



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Siv Ing Braathen-Sømme As
Svelvikveien 65D
3003 DRAMMEN

Referanser:
Dykkar: 4bc19fc9-fa07-43ce-
a09b-a254cf460fcb
Vår: 20/11836 - 20/42068

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2020

Løyve til riving av bygg - gbnr 188/358 Gjervik ytre

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 703/20

Tiltakshavar:

St1 Norge AS

Ansvarleg søkjar:

Siv Ing Braathen-Sømme As

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av bygg, Shell Knarvik.

Når tiltaket er utført skal det søkjast om ferdigattest.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av bygning som vist på vedlagte situasjonskart.

Det vert elles vist til søknad mottaken 15.6.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.6.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for E 39 Knarvik sentrum, oval rundkøyning, planid: 1263 201702, er definert som sentrumsformål.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Alver kommune ved avdeling for Miljø og tilsyn har i vedtak datert 11.6.2020, i sak 595/50, godkjent tiltaksplan for forureina grunn knytt til tiltak om riving. Vi legg til grunn at vedtaket vert fylgt opp.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre slik merknader frå Statens vegvesen datert 11.5.2020. Vegvesenet minner om krav til arbeidsvarsling og ber om at det i tilnyting til tiltaket

- til enhver tid er sikret fremkommelighet for myke trafikanter som benytter seg av gang- og sykkelveisystemet forbi bensinstasjonen
- At det gjøres tellinger på hvor mye trafikk som skal inn og ut av avkjørselen i forbindelse med næringsområdet og eldrehjemmet nord for bensinstasjonen, slik at deres tilbud kan opprettholdes under anleggsperioden.
- At Skiltmyndighet ved arbeidsvarslingen blir tatt med på eventuelle oppstartsmøter

I e-post til ansvarleg søkjar har vegvesenet bekrefta at punktet som gjeld trafikkteiling er tilstrekkeleg redegjort for, og at det dermed ikkje er nødvendig med trafikkteiling.

Ansvarleg søkjar har ikkje kommentert øvrige vilkår frå vegvesenet. Alver kommune føreset at merknadane vert fylgt opp.

Plassering

Riving av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 8.4.2020.

Vatn og avløp (VA)

Plugging av VA-leidning er avklart med Alver kommune ved avdeling for Samferdsel, VVA. Vi legg til grunn at dette vert fylgt opp under utføring av rivinga.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket. Alver kommune ved avdeling for Miljø og tilsyn har i vedtak datert 11.6.2020, i sak 595/20, godkjent tiltaksplan for forureina grunn. Vi legg til grunn at vedtaket vert fylgt opp under utføring av rivinga.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:

Plassering

Riving vert godkjent i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Nabomerknad

Alver kommune legg til grunn at nabomerknad frå Statens vegvesen vert fylgt opp under utføring av rivinga.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/11836

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune Plan og byggesak

Siril Therese Sylta
tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Mottakrar:

Siv Ing Braathen-Sømme As	Svelvikveien	3003	DRAMMEN
	65D		
St1 Norge AS	Postboks 1154	0107	OSLO
	Sentrum		