



Notat

Til: Arne Helgesen, Bente Kopperdal Hervik, Berit Eskeland, Eirik Bouwer Utne, Grethe Elin Mjelde, Katarina Birkeland, Kjartan Nyhammer, Marianne Aadland Sandvik, Ole Johan Ingebrigtsen, Per Asle Kønne, Rolf Raknes, Tommy Veland

Kopi til:

Saksbehandler: Plan og byggesak/Ole Martin Bolset
Vår referanse: 20/9539 - 2 / Komnr-4631, GBNR-215/2 m.fl, FA-L13
Dato: 05.06.2020

Emne: Oppretting av plan-team, detaljreguleringsplan på Ytre Eidsnes

Dette er ein førespurnad om at mottakarane av dette notatet skal kome med eit svar på kven som skal bidra i eit plan-team. Svarfrist vert sett til: 12.06.2020

I Alver kommune skal vi ha interne plan-team for reguleringsplanane som er under utarbeiding innafor kommunen sine grenser. Dette gjer vi for å sikre intern og god involvering i planprosessar frå oppstart til vedteken plan.

Det samansette plan-teamet skal bidra inn mot planarbeidet til planen er vedteke, når det trengs avklaringar internt.

Dei første arbeidsoppgåvene for plan-teamet vil vere å delta på eit formøte, og deretter oppstartsmøtet for reguleringsplanen.

Ein kort presentasjon av planinitiativet:

Planinitiativ for gbnr. 215/2 m.fl, Ytre Eidsnes – Alver kommune.

Formålet med planen er å utvikle eigedomen og leggje til rette for til saman fem einbustader. Frådelte eigedomar 215/88 og 215/89 inngår i planarbeidet.

Området har ei historie med frådelling av nemnte tomter i 2016 (sak 15/3456). Det er i 2020 godkjent byggesak på 215/88. I 2019 vart det søkt om dispensasjon på frådelling av ytterlegare to tomter, på nedsida av allereie frådelte tomter. Denne søknaden vart avslått. I møtet kom det framlegg om ein protokollmerknad som vart samrøystes vedteke: «Plan og miljøutvalet er positiv til oppstart av privat reguleringsplan for området som inneheldt dagens 2 tomter og dei omsøkte 2 tilleggstomter. Plan og miljøutvalet er også positiv til eventuelt tilleggsareal og fortetting.»

Området er sett av til LNFR i gjeldande arealplan. Planforslaget ønskjer å regulere området til bustadar, og er dermed i strid med overordna plan, som utløyser krav til konsekvensutgreiing med planprogram etter §6, bokstav b, vedlegg I pkt. 25, jf. forskrift om konsekvensutgreiing. Det er ingen reguleringsplanar eller planar under arbeid i nærleiken av planområdet.



Figur 4 Forslag til plangrense

Planområdet ligg ca. 6,4 km frå Ostereidet og ca. 13 km frå kommunesenteret Knarvik. Planområdet er ca 9,2 daa stort og tar for seg eit større areal enn det som er nødvendig for omsøkte tiltak. Dette for å ha tilstrekkeleg fleksibilitet i det vidare arbeidet.

Del av fylkesveg 5654 er tatt med for å sikre tilstrekkelege siktlinjer. I sør er det tatt med eit areal som går inn på landsbruksarealet, for å kunne vurdere god buffersone mot landbruk. Planområdet er ein del av landbrukseigedomen 215/2. Det aktuelle området er grunnlendt og har ikkje vore nytta til landbruk på mange år.

Meir om landbruk, kulturminne, artsmangfold, infrastruktur, vatn og avlaup, generelt om plantiltaket, og det sin verknad på, og tilpassing til landskap og omgjevnadar samt samfunnstryggleik m.m. er gjennomgått i planinitiativet som er lagt ved dette notatet.

Svarfrist på kven som skal delta i dette plan-teamet: 12.06.2020

c:\docserver\00000000-0000-0000-0000-000000000001\working\75583e72-711b-41f7-8a83-042e5c689b12\websak_alver_office2pdf_119523.docx