



**ALVER**  
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Kaland Trelast AS  
Keilevegen 45  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/9972 - 20/37325

Saksbehandlar:  
Eirik Berntsen  
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:  
18.06.2020

## Igangsettingsløyve for delar av tomannsbustad - gbnr 134/348 Hilland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 632/20  
**Tiltakshavar:** Dan Stephan Kaland  
**Ansvarleg søkjar:** Kaland Trelast AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av grunnarbeid og rørarbeider på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve, datert 07.10.19, med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Avkjørsle må vere opparbeida i tråd med gjeldande normer.
3. Eventuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av grunnarbeid og rørarbeid.

Kommunen har i vedtak av 07.01.19 gjeve rammeløyve. Det vert elles vist til søknad om igangsetting motteken 19.05.20 og supplert 12.06.20.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommunikasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 19.05.20, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Godkjent rørleggarmelding.

Dokumentasjon vart motteke ved brev 12.06.20 og vart da komplett. Frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner desse. Vilråa i rammeløyvet er dokumentert.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9972**

Med vennleg helsing  
Alver kommune Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til**

|                    |                 |      |          |
|--------------------|-----------------|------|----------|
| Dan Stephan Kaland | Hamangskogen 23 | 1338 | SANDVIKA |
|--------------------|-----------------|------|----------|

**Mottakarar**

|                   |               |      |        |
|-------------------|---------------|------|--------|
| Kaland Trelast AS | Keilevegen 45 | 5953 | FONNES |
|-------------------|---------------|------|--------|