
Fra: Ole Martin Bolset
Sendt: onsdag 8. juli 2020 13:51
Til: 'Terje Seim IMAP'
Emne: SV: Klage på avvist planforslag - Birkelundstunet.

Hei!

Vi forstår tilbakemeldinga di som ei klage på vår avgjerd om ikkje å ta saka opp til handsaming og som ei klage på gebyret som er fakturert. Vi vil handsame klaga og du vi få skriftleg tilbakemelding på dette.

Når det gjeld undervegs møte vil vi sette opp eit møte med proESS for ein gjennomgang av saka, samt vidare framdrift og saksgang, etter ferien.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Terje Seim IMAP [<mailto:terje@seimbygg.no>]
Sendt: mandag 6. juli 2020 14:35
Til: Ole Martin Bolset
Kopi: sindre Øen; Marianne Aadland Sandvik
Emne: Re: Klage på avvist planforslag - Birkelundstunet.

Hei Ole Martin,

Det er slik at denne plane er nøye gjennomgått fra utbygger, plankonsulent og ikke minst alle i Lindås Kommune administrasjon som har vært betydelig involvert i planen helt fra vi startet arbeidet med regulerings plan høsten 2018.

Vi får det klare inntrykket av at planen blir avvist fordi Alver Kommune har over 60 planer til behandling, og at deler av planen ikke er 100% i samsvar med Kommune plan.

Administrasjonen skriver i avvisningen at det virker som om felles uteoppholdsareal er plassert til slutt. Dette er så langt fra sannheten som det er mulig å komme. Hele grunntanken med dette prosjektet er å lage et Tun med felles utomhus og leke areal på den mest gunstige delen av tomten. Området som er valgt til dette ligger på den klart mest solrike delen av tomten og bygninger er plassert rundt tunet for å skjerme for vind i størst mulig grad. Det er et krav i kommune plan om å ta mest mulig hensyn til sol og lokal klima, jeg våger den påstanden at det er ingen som er bedre kjent med lokale forhold en utbygger som har jobbet med bolig prosjekter på Seim i flere 10 år!

Videre er plassering av tilkomst veier tilpasset kommunale ønsker som har kommet fram på møter og samtaler vi har hatt underveis i prosessen.

Hele aksen fra Seim Skule med trygg skole vei med fortau til området, Barnehagen like nord for området og 2 regulerte bolig felt rundt denne reguleringsplanen har flotte opparbeidete utomhus areal, videre går det en trygg vei med delvis fortau helt til det flotte friområdet Fisketangane som har store areal hvor en kan leke i skog og mark som er driftet av Bergen og omland friluftsråd.

Vi kjenner ikke til noe annet område i hele Alver Kommune som har en slik unik sammensetting av områder til organisert og uorganisert aktivitet i nærheten av bolig områder.

Det er vår klare oppfatning at avvisningen ikke er reel og vi klager på selve avvisningen og dermed også fakturaen.

6. jul. 2020 kl. 13:27 skrev Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>:

Hei!

Ut frå e-posten du sendte, er eg usikker på om du klagar på sjølva avvisinga, eller om du klagar på fakturaen til avvist planforslag.

Som beskreve i sjølve avvisinga, kan ikkje planforslaget krevjast førelagt for kommunestyret, då forslaget ikkje er i samsvar med kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova § 12-11, fjerde setning.

Spørsmålet mitt er:

Er det sjølva avvisinga av planforslaget du klagar på? Eller er det fakturaen du klagar på?

Mvh

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image003.png>

Fra: Terje Seim [<mailto:terje@seimbygg.no>]

Sendt: mandag 6. juli 2020 07:19

Til: Ole Martin Bolset

Kopi: sindre Øen

Emne: Klage på avvist planforslag - Birkelundstunet.

Hei,

Vi vil med dette klage på ~~avvist~~ avvist planforslag - Birkelundstunet.

Vi stiller os bak plankonsulent sitt nske om et mte denne uken.

Videresendt melding:

Fra: Sindre In <Sindre@proess.no>

Emne: Re: 20/31061 Avvist planforslag - Reguleringsplan for Birkelundstunet - innsendt for 1. gongshandsaming

Dato: 3. juli 2020 kl. 20:20:45 CEST

Til: "ole.martin.bolset@alver.kommune.no" <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Kopi: Maria Skylstad <maria@proess.no>, Terje Seim <terje@seimbygg.no>

Hei.

Viser til mail og brev av 02.06.20 der reguleringsplan for Birkelundstunet ble avvist.

Forslagstiller og plankonsulent har diskutert avvisningen med brol planlegger, tidligere planlegger Hans Kristian Dolmen, samt avdelingsleder plan og bygg i Alver kommune Marianne Sandvik.

Med utg.pkt i at vi, basert på nytt informasjon vedr utvikling av området i broll formte til plansak og i oppstartsmte (der vi fremla detaljert illustrasjonsplan med enda tettere/ flere boenhet, samt redegjorde for avvik ift kommuneplan) ønsker vi ett mte for gjennomgang av saken, samt for ållli enige om videre fremdrift og saksgang.

Hvorr slikt mte kan avholdes neste uke, helst en morgen, med meg tilstede via Teams, og med forslagstiller Terje Seim fra Seim Eiendomsutvikling AS.

Hvorr påsk respons på denne eposten.

Mvh Sindre In
proESS AS
Tlf. 93441312

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 2. juni 2020 11:16

Kopi: Maria Skylstad <maria@proess.no>

Emne: 20/31061 Avvist planforslag - Reguleringsplan for Birkelundstunet - innsendt for 1. gongshandsaming

Se vedlegg

Ole Martin Bolset | Rådevear planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no



Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

