
Fra: Robert Monsen <robert.monsen@online.no>
Sendt: mandag 3. august 2020 11:34
Til: Postmottak Alver
Emne: Melding om bygning - Påbygg av gjestehus med redskapsbod
Vedlegg: Vedlegg 1.docx; Vedlegg 2.docx; Vedlegg 3.docx; Melding Gestehus - redskapsbod.pdf; Nabovarsel Gjstehus - Redskapsbod.pdf; Kvittering Nabovarsel Gjstehus- redskapsbod.pdf; Situasjonsplan.pdf; Tegning påbygg Gjstehus - Redskapsbod.pdf; Bygging av Redskapsbod 29 sept 2007.JPG; Gjstehus - Redskapsbod ferdig fra syd.JPG; Gjstehus Redskapsbod ferdig fra nord.JPG; Loft reskapshus utenfra og inn.JPG

Vi sender to mailer

- en for påbygg av gjestehus med redskapsbod i 2007
- en for bygging av grillhus/hagestue i 2007

Men informasjonen er felles:

Vi var allerede i 2010 i kontakt med kommunen for å få i orden papirene på eiendommen 414-34, Nedre Soltveit 1. Vi fikk imidlertid ingen respons og vi tok kontakten opp igjen i 2018 (vedlegg 1) som resulterte i følgende svar (vedlegg 2). Vi har senere (20. mars 2019) dokumentert overfor kommunen at vi har søkt og fått de nødvendige godkjenninger for kommunalt vann og utslipp fra minirensanlegg. Det har vært kommunens arkiv som ikke har vært oppdatert. Vi ber om en bekreftelse på at disse punktene i kommunens mail av 31. oktober 2018 (vedlegg 2) nå er strøket.

Da gjenstår det grillhuset/hagestuen, den såkalte løe som er et gjestehus, og avkjørsel.

Vi har dokumentert at vi har hatt god dialog med Tore Rikstad i Radøy Kommune. I vår mail av 20. mars 2019 (vedlegg 3) dokumenterer vi at etter de regler som den gang gjaldt, er det tilstrekkelig å konferere med relevant saksbehandler i kommunen om tiltak. At kommunen så ikke noterer dette ned, kan ikke vi ta ansvaret for.

Vi er blitt anbefalt å sende nabovarsel og melding til kommunen om ferdigstillelse for grillhuset/hagestuen og den såkalte løe som altså er et gjestehus.

Vi vedlegger bilder av ferdig grillhus/hagestue samt et bilde som viser at det var under oppføring i 2007. Nabovarselet inneholder tegninger. Vi ber nå om at kommunen godkjenner tiltaket.

Løen har alltid bare vært kalt for løen. Men den såkalte løen har hatt gårdens toalettfasiliteter siden den ble bygget i 1930 med felles møtting med dyrene. (Våningshuset fikk først toalett i når det ble innlagt vann og det kom minirensanlegg i 2005). Vi er blitt anbefalt å sende nabovarsel og melding til kommunen om ferdigstillelse for grillhuset/hagestuen og den såkalte løe. Etter at dyrehold ble avsluttet rundt 1959-1960 fikk løen overnattingsmuligheter og har fungert som gjestehus. Gjennom årene har den innvendig blitt oppgradert og gjort meir tidsmessig. Men fortsatt blir den bare kalt for løen. I forbindelse med hobbydyrking av poteter, grønnsaker, urter og lign., samt forsøk på korndyrking til eget bruk, var det behov for meir innendørs plass til lagring av reiskap, ved, og tørking av korn etc. Det ble derfor etter konferanse med Radøy kommune, som sa at det var bare til å sette i gang, laget en redskapsbod i forlengelse av den såkalte løen.

Vi vedlegger bilder av ferdig redskapsbod (bygget saman med løen (gjestehuset) samt et bilde som viser at det var under oppføring i 2007. Nabovarselet inneholder tegninger. Vi ber nå om at kommunen godkjenner tiltaket.

At vi har endret avkjørselen slik at det er et nytt søknadspliktig tiltak er feil. I dialog med kommunen ble vi gjort oppmerksom på at det var viktig med fri sikt fra avkjørselen. Det vi har gjort er å ta bort to store trær som sto på hver side av avkjørselen og tatt bort andre trær og busker slik at det nå er fri sikt begge veier. Men avkjørselen ligger på same sted hvor den alltid har vært siden 1922. Vi ber derfor at denne bemerkningen blir strøket.

Hilsen Astrid Monsen