



Kjell Rune Melingen
Dolvikhaugene 88
5252 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/836 - 20/35255

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
11.06.2020

Igangsettingsløyve for naust - gbnr 40/112 Hodneland

Administrativt vedtak: Saknr: 600/20
Tiltakshavar: Kjell Rune Melingen
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak uten ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 04.05.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

TILTAK

Saka gjeld søknad om igangsetting av naust. Kommunen har i vedtak av 4.5.2020 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken

VURDERING

Tiltakshavar har sendt inn løyve i frå Bergen Hamn, jf. vilkår i rammeløyvet.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/836

Med vennleg helsing
Alver kommune plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar

Kjell Rune Melingen

Dolvikhaugene 88 5252

SØREIDGREND