

Alver Kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Tilleggs opplysninger vedrørende bruksendring fra fritidsbolig til bolig for eiendom:

Eiendom:	Gnr. 18 bnr. 18
Tiltakest adresse:	Dalstøvegen 50, 5918 Frekhaug
Byggeår:	1970 og tilbygget/rehabilitert 2012

Tiltakets art:	Bruksendring
Tiltakshaver:	Per Søfteland
Søker:	Navar Takst og Eiendom AS

VANN og AVLØP

Eiendommen er sikra lovlig vannforsyning og avløp, vedtak i Meland kommune:

«Godkjenning- løyve til tilkobling til kommunalt vatn og avløp» gitt 07.05.2009

Arkivsak ID 2009001585

Søknad om utvidet bruk av eksisterende bruk av nåværende utkjørsel

Etter Vegloven §31 og §43

§ 43. Avkjørsle skal byggast og haldast ved like i samsvar med reglar som Vegdirektoratet fastsetter. Så langt det ikkje er fastsett noko anna, skal desse reglane gjelde i staden for vilkår som tidligare måtte vere sette for løyve til avkjørsle. I reglane kan det fastsettest at det skal gjelde særlege frisktlinjer mellom avkjørsle og den offentlege vegen. Om vegstyremakta finn det naudsynt, kan slike frisktlinjer òg gjerast gjeldande utanom byggegrensene. Vegstyremaktene kan òg sette som vilkår for løyve til avkjørsle i det einskilde tilfellet at eigaren eller brukaren av avkjørsle syter for å halde fri sikt etter slike liner som er fastsette av vegstyremakta.

Eigaren eller brukaren av eigedomen er ansvarlig for vedlikehald av avkjørsle til eigedomen. Er vedlikehaldet ikkje forsvarlig, kan det, så langt det blir funne naudsynlig, gjerast på den ansvarlige sin kostnad.

Er avkjørsle bygd og halden ved like i samsvar med fastsette reglar, syter vegstyremakta for at vasslaup under avkjørsle blir halde ope.

Statens vegvesen tar avgjerd etter denne paragrafen for riksvegar, fylkeskommunen for fylkesvegar og kommunen for kommunale vegar.

0 Endra med [lover 1 mars 1996 nr. 11](#) (ikr. hhv. 1 apr 1996 og 1 juli 1996), [21 juni 2002 nr. 39](#) (ikr. 1 juli 2002 iflg. [res. 21 juni 2019 nr. 68](#) (ikr. 1 jan 2020 iflg. [res. 21 juni 2019 nr. 869](#))).

Dalstøvegen er en kommunalveg som går fra Fylkesveg 564 og til Dalstøkai. Det er ikke satt fartsgrense for vegen.

Søker legger til grunn Trafikklova §6 Fartsgrenser i søknaden

Fører av kjøretøy skal avpasse farten etter sted, føre-, sikt- og trafikkforholdene slik at det ikke kan oppstå fare eller voldes ulempe for andre, og slik at annen trafikk blir minst mulig hindret eller forstyrret. Føreren skal alltid ha fullt herredømme over kjøretøyet.

Dersom ikke annen fartsgrense er fastsatt ved offentlig trafikkskilt, må det i tettbygd strøk ikke kjøres fortere enn 50 km/t, og utenfor tettbygd strøk ikke fortere enn 80 km/t. Departementet kan delegere til Statens vegvesen, politiet eller kommunen å avgjøre om et område skal regnes som tettbygd strøk etter denne lov, og kan fastsette grensene for det tettbygde strøk.

I trafikkregler gitt i medhold av § 4 og skiltregler gitt i medhold av § 5 kan det fastsettes nærmere bestemmelser om fartsgrenser, herunder om lavere fartsgrense for bestemte grupper av motorvogner og lavere fartsgrense, for bestemt eller ubestemt tid, også av hensyn til miljøet.

Departementet kan gi særlige regler om fartsgrenser for område utenfor veg, eller på veg stengt for alminnelig ferdsel.

Departementet kan som forsøksordning sette lavere generelle fartsgrenser enn hva som er bestemt i andre ledd for bestemte områder og/eller for bestemte tider.

Fartsgrensene gjelder ikke for konkurransekjøring som med politiets tillatelse holdes på særskilt bane eller veg som stenges for all annen trafikk.

0 Endret ved [lover 10 apr 1981 nr. 8](#), [4 juli 1991 nr. 49](#), [23 juni 1995 nr. 40](#) (ikr. 1 juli 1995), [21 juni 2002 nr. 39](#) (ikr. 1 juli 2002 576), [21 juni 2013 nr. 103](#), [29 mars 2019 nr. 10](#) (ikr. 29 mars 2019 iflg. [res. 29 mars 2019 nr. 401](#)), [21 juni 2019 nr. 68](#) (ikr. 1. juni 2019 nr. 869).

