

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder																													
Eiendom/ byggsted	<table border="1"> <tr> <td>Gnr.</td> <td>Bnr.</td> <td>Festenr.</td> <td>Seksjonsnr.</td> <td>Bygningsnr.</td> <td>Bolignr.</td> <td>Kommune</td> </tr> <tr> <td>188</td> <td>281</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16</td> <td>Alver kommune</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Adresse</td> <td>Postnr.</td> <td colspan="2">Poststed</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Strandvegen 16</td> <td>5914</td> <td colspan="2">ISDALSTØ</td> </tr> </table>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	188	281				16	Alver kommune	Adresse				Postnr.	Poststed		Strandvegen 16				5914	ISDALSTØ	
	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune																						
188	281				16	Alver kommune																							
Adresse				Postnr.	Poststed																								
Strandvegen 16				5914	ISDALSTØ																								
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 ☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring ☐ Annet: _____ Planlagt bruk/formål: _____ Beskriv: Endre fra garderobe til soverom																												

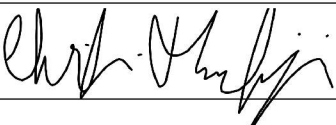
Arealdisponering															
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan Navn på plan Reguleringsplanen felt B. 1263 - 196701														
Areal	<table border="1"> <tr> <td>BYA eksisterende</td> <td>BYA nytt</td> <td>Sum BYA</td> <td>BRA eksisterende</td> <td>BRA nytt</td> <td>Sum BRA</td> <td>Tomteareal</td> </tr> <tr> <td>159</td> <td>6</td> <td>165</td> <td>117</td> <td>5</td> <td>122</td> <td>11,2 mål</td> </tr> </table>	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal	159	6	165	117	5	122	11,2 mål
BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal									
159	6	165	117	5	122	11,2 mål									
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen Beregning av BYA er gjort med 117m ² + 37m ² Terrasser (Oppe og nede tilsammen) + 5m ² utebod. Når det kommer til grad av utnyttning, så er tomtearealet til Lyngmarka borettslag samlet på 11,2 mål. 6m ² utvidelse på eksisterende 159m ² BYA eller 5m ² utvidelse på eksisterende 117m ² BRA skulle være godt under 30% av grad av utnyttelse. Det har også vært 5 tidligere tilfeller i borettslaget hvor byggene har vært identisk og i henhold til godkjent plan fra borettslaget av 1997. Slikt sett er denne saken helt lik som tidligere utbygg i borettslaget.														

Plassering										
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q – Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert									
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q – Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert									
Avstand	<table border="1"> <tr> <td>Minste avstand til nabogrense</td> <td>23</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til annen bygning</td> <td>0</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til midten av vei</td> <td>22</td> <td>m</td> </tr> </table> Dette skal vises på situasjonsplanen	Minste avstand til nabogrense	23	m	Minste avstand til annen bygning	0	m	Minste avstand til midten av vei	22	m
Minste avstand til nabogrense	23	m								
Minste avstand til annen bygning	0	m								
Minste avstand til midten av vei	22	m								

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
Vann-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	☒
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	D 1 – D 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	E #1 – E #1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	E #2 – E #2	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	Q #1 – Q #2	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Christian Thorbjørnsen	Telefon (dagtid) 41046969	Mobiltelefon 41046969
Adresse Strandvegen 16	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Dato 1. juni 2020	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver CHRISTIAN THORBJØRNSSEN		E-post christian@substans.co
		Eventuelt organisasjonsnr.