

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	1	189					
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Hjelten 37				5918	Frekhaug	
Førehandskonferanse							
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre ☒ Ja ☐ Nei						
Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK							
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)						Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplanar	☐ Veglova			B –
Pbl § 31-2	☒ Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2						Utgreiing i eige vedlegg
							B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan						
	Namn på plan						
	Reguleringsplan for Flatøy Vest						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
	Formål for del av reguleringsplan for gjeldende adresse er bustadområde						
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	25,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	1354.1 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	– 0.0 m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1354,1 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	338.5 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	162.7 m ²	m ²	m ²	195.8 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	– 0.0 m ²	– m ²	– m ²	– 0.0 m ²	– m ²	
	i. Areal nye bygningar	+ 78.7 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 101.7 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 18.0 m ²		
	k. Areal byggjesak	= 259.4 m ²	= m ²	= m ²	= 315.5 m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	19.2 %	m ²	%	m ²		
Bygningsopp lysningar som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		– m ²		– 11.0m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– 18.0m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m ²		= 286.5m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader		Bustader	Bustader	
	1	1	m ²		266.5m ²	m ²	
		Tal på brukseiningar anna	Anna		Anna	Anna	
		0	m ²		31.0m ²	m ²	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg						Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høgsentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	Beskriv Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau

