

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.06.2020 11:58:18 AR377471718

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Vardane 147, 5911 ALVERSUND, 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	447	0	0
Eier:	ARKITON AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

varsler med dette om bolig og garasje ihht vedlagte tegninger og situasjonsplan

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søker med dette om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser § 3.2 tillatt tomteutnyttelse, byggegrense i plankart og plassering av bygging i plankart

Begrunnelse:

planlagt bolig og garasje vil til sammen utgjøre 42,5% TU for eiendommen. 63,5m² inngår i dette og er åpent overbygd areal. (balkong og overbygd inngangsparti. planlagt bolig, garasje og opparbeiding av eiendom med murer, vil ferdig prosjekt framstå som ryddig og luftig. det er dokumentert omlag 308m² uteoppholdsareal utenfor bygningskropp. i tillegg til dette vil balkong og overbygget areal kunne reknes med. det vil da være tilsammen ca 440m² uteoppholdsareal

Planlagt bolig er ikke 100% i samsvar med plassering i plankart.

planlagt betongmur 03 på situasjonsplan er plassert utenfor byggegrense mot Veg 7.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

søker med dette om dispensasjon fra avstandsbestemmelser i pbl § 29-4.

Begrunnelse:

planlagt natursteinsmur "mur 1" er planlagt etablert inntil 0,5m fra nabogrense mot sør/vest. Denne mur vil være nødvendig for utnyttelse av eiendommen pga krevende eksisterende terreng og høydeforskjeller.

planlagt betongmur "mur 02" er planlagt inntil 1 meter fra eiendomsgrense i nord vest. også denne mur vil være nødvendig for å opprettholde uteoppholdsareal på eiendommens ned side (vest) samt tun og parkering på eiendommen oppside (øst).

mur er planlagt tilpasset til eksisterende terreng mot eiendomsgrense i nord vest. slik mur er planlagt vil den ikke være til ulempe for naboeiendom, for det som gjelder utsikt, brann, lyd etc...

planlagt betongmur "mur 3" er plassert helt i grense mot nordøst samt mot snuhammer. denne muren vil være nødvendig for opprettholde både plass på nord øst sid, tilkomst til garasje samt å kunne etablere gangsti og snuplass ihht reguleringsplankart

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Hilland Vest, del an gnr: 134 bnr:4 Bebyggelsesplan del av felt 7

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS v/ Rune Kristoffersen

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Telefon: 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS v/ Rune Kristoffersen

Organisasjonsnummer: 925580376

Telefon: 92685032

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Postadresse: Kvassnesvegen 45, 5914 Isdalstø

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.06.2020 11:58:18 AR377471718

Filvedlegg:

004_A3 Snitt C-C sit.plan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland_revA.pdf
006_A3 Lengdeprofil mur 02 (betongsmur) sit.plan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland.pdf
003_A3 Snitt B-B sit.plan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland_revA.pdf
005_A3 Lengdeprofil mur 01 (natursteinsmur) sit.plan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland.pdf
007_A3 Lengdeprofil mur 02 (betongsmur ved sti) sit.plan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland.pdf
002_A3 Snitt A-A sit.plan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland_revA.pdf
001_A3 Situasjonsplan ny bustad gnr 134 bnr 447 Hilland_revA_.pdf
1002040_B40-2 Fasade 1 og 2_(1_100).pdf
1002040_B40-3 Fasade 3 og 4_(1_100).pdf
1002040_B30-1 Snitt A og B_(1_100).pdf
1002040-G_B20-2 Plan, Snitt og Fasader_(1_100).pdf