



Robert Hjertås  
Radøyvegen 3125  
5939 SLETTA

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/12335 - 20/48237

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
12.08.2020

## Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 415/10 Nordanger

**Administrativt vedtak:** Saknr: 787/20  
**Tiltakshavar:** Robert Hjertås  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett.

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-, jf. § 20-4 b) vert det gjeve løyve til oppføring av driftsbygning på gbnr 415/10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.06.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 12.05.2020 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Avkjørsla skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Vestland fylkeskommune datert 26.03.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

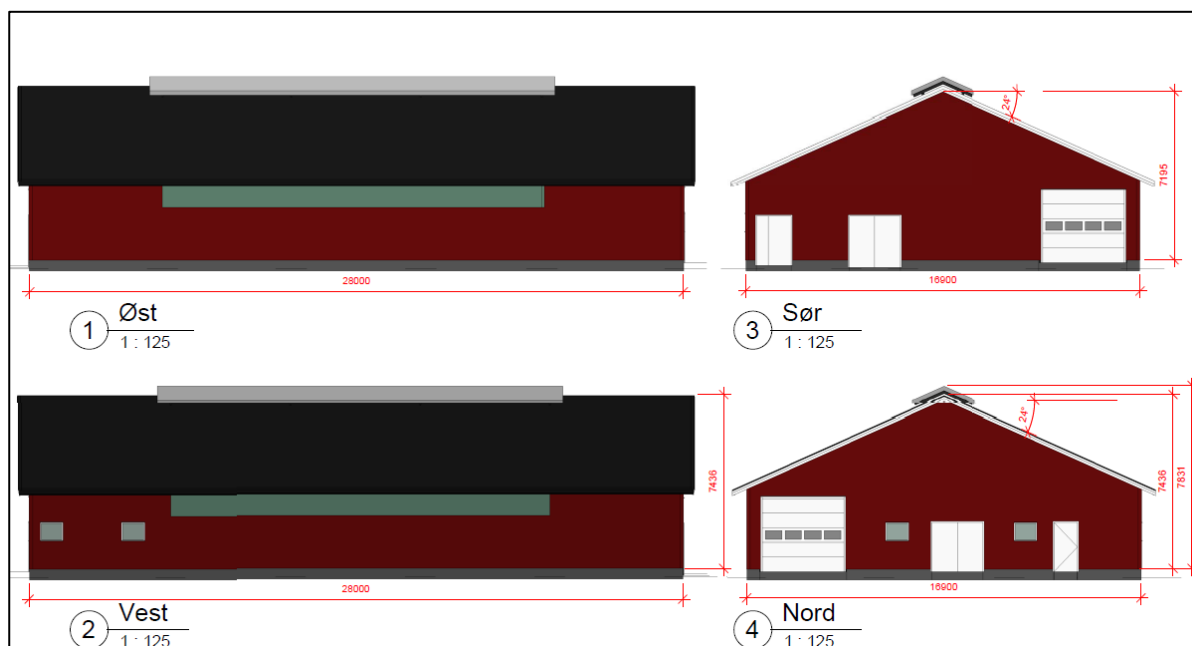
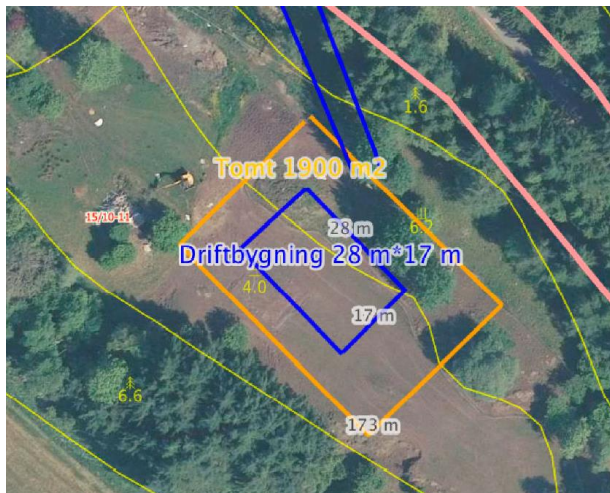
1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av driftsbygning, i stål, for storfeproduksjon. Driftsbygningen har eit bygd areal opplyst til ca. 473 m<sup>2</sup> og eit bruksareal på 724 m<sup>2</sup> der gjødselkjellar utgjør 264 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad mottatt 25.06.2020. og supplerande dokumentasjon mottatt 10.08.2020.

### Kart og teikningar



### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.08.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Tiltaket er knytt til gardsbruk i aktiv drift og er vurdert å vera i samsvar med plangrunlaget.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 06.06.2019.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 30 meter.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vera 48 meter. Vestland fylkeskommune har i vedtak datert 06.04.2020 gitt dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg 5484.

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 35,2 og planeringshøgde på kote + 35,0. Mønehøgda er oppgitt til 7,83 meter.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avløp.

Driftsbygningen skal knytast til offentleg vassverk. Tilkopling til offentleg vassverk er godkjend 12.05.2020 i arkivsak 20/8594.

Det er ikkje krav eige utsleppsløyve for bygget då det ikkje skal installerast vassklosett. Avløp frå vask og dusj, samt reingjering av utstyr kan førast til gjødselkjellar.

### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg.

Tilkomst skal skje via landbruksveg som er godkjend i vedtak datert 02.09.2019 i arkivsak 19/1421.

Vestland fylkeskommune har gitt avkøyringsløyve i vedtak datert 26.03.2020.

### **Terrengingrep**

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK).

### **Avfallsplan**

Tiltaket har krav til avfallsplan.

## **VURDERING**

## Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

## Visuelle kvalitetar

Kommunen har ingen merknadar til utforming. Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

## Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

## Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/12335**

**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonskart driftsbygning gbnr 415-10  
Fasadeteikningar driftsbygning gbnr 415-10  
Plan- og snitt-teikningar driftsbygning gbnr 415-10

**Kopi til:**

Robert Hjertås	Radøyvegen 3125	5939	SLETTA
----------------	-----------------	------	--------

**Mottakarar:**

Robert Hjertås	Radøyvegen 3125	5939	SLETTA
----------------	-----------------	------	--------