



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8199 - 20/48402

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
13.08.2020

Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 477/38 Solheim Vestre

Administrativt vedtak:	Saknr: 793/20
Tiltakshavar:	Radøy Idrettslag
Ansvarleg søker:	Arkoconsult AS
Søknadstype:	Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det ikkje gjeve ferdigattest for tiltak på gbnr 477/38. Søknaden vert avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreinga.

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om ferdigattest for garderobeanlegg på gbnr 477/38 journalført mottatt 16.04.2020.

Det vart gitt løyve til oppføring av reiskapshus/garasje og garderobeanlegg i vedtak datert 17.12.2018 i arkivsak 18/2751. Det er i søknaden gjort greie for at reiskapshus/garasje ikkje er oppført og vert trekt ut av søknaden, og at det berre vert søkt om ferdigattest for garderobeanlegget. Dersom reiskapsbod/garasje skal førast opp på eit seinare tidspunkt må det sendast inn ny søknad om løyve.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf. vårt skriv datert 29.04.2020 om manglar i saka.

Manglande dokumentasjon gjeld vilkår i vedtaket om at innmålingsdata, avfallsplan og bekreftelse på at dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert eigar skal ligga føre før det vert gitt ferdigattest.

Kommunen har ikkje mottatt etterspurd tilleggskommunikasjon innan fristen som var 01.06.2020.

Vilkår i vedtaket er ikkje stetta. Søknaden om ferdigattest vert avslått.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8199

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Radøy Idrettslag

Slettevegen 815 5939

SLETTA

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOSSEN