

NILS B. NØDTVEDT

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
Eining for plan, næring og teknisk
5936 MANGER

RADØY KOMMUNE	
JOURNALPOSTNR.	ARKIVSAKSNR.
JOURNALPOSTNR.	ARKIVSAKSNR.
11/8480	11/901-2
SAKSHANDS.	KOPI TIL
SAKSHANDS.	KOPI TIL
HAS	26 10 2011
KLASSERING	KLASSERING
L59	

Manger den 26. oktober 2011

Referanse: 11/901-1 / 1117621/L59/HAS

AD: GNR 49/32 NØTTVEIT – NÆRINGSBYGG – FØREHANDSVARSEL

Det vises til brev av 30. september 2011 vedrørende ovennevnte bygg i Radøyvegen 1550.

Jeg har merket meg beskrivelsen av faktum, henvisningen til de bakenforliggende regler, samt konsekvenser ved manglende oppfølging.

At det angjeldende bygget, som opprinnelig ble bygget som et næringsbygg, i lengre tid har vært benyttet til boligformål, er noe som jeg har trodd at Radøy Kommune har vært kjent med lenge. Det har også blitt betalt renovasjons- og vann/kloakkavgifter i henhold til bruken, og er ikke et faktum som har vært forsøkt holdt skjult fra min side.

Bygget ble først overtatt av meg den 16. desember 1998, og følgelig på et tidspunkt hvor boligformålet allerede var etablert, og jeg har derfor ikke vært fullt ut klar over de formelle mangler som er påpekt av kommunen. Dette omfatter både bruksendring og forholdet til ferdigattest etc.

Jeg ønsker derfor å få ordnet opp i dette raskest mulig, jf kravene i plan- og bygningsloven § 20-1 d) – og i samarbeid med kommunen.

Da det angjeldende bygg ble planlagt, godkjent for oppføring og selve oppføringen, samt bruksendringen ble gjennomført før jeg overtok dette, er det imidlertid vanskelig å imøtekomme kravene fra kommunen basert på de opprinnelige forhold.

De ansvarlige for byggingen på begynnelsen av 80-tallet er ikke lenger tilgjengelige, og der er derfor nødvendig å forsøke å rekonstruere de bygningsmessige dokumenter, samt supplere disse nå i ettertid.

Det antas at det ikke utelukkende er jeg som har kommet i en slik situasjon etter overtakelse av eksisterende bygninger, og anmoder om innspill og råd fra kommunens fagpersonell på hvordan dette lettest kan gripes an for å ordne de formelle forhold.

For ordens skyld vedlegges en søknad om ferdigattest, basert på de opplysninger som det har vært mulig å fremskaffe, samt søknad om endringstillatelse.

I den grad kommunen finner det nødvendig at det engasjeres fagpersoner til gjennomgang av bygget, samt vurdering av det utførte arbeid, vil dette selvsagt bli iverksatt snarest.

NILS B. NØDTVEDT

Jeg er tilgjengelig både pr telefon og mail dersom noe er uklart, og for hurtig iverksettelse av ytterligere tiltak etc.

Håper på en rask og praktisk tilnærming til saken.

Med vennlig hilsen

Nils B. Nødtvedt

Nils B. Nødtvedt

RADØY KOMMUNE			
JOURNALPOSTNR.	ARKIVSAKSNR.		
SAKSHANDS.	27 10 2011	KOPIL TIL	
KLASSERING P	KLASSERING S		

Vedlegg:

- søknad om ferdigattest
- søknad om endring

RADØY KOMMUNE	
JOURNAL POSTNR.	ARKIVSAKSNR.
SAKSHANDS	KOPITIL
17 10 2011	
KLASSEERING	KLASSEERING
S	S
Kommunens saksnr.	

Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes for igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	49	32					Radøy
	Adresse Radøyvegen 1550				Postnr.	Poststed	
					5936	Manger	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
<p>Endring av næringsareal til næringsareal og boligformål, jf bygningsloven § 20-1 d), jf vedlagte tegninger over fordeling av arealet. Endringene er trolig helt eller delvis foretatt som selvbyggertiltak, dog med bruk av håndverkere for fagmessig utføring.</p> <ul style="list-style-type: none"> - samletank for kloakk etablert ca 1990 - tilknytning til offentlig vann og kloakk på slutten av 90-tallet. 	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)		
Foretak Nils B. Nødtvedt			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
	916 26 232				
E-post			E-post		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
26/10	Nils B. Nødtvedt				
Gjentas med blokkbokstaver Nils B. Nødtvedt			Gjentas med blokkbokstaver		

RADØY KOMMUNE
 JOURNALPOSTNR. | ARKIVSAKSNR.
 SAKSHANDS. | 17 10 2011 | KOPITIL
 Blankett 5167
 Kommunens saksnr.

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	49	32					Radøy
Adresse				Postnr.	Poststed		
Radøyvegen 1550				5936	Manger		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider Byggearbeidene er som utgangspunkt utført iht opprinnelig søknad, jf dog endringssøknad. Endringene er foretatt før overtakelse, noe som vanskeliggjør innhentelse av opprinnelige dokumenter, erklæringer etc fra utførende håndverkere.	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.	

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme		<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
		<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
		<input type="checkbox"/> Annet	

Erklæring	
<input type="checkbox"/> Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	
Redegjørelser/kart	F	-	
Gjennomføringsplan	G	-	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	
Andre vedlegg	Q	-	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Nils B. Nødtvedt			Navn		
Kontaktperson		Telefon	Kontaktperson		Telefon
		916 26 232			
E-post			E-post		
Dato 26/10			Dato		
Underskrift Nils B. Nødtvedt			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Nils B. Nødtvedt			Gjentas med blokkbokstaver		