

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



23.06.2020 23:04:59 AR379254795

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Vardane 147, 5911 ALVERSUND, 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	447	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MATS H SÆTRE ELLINGSEN

Adresse: Vardane 145, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	446	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei, ønsker utfyllende informasjon vedrørende avstand fra nordre vegg garasjebygg med innredet loftsetasje, mot grense, og avstand fra grense 134/446
Samt ferdig kote høyde garasje tak og topp møne enebolig.

Medfører det riktighet at ferdig møne har kotehøyde 32 moh.

Er plate/kotehøyde ferdig 1 etasje hevet i forhold til regulerings/situasjonsplan for felt 7, fra 2005?

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: matelli@online.no

Telefonnummer:

SIGNERT AV

MATS HENRIK SÆTRE ELLINGSEN på vegne av
ELLINGSEN MATS H SÆTRE

23.06.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Rune Kristoffersen

Fra: Rune Kristoffersen
Sendt: onsdag 24. juni 2020 08.40
Til: Mats Henrik Ellingsen
Emne: svar på deres kommentarer vedr nabovarsel for tiltak på 134/447 Alver, Vardane 147, 5911 Alversund

Hei

Viser til deres kommentarer vedr planlagt tiltak på g/bnr 134/447 vardane 147, 5911 Alversund

Kommentar vedr høyder og avstander garasje/grense

Viser til oversendt situasjonsplan i nabovarsel. Der er spesifiser 1m avstand fra garasjens nord/øst hjørne til grense mot deres eiendom 134/446

Topp møne garasje er planlagt på 28,0 m.o.h. til info vil dette være ca 0,5 m over planeringshøyde hos dere. Ref stikningsrapport 06.02.09

Kommentar vedr høyde planlagt bolig

Reguleringsplan: Lindås Kommune, Hilland vest, del av gnr: 134 bnr:4 Bebyggelsesplan del av felt 7.

I gjeldende plankart:

- er denne eiendommen regulert for ferdig gulv: 1.etg 20,5 og 2. etg 23,2.

I gjeldende bestemmelser

- § 2.3.2 er maks mønehøyde beskrevet til maks 9,5m tor toetasjes bygninger.
- § 2.3.3 er maks gesimshøyde 7m for toetasjesbygning

Planert terreng for 1.etg planlegges på 20,1 m.o.h med ferdig gulv ca 20,3 m.o.h

Ferdig gulv i 2.etg planlegges på 23,2

Topp møne planlegges på 28,3 m.o.h

Med dette som utgangspunkt er vi over 1meter under det som reguleringsplanen åpner for

Håper dette var utfyllende informasjon for deres kommentarer og spørsmål

Med vennlig hilsen

Rune Kristoffersen

Boligselger/faglig leder



Villanger & Sønner AS

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø

Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: rune.kristoffersen@villanger.no

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>