

**Fra:** Marianne Aadland Sandvik  
**Sendt:** tirsdag 2. juni 2020 14:12  
**Til:** Barbro Wiig Sulebakk  
**Kopi:** Silje Aileen Hjortland Haukedal; Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Emne:** SV: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Hei Barbro

APM kunne berre ta stilling til det som har vore omsøkt. Det er søkt om dispensasjon frå arealformål for bruksendring. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå krav til parkering. Difor kunne ikkje APM gi dispensasjon frå krav til parkering i denne omgang.

Kommunedelplanen for Meland har krav til parkering til ein kvar type eigedom, under dette næringseigedomar. Utgangspunktet dykkar var at de ville greie å oppfylle parkeringskravet. Difor er det ikkje søkt om dispensasjon frå kravet. Viss det viser seg at parkeringskravet ikkje vil la seg oppfylle, må de søkje om dispensasjon.

Viss ikkje eg husker feil, så går klaga frå fylkeskommunen ut på at dei skal bruke arealet til riggområde under utbygging av ny bussterminal. De kan eventuelt søkje om mellombels dispensasjon, og vise til at parkeringskravet vil kunne la seg oppfylle når fylkeskommunen er ferdig med si utbygging. De bør då legge ved kart som viser at parkeringskravet vil la seg oppfylle på sikt.

**Marianne Aadland Sandvik** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 90

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Barbro Wiig Sulebakk [<mailto:barbro@sulebakk.no>]

**Sendt:** tirsdag 2. juni 2020 13:25

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl

**Kopi:** Marianne Aadland Sandvik; Larissa Dahl; Silje Aileen Hjortland Haukedal

**Emne:** Re: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Takk.

Vår sprsmåler om politikerne i APM kunne kommet med et alternativ forslag til vedtak eller ikke, - og selv om du ikke skriver det tydelig, leser jeg at svaret er NEI. Politikere i APM har ikke mulighet for å komme med et alternativ vedtak som beskrevet. Da tar vi dette til etterretning og tar det med i vår kommentar til fylkesmannens klage.

Hilsen  
Barbro Wiig Sulebakk

---

**Fra:** Tone rgrethe Bland Furustl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Dato:** tirsdag 2. juni 2020 13:15

**Til:** Barbro Wiig Sulebakk <[barbro@sulebakk.no](mailto:barbro@sulebakk.no)>

**Kopi:** Marianne Aadland Sandvik <[marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no)>, Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>, Silje Aileen Hjortland Haukedal <[silje.haukedal@alver.kommune.no](mailto:silje.haukedal@alver.kommune.no)>

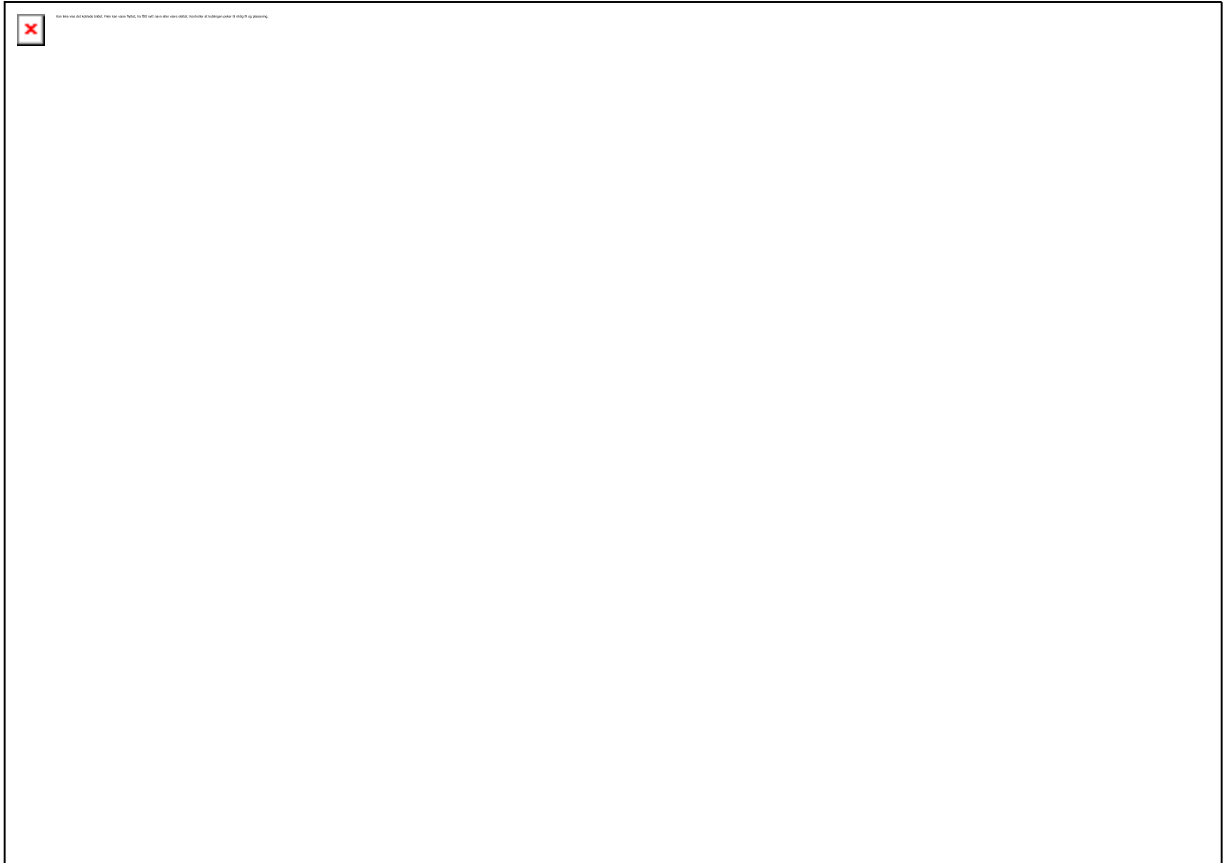
**Emne:** SV: Frespurnad om dispensasjon fra kravet til parkering for nøyngseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flaty

