

F02 – Arkitektfaglig beskrivelse**Kolåsvegen 105, 5955 Lindås****Gnr: 107 / Bnr: 12****Arkitektfaglig beskrivelse til rammesøknad om tiltak på gnr/bnr 107/12**

Omsøkt tiltak omfatter nytt takopplett og tak over inngangsparti på eksisterende bygg på Kolåsvegen 105. Bygget er en enebolig med 1 hovedplan med kjeller og loft fra 1965, med tidstypiske vinduer uten sprosser. Nytt takopplett er tegnet for å passe inn mest mulig med eksisterende bygningskropp – fronten har tre vinduer av samme ytre format som i 1-etasje på samme fasade fra hvilken takopplettet er synlig. Det midterste vinduet er delt opp i to felt – dette for å lage et åpningsfelt på sikker høyde fra gulv. Takopplettet er plassert på midten av bygningskroppen og har et horisontalt format med lignende proporsjoner som bygget i sin helhet. Nytt tak over inngangsparti har en saltaksform og dekker trapp ved inngangsdør.

For takopplett brukes båndteking, i samme farge som taktegl på eksisterende tak. Dette for å klare en flat takvinkel og gi en brukbar høyde innvendig. Takopplettets front bygges med samme veggpanel som eksisterende vegger. For tak over inngangsparti brukes taktegl.

Saltak, med tilhørende takopplett og takutbygg for terrasser og lignende, er meget vanlig blant omkringliggende hus i området. Omsøkte tilbygg bryter derfor ikke mot lokal byggeskikk, men vil passe godt inn i den eksisterende eneboligbebyggelsen på Kolås.

Nytt takopplett og tak over dør skal utføres i h.h.t. standardløsninger beskrevet i Byggforsk, veiledning 525.779.

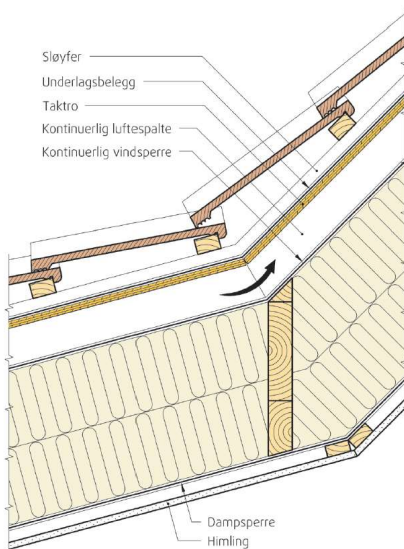


Fig. 72
Kontinuerlig luftespalte fra taket i opplettet og over i hovedtaket

Prinsipløsning for overgang fra eksisterende tak til nytt takopplett respektive tak over inngangsparti fra veiledning 525.779.

Med vennlig hilsen
Fredrik Thornström

915 85 104 / fredrik.thornstrom@gmail.com