

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



25.06.2020 14:05:26 AR379529605

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
351	106	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Lyngnesvegen 18, 5917 Rossland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk: Riving av eksisterende hytte og oppføring av ny fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn Morten Morken
Telefon
Mobiltelefon +47 98207383
E-postadresse morten.morken@se.com
Adresse Sollien 54 , 5096 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn Frekhaug Bolig As (Hellvik Hus)
Kontaktperson Knut Henanger
Telefon
Mobiltelefon 93081905
E-postadresse knut@xlfrekhaug.no

Adresse Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer 919198966

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

Den nye fritidsboligen blir over 1,5 etasje slik som den eksisterende hytte er. Hytta har eit moderne preg men samtidig er takform og utforming av hytte i samme stil som nærliggjande hytter. Hytta får store glassflater i front som vil godt med sollys og gi flott utsikt mot sjø. Når det gjeld plassering av ny hytte er det tatt hensyn til det som er godkjend i gitt dispensasjon, at nytt tiltak ikkje kjem nærare sjø enn den eksisterende. Den nye hytta er utforma for bruk av denne og kommande generasjoner med tanke på storleik og planløyising. BRA for hytta blir 122 m2 og av dette er det ca. 10m2 åpent overbygd areal. Fordi om dette overstiger kravet på maks BRA = 120 m2 meiner me at det allikevel ikkje vil krevja dispensasjon .

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	LNF-område
Reguleringsformål	Spreidd fritidsbustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	120 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	48 m ²
- Areal som skal rives	48 m ²
+ Areal ny bebyggelse	122 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	122 m ²

25.06.2020 14:05:26 AR379529605

25.06.2020 14:05:26 AR379529605

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

122 m²

PASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Beregning av utnytting.pdf
kvittering for nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Betongentreprenør Terje Dale AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Fløysand VA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Fløysand VA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Stein-Olav Sagstad.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Stein-Olav Sagstad.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Frekhaug Bolig AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Frekhaug Bolig AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Hellvik Hus Kjededrift AS.pdf
Morken, Morte _ Anne Lise terreng 100620.pdf
Fasader.pdf
Plantegninger.pdf
Snitt.pdf
Nabovarsel_Gjenpart til kommune.pdf
vedtak søknad om disp LNF og pbl 1-8 205774_4_A.pdf
Erklæring om avstand Q_2.pdf
Erklæring om avstand Q_1.pdf