Hei.

Vi viser til dykkar frespurnad om lovgrunnlag for krav til dispensasjon og sknadsplikt for opparbeiding av parkeringsplassar.

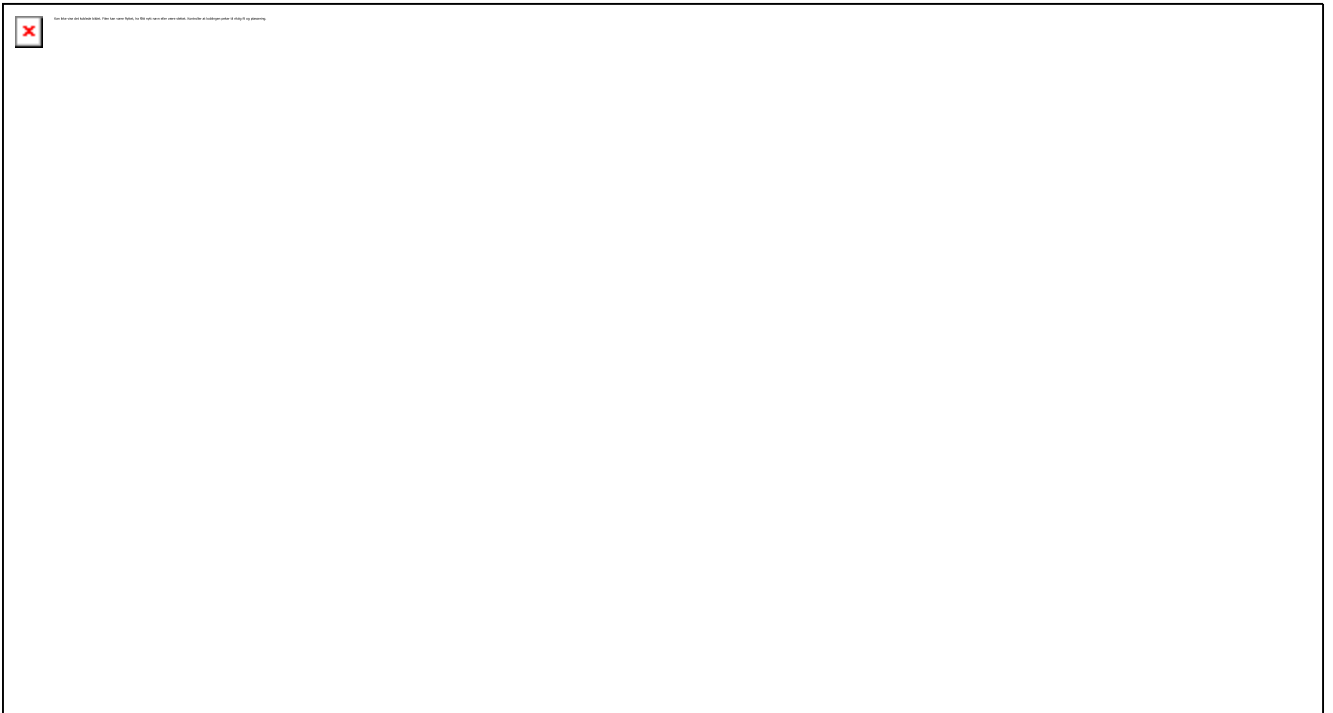
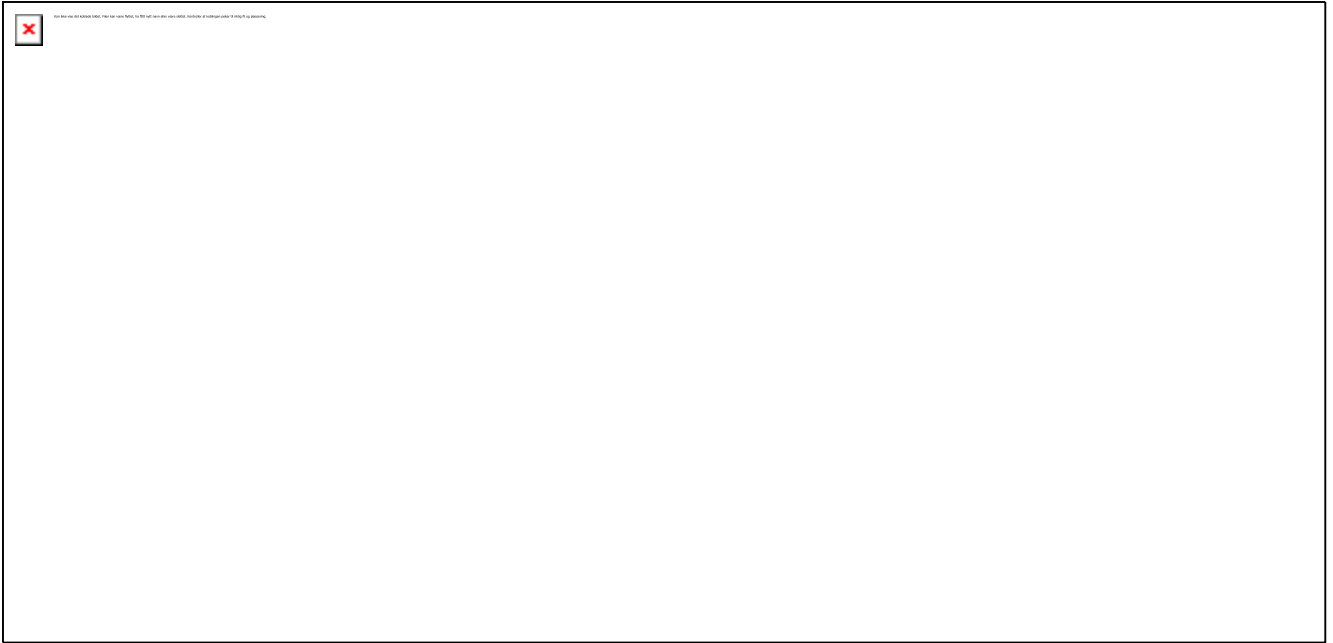
Utdrag fra vedslaget for bruksendring og opparbeiding av parkeringsplassar, datert 14.01.2020, side 3 og 4:





