
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: mandag 24. august 2020 12:48
Til: 'Helge Fimland'
Emne: SV: Byggeløyve gbnr 40/112

Hei,

Når det gjelder private rettigheter, er det begrenset hva kommunen kan og skal gå inn på, jf. plan- og bygningslova § 21-6. Rettighetene rundt båtslippen ble av søker redegjort for. På bakgrunn av din merknad og søkers redegjørelse, fremstod det ikke åpenbart for oss at søker ikke hadde de nødvendige rettighetene. Det er bare i tilfeller det er åpenbart at søker ikke har de privatrettslige rettighetene kommunen skal avvise søknaden. Vi skal altså behandle søknaden selv om rettighetene er omtvistet, men vårt vedtak har ingen innvirkning på rettighetene.

Dersom rettigheten er i veien for oppføring av naustet, kan ikke søker bygge naustet for rettigheten er ordnet opp i. Dette er derimot utenfor kommunens myndighet, og er noe partene i rettigheten må avklare seg i mellom.

Eirik Berntsen | Rådgivar
Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Helge Fimland [<mailto:helge@fimland.net>]
Sendt: mandag 24. august 2020 10:21
Til: Eirik Berntsen
Emne: Byggeløyve gbnr 40/112

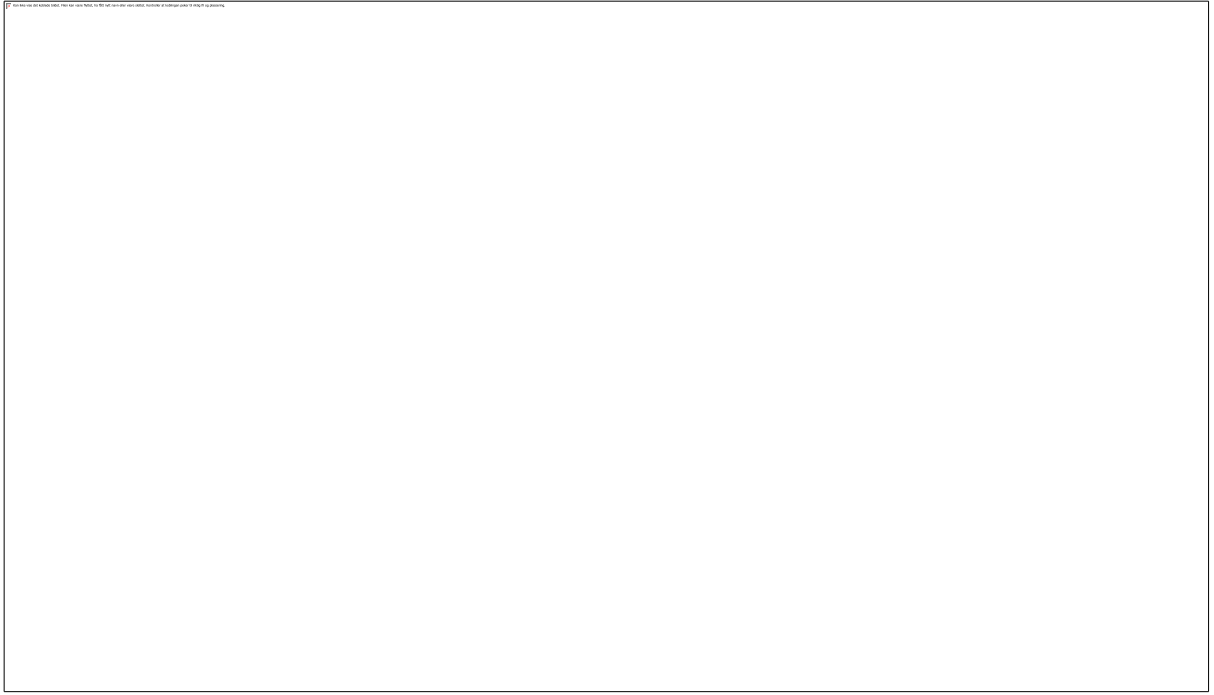
Hei Eirik

Fekk melding om at det var gitt løyve og eg har eit spørsmål.

Tomten er delvis lagt på ein gammal slipp med tinglyste rettar. Han har fått informasjon om dette og skriver i nabovarslet at han ikkje skal plassere naustet over slippet. Men han har opplyst kommunen om at han skal holde seg innafor eigedomsgrensene Jmf. byggeløyvet.

Når naustet blir 40 m2, tomten er 41 m2 og naustet ikkje skal plasserast på den tinglyste slippet...
Korleis går det i hop at tiltaket skal plasserast innafor eigedomsgrensene?

Eg har tidlegare kommentert dette i innspel, også at dersom tilkomsten til naustet er frå landsida vil det kanskje bli nødvendig med ei høg trapp. Denne kan heller ikkje komme inn på slippet. I så fall må tiltaket flyttast lenger utanfor eigedomsgrensene enn det allereie blir..



Helsing Helge Fimland