

## **Til Alver kommune v/Tone Furustøl. Og Vestland fylkeskommune v/Silje Svanevik-Røren**

**Saka gjeld trong for parkeringsplassar for nærings eigedommen gnr. 1 bnr. 80 på Flatøy.**

**Alver kommune sin ref: 20/1665-2045671.**

**Vestland fylke sin ref: 2020/49965-2, 9 og 10.**

Eigar av bnr. 80 eig og tilliggjande eigedom bnr. 285. Denne tilliggjande eigedommen er av eigar planlagt nytta til naudsynt parkeringsplass for bnr. 80.

Utan at nåverande eigar hadde kjennskap til det er denne eigedommen (bnr.285) regulert til rigg-og anleggsplass i samband med ei framtidig utbygging av kollektivtrafikken i området. Dvs. til framtidig gå/sykkelveg forbi området. Det er ikkje fastsett noko tidspunkt for bygging av slik gå/sykkelveg og kor lang ei eventuell anleggstid vil bli.

For at ikkje eigar av bnr. 80 og bnr. 285 skulle blokkere for bruk av bnr. 285 til rigg/anleggsplass, klaga Vestland Fylke i brev av 22.05.2020, på vegne av Statens vegvesen, Alver kommune si avgjerd om å godkjenne areala til næringsareal. Eigar av eigedommane vende seg derfor til Vestland Fylke om Fylket kunne trekkje klagen under føresetnad av at Statens vegvesen får løyve til å bruke naudsynt areal til rigg/anleggsplass i samsvar med reguleringsplane for den tida vegvesenet har bruk for arealet og at det vert inngått ein nærare avtale om dette. Dette godtok Fylket og trekte avtalen i brev av 18.06.2020 under føresetnad at eigar av areala fekk ein avtale med Alver kommune om mellombels parkeringsplassar i anleggstida.

I brev frå Alver kommune datert 10.07.2020 til Vestland Fylke med kopi til eigar av areala, opplyser sakshandsamar i Alver kommune at kommunen ikkje har heimel til å inngå slike avtalar. Sakshandsamar går ikkje nærare inn på grunnlaget for manglande lovheimel. Sakshandsamar i kommunen ber i staden om at Vestland kommune gir uttale om klagen datert 22.05.2020 vert oppretthalden, då Alver kommune ikkje kan godta grunnlaget for å trekkje klagen.

Tiltakshavar og eigar av areala vonar at alle partar er interessert i ei god løysing av saka .

Tiltakshavar kan derfor foreslå følgjande løysing:

Eigar av bnr. 285 planerer og tilrettelegg bnr. 285 som rigg/anleggsplass. Då er arealet i samsvar med reguleringsplanen og treng ingen dispensasjon som Alver kommune treng vurdere.

Eigar av bnr. 285 inngår deretter ein avtale med Vestland Fylke eller Statens vegvesen om at arealet kan nyttast som parkeringsplass for eigar av arealet, inntil Statens vegvesen har trong for arealet som rigg/anleggsplass. Slik bruk treng heller ikkje nokon dispensasjon, då parkering er ein del av formålet med ein riggplass.

Dersom og når Statens vegvesen nyttar arealet som riggplass er det vanleg at grunneigar får ein kompensasjon for bruk av slik plass i brukstida. Eigar av areala meiner at ein høveleg

kompensasjon kan vera at Fylkeskommunen og/eller Statens vegvesen i anleggstida stiller til rådvelde same tal parkeringsplassar som det er plass til på bnr. 285 dvs. omlag 4 stk. på Fylket eller Staten vegvesen sitt areal i nærområdet. Etter at anleggstida er over går bruken av arealet på bnr.285 attende som næringsareal. Slik Alver kommune alt har godkjent gjennom sitt dispensasjonsvedtak og grunneigar kan deretter bruke dette til parkeringsareal for sin næringsaktivitet på bnr. 80.

Med ei ordning som skissert, treng ikkje Alver kommune vurdere dispensasjon eller klage. Vestland Fylke/Statens vegvesen får dekkja trong for rigg/anleggsplass på bnr. 285 og eigar av bnr. 80 og bnr. 285 får utvikle si næring slik som Alver kommune har gitt dispensasjon til.

Frekhaug 17.07.2020.

Etter fullmakt frå eigarane av gnr. 1 bnr. 80 og bnr. 285. Barbro Wiig Sulebakk og Øystein Sulebakk.

Mvh.

Jens Bjordal

Rådgjevar.

Vedlegg: Kart som syner det planerte arealet.