Fråveovdata plan- og bygningslova 20-2, 20-1 og 19-2.





**Tone Furustl** | Rådevar Milj og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Barbro Wiig Sulebakk [<mailto:barbro@sulebakk.no>]

**Sendt:** tirsdag 2. juni 2020 12:56

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl

**Emne:** Re: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Vi mener, som også medlemmer av APM sa i møte, at et slikt forslag til vedtak kunne fremmes ut fra utformulering i klagesaken, der det tydelig kom frem at vi ikke trengte parkering.

---

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Dato:** tirsdag 2. juni 2020 12:52

**Til:** Barbro Wiig Sulebakk <[barbro@sulebakk.no](mailto:barbro@sulebakk.no)>

**Emne:** SV: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Hei.

Vi viser til dagens e-post korrespondanse.

Dere må først skje dispensasjon. APM kan ikke ta stilling til dispensasjon utan at det er skt om det.

**Tone Furustøl** | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Barbro Wiig Sulebakk [<mailto:barbro@sulebakk.no>]

**Sendt:** tirsdag 2. juni 2020 12:47

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl

**Emne:** Re: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Vi har hørt på møtet av møte igjen, og vi ønsker å forstå hvorfor politikere sitt alternative forslag til vedtak om åi oss disp og tomme opp for prosjektet utan parkering, ble stoppet av administrasjonen som var til stede på møtet? Jeg har snakket med medlemmer av politisk komité om mener dette er veldig rart, og som ikke forstå hvorfor det er slik. Vi vil gjerne få en tilbakemelding på dette fra deg videre med saken.

Hilsen Barbro Wiig Sulebakk

---

**Fra:** Tone Margrethe Bærand Furustl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Dato:** tirsdag 2. juni 2020 12:36

**Til:** Barbro Wiig Sulebakk <[barbro@sulebakk.no](mailto:barbro@sulebakk.no)>

**Emne:** SV: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Hei.

Vi viser til dagens svar.

Dere må først skje dispensasjon. Administrativt har vi ikkje praksis for å innvilge dispensasjon. Dere kan klage på et eventuelt avslag.

