

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20205560
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Eiklandsvegen 137	Gnr 342	Bnr 5	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Steinhovden Anne Karin (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	26.06.2020	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 725 m2 frå 342/5 til 342/43.

Saks- behandling	Løyvedato 04.06.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Steinhovden Anne Karin		Rekvisisjonsdato 18.02.2020	

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
43-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
43-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
43-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
43-4	Umerket Nedsatt i:				
43-5	Umerket Nedsatt i:				
43-6	Umerket Nedsatt i:				
43-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
43-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 04.06.2020 godkjent arealoverføring av eit areal på om lag 725 m² frå gnr 342 bnr 5 til gnr 342 bnr 43, administrativt vedtak saknr: 569/20.

Oppmålingsforretning vart halde 26.06.2020. Ved forretninga møtte Anne Karin Steinhovden for 342/5 og Leif Steinhovden for 342/43. Eigar av fylkesvegen 343/127 var også varsla, men møtte ikkje. I epost frå Nils-Helge Teigen/Vestland fylkeskommune d.18.06.2020 skriv han at vegen skal ha eit sideareal på minimum 1,5 m utanfor vegkant.

Eksisterande grense for 342/43 vart først gått opp. To gamle merkesteinar vart påvist, grensepunkt 43-1 og 43-2. Vidare vart nordaustre grensepunkt mot fylkesvegen rekonstruert. Det vart sett ned nytt grensemerke i fjell 1,5m frå vegkant, grensepunkt 43-3. Grensepunkt 43-4 og 43-5 vart rekonstruert ved skylddelingsmål. Begge desse punkta er umerka.

Grensene for tilleggsarealet vart gått opp og merka. Grensa langs fylkesvegen vert konstruert til å gå 1,5 m frå innmålt vegkant.

Tilleggsarealet er innmålt og utrekna til 715 m². Eksisterande grenser for 342/43 er retta opp og innmålt til 690 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og sendt melding til tinglysing. Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 342/43 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 343/127.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

29.06.2020

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			