



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7073 - 20/45461

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.07.2020

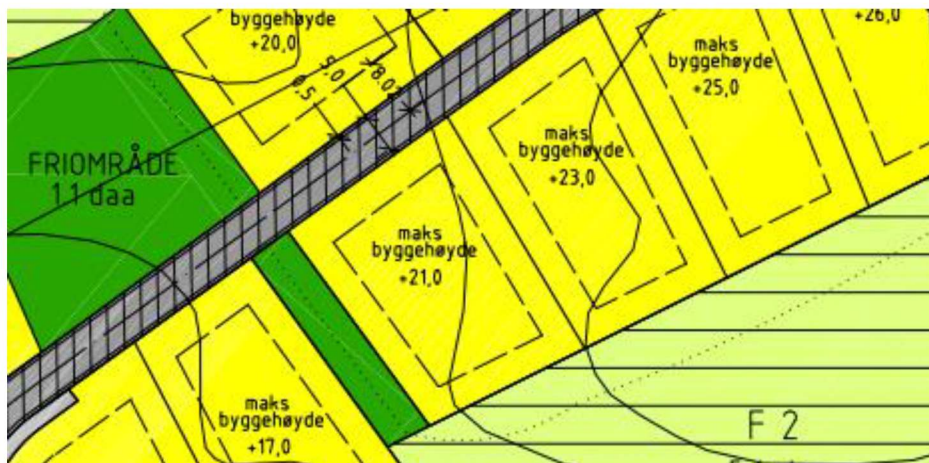
Vedtak til klagevurdering - gbnr 428/127

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 428/127
Tiltakshavar: Knut Asle Geitle
Ansvarleg søker: Byggraad AS

Saka gjeld søknad om oppføring av terrassert mur på gbnr 428/127.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Kvalheim nedre, gnr.28 bnr.1 med ldnr. 12602006000100 er definert som bustad.



Eigedomen er vist med byggegrense mot naboegedomar. Byggegrensa er plassert ca. 4 meter frå eigedomsgrensa.

Administrativt handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 09.07.20, der følgjande vedtak vart fatta:

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. Pbl § 12-4 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av forstøtningsmur som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av mur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.02.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det vert krevd uavhengig kontroll av prosjektering for konstruksjonstryggleik for tiltaket, jf. pbl §24-1.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande sendast inn:

1. Detaljteikningar for prosjektert mur med berekningar av konstruksjonstryggleik.
2. Erklæring for uavhengig kontroll av prosjektering for konstruksjonstryggleik med kontrollplan.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Rammeløyve med dispensasjon til oppføring av mur - gbnr 428/127
Geitle mur etter - Picture1
Geitle mur etter - Picture2
Geitle mur etter.tiltak 1-100 A2
Geitle mur før tiltak 1-100 A2
8_KART_Situasjonsplan_428-127 kart_000805.pdf

Kopi til:

Byggraad AS
Knut Asle Geitle

Fleslandsvegen 235A
Eikåneset 22 C

5258
5131

BLOMSTERDALEN
NYBORG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland
Terje Oseberg Askeland

Njøsavegen 2
Myrdalsvegen 42 E

6863 LEIKANGER
5130 NYBORG