Dersom vi opprettheldt vedtak, vert klagen på dispensasjon behandla av APM. APM kan fatte nytt vedtak eller oppretthalde administrasjonen sitt vedtak.

APM vert først involvert i spørsmålet om dispensasjon i klageomgangen.

**Tone Furustl** | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Barbro Wiig Sulebakk [<mailto:barbro@sulebakk.no>]

**Sendt:** tirsdag 2. juni 2020 12:28

**Til:** Larissa Dahl; Tone Margrethe Bærand Furustøl

**Kopi:** æ#732;ystein Sulebakk

**Emne:** Re: Førespurnad om dispensasjon frå kravet til parkering for næringseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Takk!

Vi har ikke fått svar på følgende spørsmål sendt til Tone Margrethe Bærand Furustl 29.mai 2020;

**Vi skal levere merknad til klagen innen fristen 19.06, men fr vi gjør det ønsker vi tydelig svar på følgende;**

**Kunne politikerne lagt fram et alternativt forslag til vedtak som innebar åi oss tomme opp for vedtak  
prosjekt uten parkering slik noen av politikerne hadde forberedt – eller ikke? Hva sier loven om dette?**

Hilsen  
Barbro Wiig Sulebakk

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Dato:** tirsdag 2. juni 2020 12:14

**Til:** Barbro Wiig Sulebakk <[barbro@sulebakk.no](mailto:barbro@sulebakk.no)>

**Kopi:** Tone Margrethe Bland Furustl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Frespurnad om dispensasjon frøret til parkering for nngseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flaty

Hei Barbro.

Det er mulig å søke om slik dispensasjon frøret til parkering for nngseigedom. Du kan vise til alternative lysingar som bl.a kollektivtransport eller tilgang frøret.

Vi hadde ikke praksis for å innvilge slike dispensasjoner i Meland kommune. Det er usikker hvordan politikere i Alver skal vurdere situasjonen.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål ver venleg å kontakta oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av sknader og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

**Fra:** Tone Margrethe Bland Furustl

**Sendt:** tirsdag 2. juni 2020 10:44

**Til:** Post Alver byggesak

**Emne:** VS: Frespurnad om dispensasjon fr 塩ravet til parkering for n 泐ngseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flaty

Hei.

Sj 塩ort fr 塩respurnad sendt 29.05.2020.

Etter samtale med Silje Haukedal, skal frespurnad rettast til saksbehandlar i byggesaken.

**Tone Furustl** | R 大jevar Milj og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Tone Margrethe B 泐and Furustl

**Sendt:** fredag 29. mai 2020 09:18

**Til:** Post Alver byggesak

**Emne:** Frespurnad om dispensasjon fr 塩ravet til parkering for n 泐ngseigedom - gbnr 1/80 og 1/285 Flaty

Hei.

Eg har ein klage fr 塩estland fylkeskommune p 塩/span>dispensasjon for bruksendring fr 塩aust til n 泐ng – sak 20/1665 – gbnr 1/80 og 1/285 Flaty. Gbnr 1/285 er satt av til parkering og det er denne bruken Vestland fylkeskommune klagar p 塩a omr 泐t er satt av til i reguleringsplan til mellombels anlegg og riggomr 泐

Er det mulig 塩kje dispensasjon fr 塩ravet til parkering for n 泐ngseigedom ? Kan skjar vise til alternative lysingar som bl.a kollektivtransport eller tilgang fr 塩j? Dersom det er mulig 塩kje dispensasjon, har vi praksis for 塩nnvilge?

**Tone Furustl** | R 大jevar Milj og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)





---

**Fra:** Barbro Wiig Sulebakk [<mailto:barbro@sulebakk.no>]

**Sendt:** torsdag 28. mai 2020 16:55

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl

**Emne:** Re: 20/31774 Oversending av klage på vedtak om dispensasjon til uttale - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Hei

Dette var selvsagt triste nyheter for oss.

Vi måtte oss litt inn i hva vi kan gjøre videre, og snakke med Jens Bjordal som skal hjelpe oss med sknadsprosessen videre.

Kan det være en mulighet å søke på nytt med dispensasjon fra kravet om parkering for nærliggende eiendom, eller kan en slik sknad evt legges ved den sknaden som vi alt har inne? Vi har jo at noen politikere foreslo en slik løsning på et tidspunkt, men da fikk til svar at dette ikke var skt om....

Kan du sende opplysninger om hvilke muligheter som finnes?

Vennlig hilsen

Barbro Wiig Sulebakk

---

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Dato:** torsdag 28. mai 2020 15:17

**Kopi:** "[barbro@sulebakk.no](mailto:barbro@sulebakk.no)" <[barbro@sulebakk.no](mailto:barbro@sulebakk.no)>

**Emne:** 20/31774 Oversending av klage på vedtak om dispensasjon til uttale - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Se vedlegg