



Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

<postNr> ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/7443 - 20/36195

Saksbehandlar:

Knut Bjørnevoll

knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:

16.06.2020

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - byggesak med dispensasjon på gbnr139/63 Tveiten

Saka vart behandla av Utval for Areal, plan og miljø i møte den 10.06.2020. Utvalet gjorde følgjande vedtak:

Utval for areal, plan og miljø - 083/20:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for oppføring av bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.03.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg
4. Tiltaket har tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle er opparbeidd og godkjent av vegstyresmakta i bruksløyve datert 29.10.2018.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Vedtaket vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Vedlegg:

Dispensasjon frå LNF og løyve til oppføring, av bustad på gbnr 139/63 Tveiten Nedre
Uttale dispensasjon - Bustad - Fv. 5476 - gbnr 139/63 Tveiten nedre
Søknad om Eft-trinns søknadsbehandling og dispensasjon - GBNR 139/63 Tveiten Nedre
B-1 Søknad om dispensasjon - gbnr 139/63
D-1 Situasjonsplan
I-2 Bruksløyve avkjørsel
E-2 -E-7 Byggesøknadstegninger
Følgeløst til Søknad om tiltak og dispensasjon
B-2 Vedlegg til B-1 -opprinnelig søknad om disp 2016
I-1 Dispensasjonsvedtak 2016

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Magnus Johan Helgesen	Nedre Alver 19	5911	ALVERSUND
Majo Eigedom AS	Lindåsvegen	5916	ISDALSTØ
	154		
Sissel Helgesen	Nedre Alver 19	5911	ALVERSUND