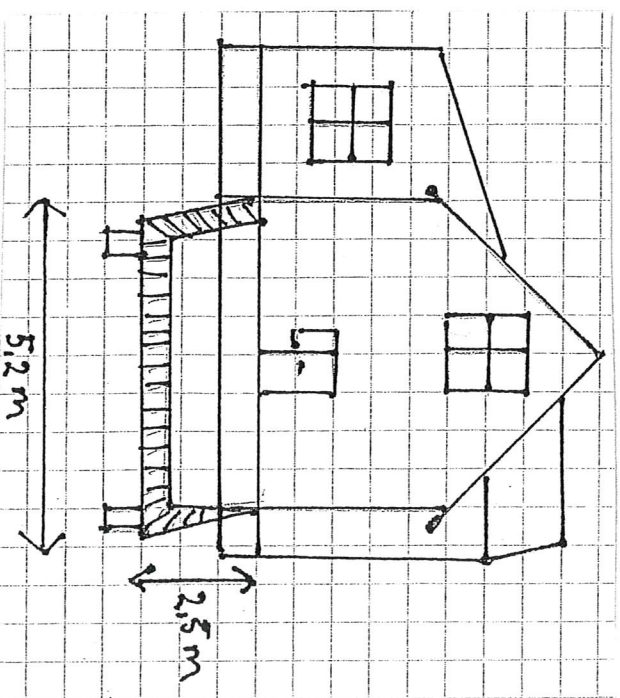
- Målte Grenser - Registrerte Grenser - Udefinert grenser - Terrengmålte grense - Konstruert grensepunkt - Bolig - Bustad m/leilighet	- Våningshus - Større bustader - Hytte/feriehus - Garasje/uthus - Industri/lager - Andre bygg	Powel AS	Oppdragsgiver:
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG:)		Dato: 2020.05.05 Sign.: likn	Adresse: Postnr./sted:
		N Målestokk 1:500 Gemini	

Eksisterende hus, fasade øst	Eksisterende hus <u>med tilbygg</u>, fasade øst
	
Eksisterende hus, fasade sør	Eksisterende hus <u>med tilbygg</u>, fasade sør
	

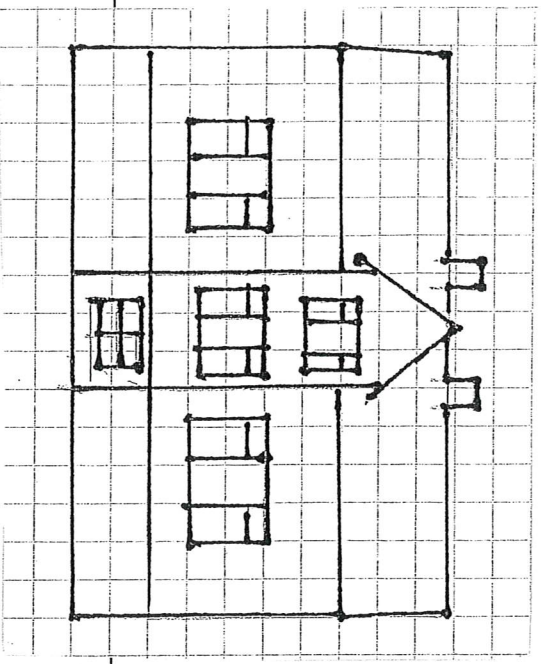
Eksisterende hus, fasade nord



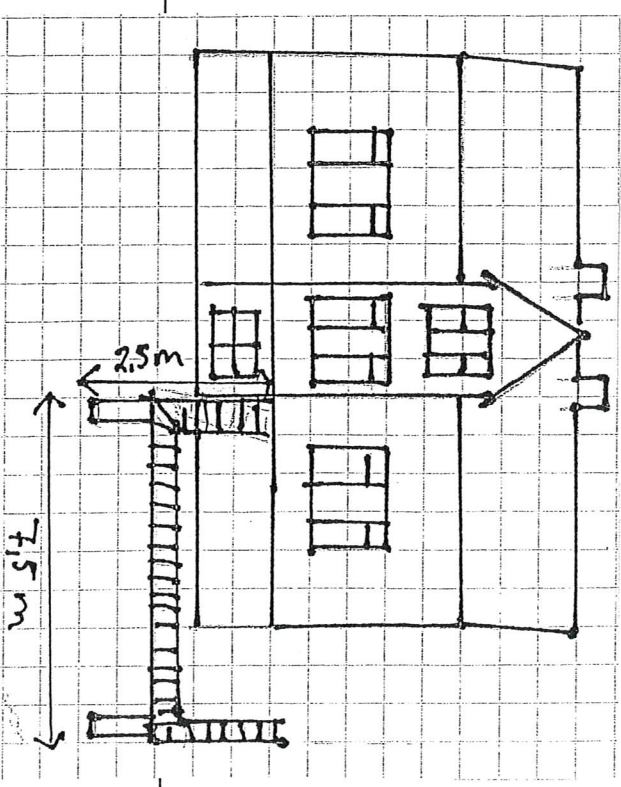
Eksisterende hus med tilbygg, fasade nord



