

Fra: Svein Åge Vangdal <svein.age.vangdal@tine.no>
Sendt: søndag 14. juni 2020 23:52
Til: Larissa Dahl
Kopi: Njål Vangdal; Njål Vangdal
Emne: SV: Vedr. opplysninger om tiltak på gbnr 1/189 sak 20/7138
Vedlegg: 5175n-opplysningar-om-ytre-rammer-for-tiltaket (2).pdf

Har saman med byggherren gått igjennom spørsmåla du reiser i mail fredag 12.6. Svare våre er markert med raudt nedanfor. Legg også ved ny blankett 5175 der BRA er påført.

1. Skal det oppføres nye murer? Er det nye eller eksisterende murer du viser på situasjonsplan med svart omriss (se nedenfor)? Murer er ikkje vist på profiltegninger. Vi må ha dimensjon på evt. nye murer. Er noen av murer vist på fasadetegninger nye? Leser i erklæring om ansvarsrett frå tiltakshaver at han er ansvarlig for utføring av «oppbygging av grunnmur» for både garasje og tilbygg stue. **Svar: Det skal kun oppføres nye murer i forbindelse med grunnmur på garasje og ny grunnmur i kjeller (tilbygg stue). Det svarte omrisset vist i situasjonskart, utenom ny garasje og påbygg på stove/kjellerplan, er eksisterende terrasse. Beklager at dette ikke kom tydelig fram i situasjonskartet.**

Grunnmur for stove er tegnet inn i plantegning for kjeller, garasje grunnmur er tegnet inn i plantegning for hovedplan. Murer er indikert med kvitt snitt med «steiner» i. Grunnmur for stove påbygg er vist i fasadetegning frå nord, aust og vest. Grunnmur for garasje er tegnet inn frå aust, og sør, men denne vil ikkje verte veldig synlig i terrenget rundt. Dimensjoner på lengde og høgde er vist i plantegning samt snitt tegning. Tjukkelse på grunnmur garasje og i kjeller er ikkje tegnet inn, men vil være betongmur på 200mm + 100mm utvendig isolasjon og 50mm innvendig isolasjon.

2. Er trappen vist på situasjonsplan i vest ny? Eg tolker det slik at garasjetilbygget skal byggast på plate- ikkje kjellar. Det andre tilbygget må vel murast nytt. Hovudetasjen går lenger ut enn underetasjen. Er det korrekt? **Trappen i vest er ei eksisterende trapp ned fra terrasse til plen. Det er korrekt at at garasje skal bygges på plate, det vil ikkje være utviding av kjeller inn under her. Når det gjelder tilbygg på stove (mot nordvest) så stemmer det at det skal murast nytt. Det er i kjellerplan tegnet inn at eksisterende grunnmur blir erstattet av drager, og at ny grunnmur flyttes lengre ut. Det er korrekt at hovudetasje har 1000mm overheng utover kjellerplan.**



3. Det må redegjøres for bruksareal for alle nye tiltak. Ser at i skjema A1 Du har oppgitt ny bebygd areal BYA, men matrikelfører trenger ny BRA for å registrere den. Da må vi få BRA spesifisert for: garasje, nytt soverom ved garasje, tilbygg stue og terrassebod. **Svar: Frå reguleringsplan «Reguleringsplan for Flatøy Vest» står det i §7; «Samla bygd grunnflate, medrekna alle bygg på tomte, skal ikkje vera meir enn ¼ av tomte sitt areal». Me tolka dette som samla bygd grunnflate som vil tilsvare % BYA, og det er derfor me brukte denne kollonna i skjema 5175n. Sjå oppdatert skjema 5175n, med utrekna BRA til matrikelfører.**
4. Når du søker fritak frå TEK lufttetthet (trykktest) mener du fritak frå minimunskrav frå energieffektivitet § 14-3 i TEK? Det er ingen grunngeving, beskrivelse av kompensering

