

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



24.06.2020 00:11:36 AR379256799

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Vardane 147, 5911 ALVERSUND, 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	447	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJETIL LOSNEGÅRD

Adresse: Vardane 149, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	449	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei.

Henviser til reguleringsplan fra 2005 for del av felt 7. Der tidligere møne høyde er høyere enn tidligere forespeilet. Vi ligger på 26 moh ved gulv 1 etg, og ønsker derfor mer informasjon om hva det vil utgjøre for våres utsikt ved etablering av prosjektet. Om det er muligheter for å begrense høyden til tidligere reguleringplaner ?

Ser også en del vinduer i garasjen som kan ha en sjenerende effekt både for oss og nye naboer. Ift snuhammeren som er opparbeidet mellom oss i Vardane 145, 143 og 149, er det et ønske om å ivareta denne ved utbygging, samt å utarbeide et permanent sikkerhetsgjerde for hindring av

fallulykker mot tomt til Vardane 147.

Angående tursti mellom 143 og 145 som går videre nedover feltet mellom 147 og 149, ønskes det informasjon om denne skal opparbeides under prosjektet av Vardane 147.

Mvh Kjetil losnegård

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Kjetil_losne@hotmail.com

Telefonnummer: 92248626

SIGNERT AV

KJETIL LOSNEGÅRD på vegne av LOSNEGÅRD KJETIL 23.06.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.06.2020 00:11:36 AR379256799

24.06.2020 00:11:36 AR379256799

Rune Kristoffersen

Fra: Rune Kristoffersen
Sendt: onsdag 24. juni 2020 08.21
Til: Kjetil Losnegård
Emne: svar på dine kommentarer vedr nabovarsel for g/bnr 134/447, Vardane 147, 5911 Alversund

Hei

Viser til dine kommentarer vedr nabovarsel for planlagt tiltak på g/bnr 134/447 Alver Kommune Vardane 147, 5911 Alversund

Kommentar ved Høyder:

Reguleringsplan: Lindås Kommune, Hilland vest, del av gnr: 134 bnr:4 Bebyggelsesplan del av felt 7.

I gjeldende plankart:

- er denne eiendommen regulert for ferdig gulv: 1.etg 20,5 og 2. etg 23,2.

I gjeldende bestemmelser

- § 2.3.2 er maks mønehøyde beskrevet til maks 9,5m for toetasjes bygninger.
- § 2.3.3 er maks gesimshøyde 7m for toetasjesbygning

Planert terreng for 1.etg planlegges på 20,1 m.o.h med ferdig gulv ca 20,3 m.o.h

Ferdig gulv i 2.etg planlegges på 23,2

Topp møne planlegges på 28,3 m.o.h

Med dette som utgangspunkt er vi over 1meter under det som reguleringsplanen åpner for

Det er svært uheldig å redusere høyder utover dette, dette på grunn av fall på kloakk, massebalanse og tilkomst via veg 10

Kommentarer vedr vinduer i garasjen

Det er planlagt 1 stk vindu i en ark som vender mot øst. Samt 1 stk vindu i gavlvegg mot nord

Viser til situasjonsplan sendt i nabovarsel.

Ark på garasje med vindu mot øst er i midten på bygningskroppen. Dette er hvor turstien er nådd sitt høyestnivå mot snu hammer.

Planlagt tursti har en høyde fra 22,3 til 26,8.

Det vil etableres forstøtningsmur med gjerde langs regulert tursti. Topp gjerde vil ligge 1 meter over planert tursti.

Altså fra 23,3 til 27,8 m.o.h

Overkant vindu mot øst og nord på loft i garasje vil ligge på ca +27,0m.o.h. Det vil si at det ligger bakom gjerde og vil ikke oppleves som skjenerende.

Dette vinduet er planlagt for å oppnå dagslys til loftet

Kommentarer vedr etablering av tursti og sikring av snuhammer.

Det er planlagt forstøtningsmurer i betong langs tursti samt snuhammer. På toppen av disse vil det også etableres gjerde for fall sikring. Tursti og snuhammer planlegges etablert iht reguleringsplan

Håper dette var utfyllende informasjon for dine kommentarer og spørsmål

Med vennlig hilsen

Rune Kristoffersen
Boligselger/faglig leder



Villanger & Sønner AS

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: rune.kristoffersen@villanger.no

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>