Eksisterende hus, fasade vest

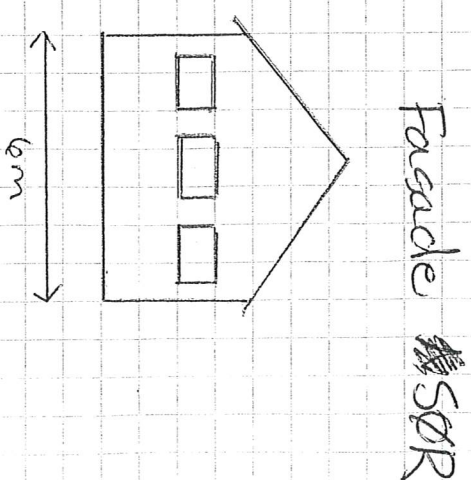
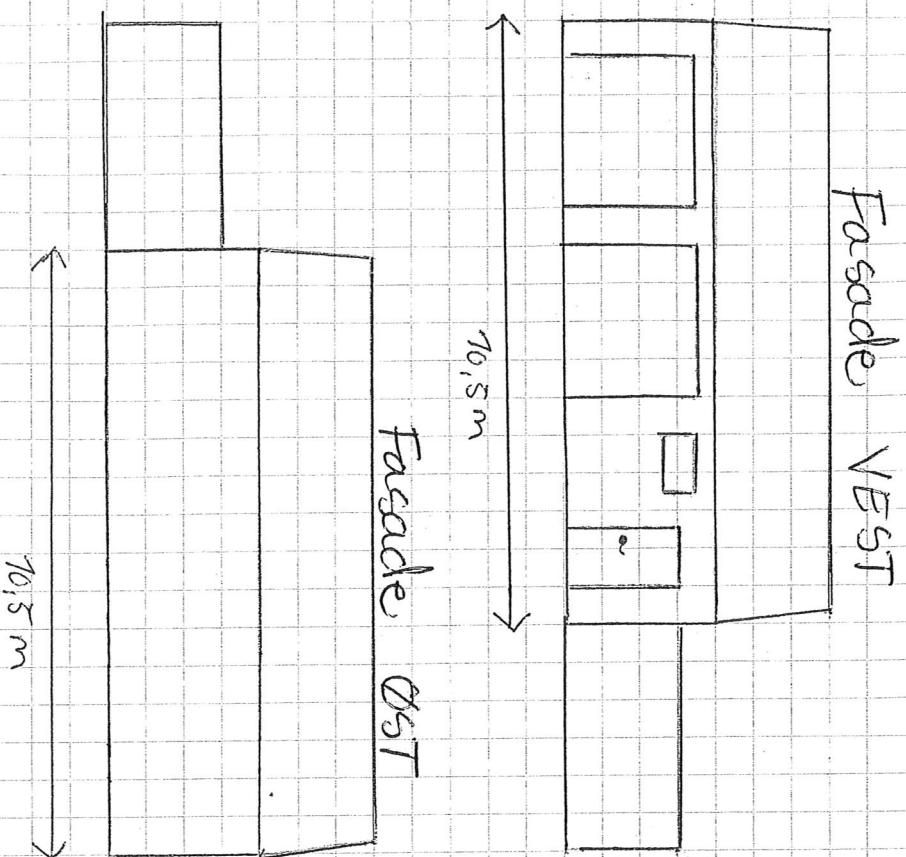