tiltak i søknaden din. Må spesifiseres meir. Her meinast kun fritak frå punktet om «Lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell (luftveksling per time)<1,5» i §14-3, dvs sjølve trykktesten. Bakgrunn er at tilbygget på stove (mot nordvest) vil være i åpent volum med eksisterende stove og kjøkken. Sidan eksisterande bygg er frå 1969 og er med naturleg ventilasjon (ventiler), vil det eksisterende bygget som er i samme volum ikkje klare å oppfylle dagens krav til lekkasjetall. Tilbygg både på garasje og på stove vil følge dagens krav til energieffektivitet frå TEK 17 §14-3. Å etterkomme lufttettthetskrav fra TEK17 på heile huset, med balansert ventilasjon og riving av alle innvendige vegger som konsekvens, vil være ein veldig stor kostnad som kan komme opp mot å overstige total verdi på hus. I forbindelse med oppføring av dei to påbyggja vil yttervegger, vinduer, dører og tak også på eksisterande hus bli etterisolert eller skiftet ut for å imøtekomme krav til energieffektivitet med tanke på U-verdi i tak og yttervegger.

Håper dette er tilfredsstillande svar og at byggesaka no kan ferdigbehandlast.

Helsing
Svein Åge Vangdal
Bygningsrådgivar
Tine Rådgiving
99251604
svein.age.vangdal@tine.no



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 12. juni 2020 11:20
Til: Svein Åge Vangdal <svein.age.vangdal@tine.no>
Kopi: Njål Vangdal <nv@framo.no>
Emne: Vedr. opplysninger om tiltak på gbnr 1/189 sak 20/7138

Hei! Eg jobber med din søknad nå og har en del spørsmål:

1. Skal det oppføres nye murer? Er det nye eller eksisterende murer du viser på situasjonsplan med svart omriss (se nedenfor)? Murer er ikkje vist på profiltegninger. Vi må ha dimensjon på evt. nye murer. Er noen av murer vist på fasadetegninger nye? Leser i erklæring om ansvarsrett frå tiltakshaver at han er ansvarlig for utføring av «oppbygging av grunnmur» for både garasje og tilbygg stue.
2. Er trappen vist på situasjonsplan i vest ny? Eg tolker det slik at garasjetilbygget skal byggast på plate- ikkje kjellar. Det andre tilbygget må vel murast nytt. Hovudetasjen går lenger ut enn underetasjen. Er det korrekt?



3. Det må redegjøres for bruksareal for alle nye tiltak. Ser at i skjema A1 Du har oppgitt ny bebygd areal BYA, men matrikelfører trenger ny BRA for å registrere den. Da må vi få BRA spesifisert for: garasje, nytt soverom ved garasje, tilbygg stue og terrassebod.
4. Når du søker fritak fra TEK lufttetthet (trykktest) mener du fritak fra minimunskrav fra energieffektivitet § 14-3 i TEK? Det er ingen grunngiving, beskrivelse av kompenserende tiltak i søknaden din. Må spesifiseres meir.

Takk for opplysninger innenfor 12.07.20.

mvh

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

**** Bemerk: Denne e-post kan inneholde fortrolig informasjon. Hvis du har mottatt forsendelsen feilaktig, vennligst gi avsender beskjed og tilintetgjør forsendelsen inkl. alle evt. vedlegg uten å lese, kopiere, lagre eller offentliggjøre innholdet. Vennligst merk at TINE SA og avsender fraskriver seg ethvert ansvar for virus, og andre evt. feil ved e-posten, samt for skade eller tap som meldingen måtte medføre.

*** NOTICE: This e-mail may contain privileged or other confidential information. If you have received it by an error, please notify the sender and immediately delete the message and any attachments without reading, copying, saving or disclosing the contents. Please note that neither TINE SA nor the sender accepts any responsibility for any viruses, errors and losses incurred by this e-mail.