Slik vi har vurdert vegstandard vil det være naturlig og avpasse farten etter standard på vei, bebyggelse og sikt.

Vi har lagt disse kriteriene til grunn en fartsgrense på 50 km.

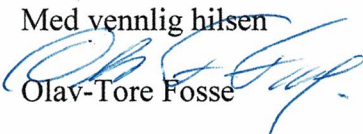
Statens vegvesen viser en siktsone på 45 meter når en står 4 meter inn i utkjørsel, se vedlagt situasjonskart.

Vi håper tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket blir godkjent.

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål vedrørende tiltaket, ta kontakt på tlf. 913 34 856 eller postmaster@navar.no

Frekhaug den 31.03.2020

Med vennlig hilsen


Olav-Tore Fosse

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: Gnr 18 Bnr 18
Adresse:
Eigar/søkar: Søfteland, Per

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Kommuneplan
Planformål : Bustad

Vår referanse: HOK

Sign.

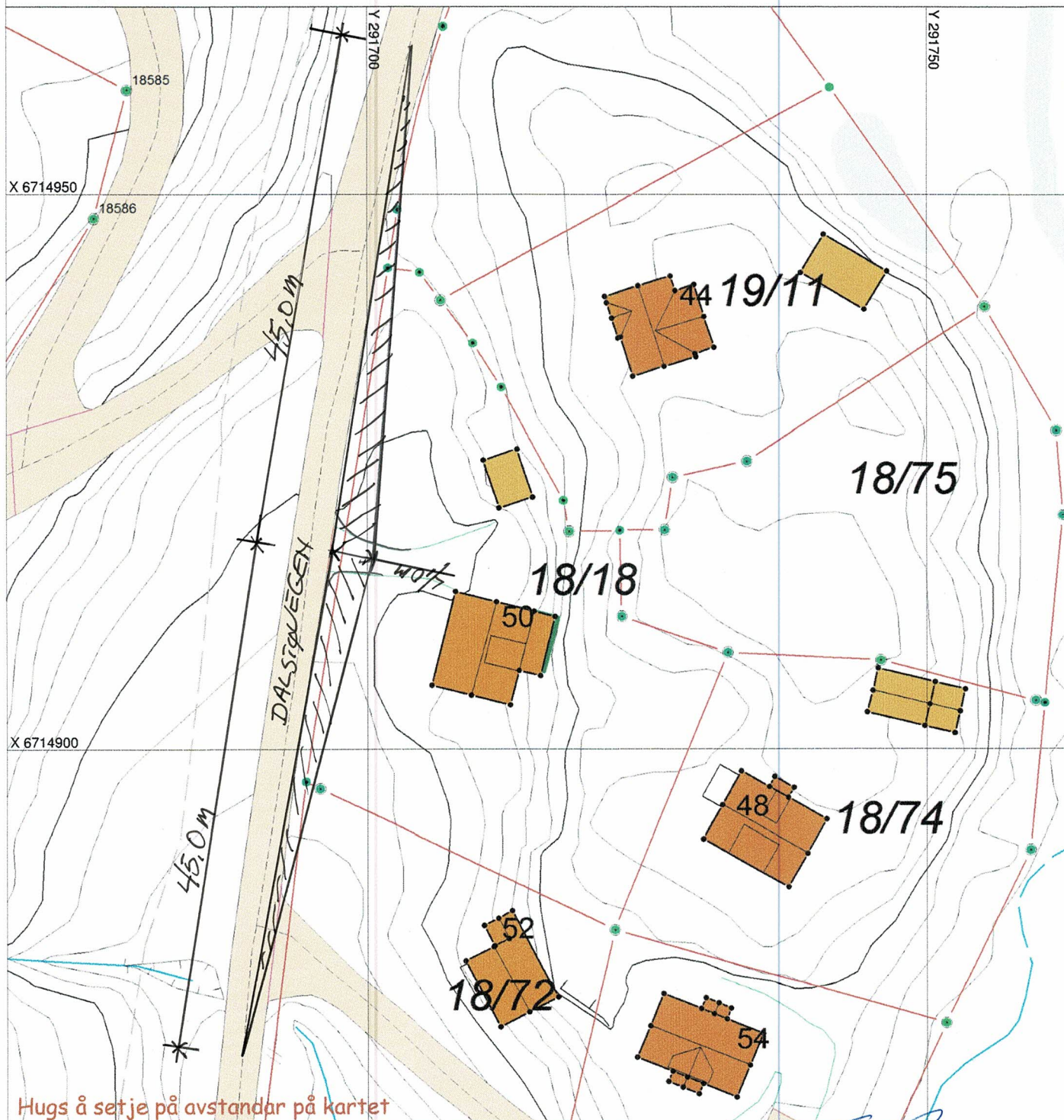


Målestokk: 1:500
Dato: 13.03.2019

MELAND
KOMMUNE



	Gjerde		Bolighus
	Usikker eigedomsgrense		Andre bygg
	Målt eigedomsgrense		



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

[Signature] 31.03.2020

**MELAND KOMMUNE**

Komm.avd. for natur - næring og tekniske
tenester

Sigmund Skråmestø rørleggerforretning AS
Melandsvegen 277

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref.