Eksisterende hus med tilbygg, fasade vest



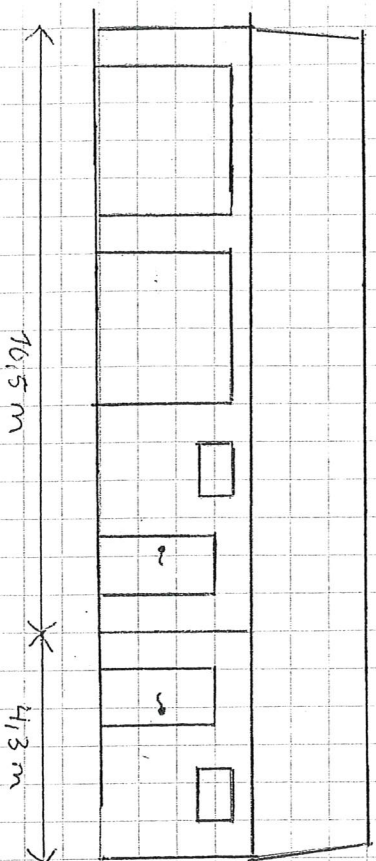
Eksisterende uthus/garasje

8

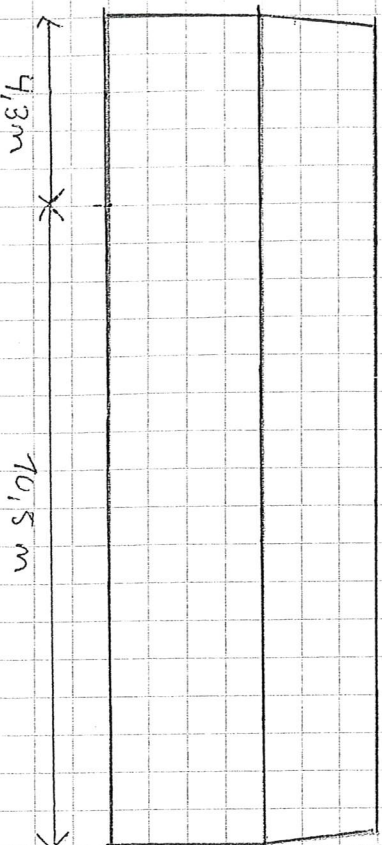


Eksisterende uthus/garasje med tilbygg

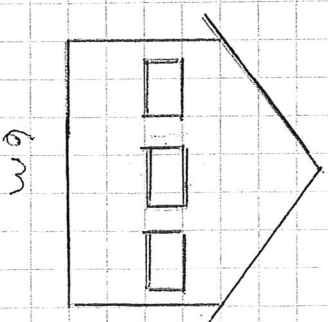
Fasade VEST



Fasade ØST



Fasade SØR



10

Søknad om dispensasjon

Jeg søker herved om dispensasjon på følgende eiendom:

Gnr: 443 Bnr: 14 Toskavegen 474, 5936 Manger

Tiltakshaver: Elisabeth M. Toska, Slupparmen 6, 4056 Tananger

Kontaktperson: Kjerstin Toska, tlf: 92686607, epost: ktoska@online.no

Jeg søker om dispensasjon fra kommunedelplan for Radøy som definerer området det ønskes bygget i som et LNF-område. I slike områder skal det alltid søkes om dispensasjon.

Jeg ønsker å bygge veranda rundt deler av huset, skifte kledning og erstatte vindu med terrassedør og lite vindu på nordveggen og sørveggen. I tillegg ønsker jeg å bygge en bod i sørenden av garasjen.

Begrunnelser:

Det eksisterer per i dag en markterrasse som er liten i forhold til hvor mange mennesker vi pleier å være der, og vi får heller ikke utnyttet soltimene på ettermiddag/kveld. Denne ønsker jeg å erstatte med en mer brukervennlig veranda på sør- og vestsiden og en liten veranda på nordsiden. Huset ligger på en knaus hvor det ikke er mulig å bygge markterrasse. Arealet på altanen blir mindre enn 50 kvadratmeter som er kravet til forenkla byggesøknad.

Kledningen på huset er gammel og bør skiftes ut. Ifølge byggmester Tormod Kolstad vil huset da få bedre lufting og isolering. I forbindelse med verandaen er det praktisk å ha utgang fra innsiden av huset, derfor ønsker jeg en liten endring på fasadene i nord og sør hvor eksisterende vindu blir erstattet med dør og lite vindu i ca samme størrelse og stil.

Tidligere stod det et fjøs på tomten, men det ble revet og ny grunnmur ble satt opp like stor som den opprinnelige grunnmuren. Det ble bygget garasje på deler av denne grunnmuren, mens resten står igjen ubrukt. Jeg har bruk for plass til å oppbevare redskaper, hageutstyr og hagemøbler, og ønsker å bygge bod til dette formålet. Arealet på boden blir ca 25 kvadratmeter.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Toska

Tananger, 09.05.2020

Elisabeth Toska