



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10043 - 20/51016

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
25.08.2020

Mangelbrev og rettleiing - gbnr 323/26 Frekhaug

Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 323/26
Tiltakshavar: Jörg Viereck
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Vi viser til søknaden om tilbygg til bustad, mottatt 20.05.2020.
Vi beklagar sein tilbakemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Situasjonsplan

Vi får ikkje teikningane og situasjonskartet til å stemma overeins

Teikningar

Dei innsende teikningane viser eitt tilbygg med utv mål 6,0 m x 12,2m = 73,2 m² BYA. Er det fleire tilbygg? Det går ikkje tydeleg fram kva som er eksisterande og kva som er nytt.

Merknad frå nabo

Søknaden kom til kommunen 20.05.2020, to dagar etter at Siren Olsen signerte for mottatt nabovarsel . Søkar skulle ha venta til fristen for nabomerknad var ute (2 veker). 05.06.2020 sende Geir Olsen e-post til søkar, med merknad om vassleidning og utforming/plassering av tilbygg. Olsen har ikkje fått svar, og søkar har heller ikkje sendt kommentar til kommunen om nabomerknaden, trass purringar frå kommunen. Olsen har fått kart frå kommunen, for å teikna inn privat leidning.

Eksisterande bygg i forhold til tilbygg

Vidare viser vi til krav om utforming i plan- og bygningslova:

§ 29-2. Visuelle kvaliteter

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

0 Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Dette kravet er også presisert i føresegnene til Kommuneplan for Meland:

Tiltak skal vere tilpassa eksisterande busetnad når det gjeld høgde, volum, estetikk og grad av utnytting, jf. pbl § 11-10.nr 2.

Det er vanleg å stilla krav om at tilbygget skal underordna seg eksisterande bygg. Det omsøkte tilbygget vert noko ruvande og dominerande i forhold til det gamle huset. På bakgrunn av dette ber vi dykk om å sjå om det er mogleg å gjere endringar på utforminga utan at det skal gå ut over behovet for eit funksjonelt tilbygg.

Kommunen ber om skriftleg tilbakemelding **innan 25.09.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til behandling ut frå dei opplysningane og dei teikningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Saksbehandlingsfrist

Tidsfristar for saksbehandling går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr for utsending av mangelbrev og for saksbehandling av mangelbrev vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift .

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Jörg Viereck

Lurevegen 304
Elvavegen 26

5912 SEIM
5918 FREKHAUG

Mottakrarar:

Mottakarar:

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Jörg Viereck

Lurevegen 304
Elvavegen 26

5912 SEIM
5918 FREKHAUG