



Knut Hellevik
Slettevegen 821
5939 SLETTA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6258 - 20/48400

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
07.08.2020

Søknad om oppretting av ny grunneigedom vert avvist - gbnr 499/1 Ystebø

Administrativt vedtak: **Saknr:** 791/20
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4, vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 499/1 avvist.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål ved frådeling av om lag 1 900 m² frå gbnr499/1.

Det vert vist til søknad mottatt 02.03.2020.

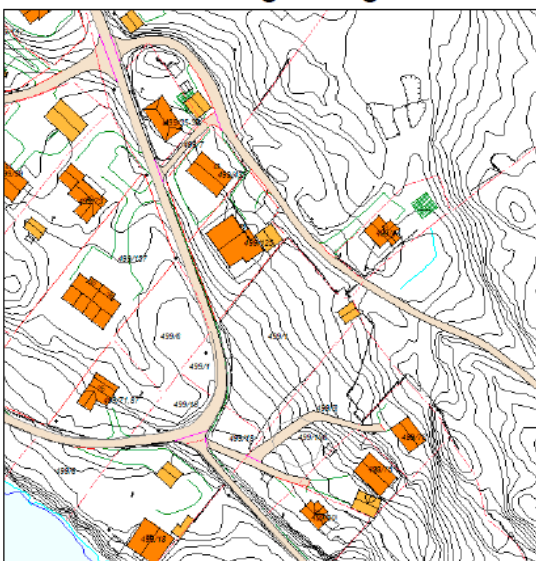
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen for Radøy sin arealdel er definert som byggeområde for bustadar.

Situasjonsplan



Kommunen sitt kartgrunnlag



VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. vårt skriv datert 06.04.2020 om manglar i saka.

Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Søknaden er ikkje tilstrekkeleg nabovarsla.
2. Tilfredsstillande situasjonsplan ligg ikkje føre.
3. Vegrett er ikkje tilstrekkeleg dokumentert.

Kommunen har ikkje mottatt etterspurd tilleggskommunikasjon innan fristen som var 01.06.2020. Vi vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at han kan takast til behandling.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Aktuelt regelverk

- Oppretting av ny grunneigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m).
- Du kan søkje om tiltaket på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav d).
- Søknaden må vere i samsvar med lov, forskrifter og plan, jf. pbl § 26-1.
- Søknaden må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er

motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Knut Hellevik

Slettevegen 821

5939

SLETTA