ALM

Journalp.ID 09/6098
ArkivsakID 2009001585
Arkiv nr. GBNR-18/18, N-547

Dato 07.05.2009

GODKJENNING - LØYVE TIL TILKOPLING TIL KOMMUNALT VATN OG AVLAUP, GNR.
18 BNR. 18.

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	06.05.2009	ALM	180/09

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	10.04.2009	Sigmund Skråmestø rørleggerforretning AS	SØKNAD OM LØYVE TIL TILKOPLING TIL KOMMUNALT VATN OG AVLAUP
2	U	07.05.2009	Sigmund Skråmestø rørleggerforretning AS	GODKJENNING - LØYVE TIL TILKOPLING TIL KOMMUNALT VATN OG AVLAUP, GNR. 18 BNR. 18.
3	I	07.05.2009	Voss Maskin	SKISSE OVER ETABLERT STIKKLEIDNING.

Saksutgreiing:

Det er søkt om tilknytning til kommunalt VA-anlegg for hytte på gnr. 18 bnr. 18.

Adresse Postboks 79 5906 Frekhaug Besøksadr. Havnevegen 43	Telefon: 56 17 10 00	Telefaks: 56 17 11 61	Bankkonto: 3632 07 00242 Bankkonto, skatt: 6345 06 12563	Heimeside: www.meland.kommune.no Kartinformasjon: www.nordhordlandskart.no
--	--------------------------------	---------------------------------	---	---

Eigedomer skal koplast ut VA-anlegget i kum. Hovudleidninga for utbygginga av anlegget har lagt stikkleidningane fram til bygget, jf. skisse av 08.01.09 frå Voss Maskinstasjon AS.

Eigedomen er tilknytt det kommunale vassverket i dag via "sommarleidning". Slik tilknytning vart gjort i samband med framføring av hovudleidningen som ligg langs riksvegen, jf. vedtak av 24.05.2000 sak 084/00.

Vurdering:

Tilknytning til kommunalt VA-anlegg skal skje i kum og elles på vanlege kommunale vilkår.

Det skal betalast eingongsgebyr ved tilknytning til kommunalt VA-anlegg. Innbetalt tilknytingsgebyr ved etablering av sommarleidning skal gå til fråtrekk frå tilknytingsgebyret for vatn per 01.01.2009. Det vert då å betala
 $\text{kr } 10\,000,00 - \text{kr } 4\,908,75 = \text{kr } 5\,091,25 + \text{mva}$ i tilknytingsgebyr for vatnet.

VEDTAK

"Meland kommune godkjenner at gnr. 18 bnr. 18 vert tilknytt kommunalt VA-anlegg på følgjande vilkår:

- Tilknyttinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningsliner og leveringsavtale.
- Alle sanitærinstallasjonar skal følgje Normalreglement for sanitæranlegg, Kommuneforlaget.
- Tilknyttinga skal skje i kum. Melding med dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilknyttinga er utført.
- Dersom De ønskjer å leige vassmålar må det gjevast melding til kommunen.
- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.
Innbetalt tilknytingsgebyr ved etablering av sommarleidning skal gå til fråtrekk frå tilknytingsgebyret for vatn per 01.01.2009. Det vert då å betala
 $\text{kr } 10\,000,00 - \text{kr } 4\,908,75 = \text{kr } 5\,091,25 + \text{mva}$ i tilknytingsgebyr for vatnet.
Tilknytingsgebyret for kloakk er $\text{kr } 10\,000,- + \text{mva}$.
- Det vert gitt ansvarsrett og godkjenning av føretak i samsvar med søknad.

Vedtaket er gjort med heimel i Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter og Plan- og bygningslova, og etter delegert fullmakt frå rådmannen."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 27, jf vedlagte skjema.

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 43
nordhordland@meland.kommune.no

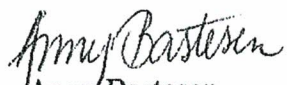
Telefon:
56 17 10 00

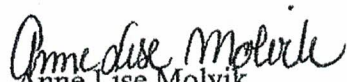
Telefaks:
56 17 11 61

Bankkonto:
3632 07 00242
Bankkonto, skatt:
6345 06 12563

Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester


Anny Bastesen
kommunalsjef


Anne Lise Molvik
Avdelingsingeniør

Kopi til:

Terje Søfteland