

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Saksbehandlar:
Dato: 03.06.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
034/20	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	31.08.2020
027/20	Eldreråd	31.08.2020
032/20	Ungdomsråd	26.08.2020
029/20	Utval for helse og omsorg	01.09.2020
077/20	Alver formannskap	03.09.2020
	Alver kommunestyre	

Utvida mandat - alternative plasseringar av omsorgsbustader pluss, Skarsvegen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Kommunestyret vedtek å gje utvida mandat til å greie ut alternative tomstar til Skarsvegen 29. Alternativ skal utgreiast etter same kriteria som låg til grunn for det opprinneleg tomtevalet, men utvidast til å omfatte områda rundt Manger, Frekhaug, Lindås og Knarvik.»

Ungdomsråd 26.08.2020:

Behandling:

Tatt til orientering

UR- 032/20 Vedtak:

Tatt til orientering

Eldreråd 31.08.2020:

Behandling:

Trond Engelsen ved bygg, areal og grønt orienterte om saka og svara på spørsmål. Eldrerådet har ingen merknader til saka.

ER- 027/20 Vedtak:

Eldrerådet har ingen merknader.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 31.08.2020:

Behandling:

Tillegg til rådmannen sitt framlegg:

Fellesframlegg:

Rådet ønskjer at utgreiinga i tillegg må omfatte talet på bueiningar, og om ein eller to lokasjonar er det mest tenlege.

framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 034/20 Vedtak:

Uttale frå RMNF - 31.08.2020:

Rådet ønskjer at utgreiinga i tillegg må omfatte talet på bueiningar, og om ein eller to lokasjonar er det mest tenlege.

Utval for helse og omsorg 01.09.2020:**Behandling:**

Utvalet slutta seg til at denne saka vart flytta fram frå sak 029/20 til etter sak 026/20. Ingeniør Trond Engelsen ved Bygg, areal og grønt orienterte i saka og svarta på spørsmål. Utvalsleiar Ståle Hauge (AP) sette fram følgjande framlegg i møte: Utval for helse og omsorg innstiller på rådmannen sitt forslag til vedtak i sak PS 029/20 Utvida mandat - alternative plasseringer av omsorgsbustader pluss, Skarsvegen. Utvalet vedtok samrøystes Ståle Hauge sitt framlegg sett fram i møtet.

HO- 029/20 Vedtak:**Uttale frå Utval for helse og omsorg:**

Utval for helse og omsorg innstiller på rådmannen sitt forslag til vedtak i sak PS 029/20 Utvida mandat - alternative plasseringer av omsorgsbustader pluss, Skarsvegen.

Alver formannskap 03.09.2020:**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 077/20 Vedtak:

«Kommunestyret vedtek å gje utvida mandat til å greie ut alternative tomter til Skarsvegen 29. Alternativ skal utgreiast etter same kriteria som låg til grunn for det opprinneleg tomtevalet, men utvidast til å omfatte områda rundt Manger, Frekhaug, Lindås og Knarvik.»

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Formannskapet
Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Det vart i Formannskapet i Lindås kommune 18.02.2016 samrøystes vedteke prosjektmandat for utarbeiding av byggjeprogram for bufellesskap (saksnr 013/16, arkivsak 16/466). Gjennom Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 vedteke i KO 21.juni 2017 er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader pluss. Brukargruppa er funksjonshemma med behov for ekstra skjerming. Ein av bustadene skal vere ein avlastningsbustad/akuttbustad. Lokaliseringa av nytt bufellesskap vart forankra gjennom same handlingsplan, og i førebuande møter for prosjektet vart det arbeidd fram ulike kriteria for val av tomt. Kriteria er utforma av ei tverrfagleg arbeidsgruppe med representantar for personell frå habiliteringstenestene, bustadkontor, drift og vedlikehald:

- God avstand til naboar
- God avstand til trafikkert veg
- God avstand frå butikk/senter
- Lite støy/uro
- Mogelegheiter for uteaktivitetar/hage tilpassa ulike brukarar
- Plass til parkering for 8-10 bilar (gjestar/tilsette)
- Bør ligge i 10-15 min radius frå sentra i kommunen
- Bør vere ei romsleg tomt
- Eit lite småbruk kan gje dei premissane vi ser etter

Statens vegvesen planlegg ny E39 gjennom Alver kommune. Dette gjev konsekvensar for eit

framtidig bufellesskap i Skarvegen 29

Vurdering

Prosjektet med nytt bufellesskap vart påbegynt i Lindås kommune og overført inn i nye Alver kommune. Det er fram til no arbeida med Skarsvegen 29 i Alversund som tomt for plassering av bufellesskapet. Tomta, som er eit lite småbruk, innfrir alle kriteria som arbeidsgruppar har lagt til grunn og vart kjøpt av Lindås kommune i 2017 med tanke på dette prosjektet. Tomta vart så regulert til offentleg tenesteyting i den nye kommunedelplanen for Knarvik – Alversund, vedtatt oktober 2019. Det føreligg eit endeleg byggeprogram for prosjektet og ei anskaffing av moglegheitsstudie som ikkje er publisert.

Statens vegvesen (SVV) planlegg ny trasé for E39 gjennom Knarvik og vidare nordover mot Eikefet. Vegprosjektet har starta planarbeidet for vegen og utgreier no ulike korridorar for vegtrasear. I konsekvensutgreiinga av vegsystemet er det teke med ein arm mot Alversund. Medan dette arbeidet pågår har SVV innført bandleggingssoner for dei delar av kommunen som er under utgreiing for dei ulike traseane. Dette legg føringar for plan- og utbyggingsprosessar fram til traseen er avklart. Dette har stor påverknad i prosjektet, då det planlagde bufellesskapet i Skarsvegen blir råka av bandlegginga. Det vil ikkje vere mogeleg å starte reguleringsplanarbeid så lenge bandlegginga gjeld. Bandlegginga har ført til stor usikkerheit rundt prosjektet. Usikkerheitene er både knytt til framdrifta og om tomta for bufellesskap vert unyttbar dersom SVV vel å byggje ut armen mot Alversund og ny Alversund bru. Dette avheng av om SVV planlegg dagsone eller tunnel i dette området. Behov for denne typen omsorgsbustader er stort i tidlegare Lindås kommune. Behovet er framleis stort også når ein ser på behovet for heile Alver kommune. Det vil være av stor viktighet for kommunen å få på plass eit slikt tilbod.

Prosjektet bed om utvida mandat for å sjå på alternative tomter for nytt bufellesskap. Det vil bli lagt til grunn dei same kriteria for val av tomt som tidlegare, men lokaliseringa vert utvida til også å gjelde områda rundt Frekhaug, Manger og Lindås i tillegg til Knarvik.

Saksopplysninger:

For meir detaljar knytt til bakgrunn for prosjektet, kriteria og val av opprinneleg tomt, sjå vedlegga Bustadsosial handlingsplan 2017-2021, Lindås kommune og byggeprogram for omsorgsbustader pluss.

Vedlegg i saken:

03.06.2020	BustadsosialHandlingsplan_2017-2021_OPPSLAG	1399490
03.06.2020	Byggeprogram omsorgsbustad pluss - bufellesskap (L)(326658)	1399491
03.06.2020	Saksframlegg - Byggeprogram bufellesskap - vedlegg - 250118	1399492