

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.09.2020 12:26:02 AR387853134

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
238	8	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Osterfjordvegen 1701, 5993 Ostereidet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig
Beskrivelse av bruk: Frittliggende enebolig på 1 ½ plan

TILTAKSHAVER

Navn Kristian Bekkenes
Telefon
Mobiltelefon 92676705
E-postadresse kristian2040@hotmail.com
Adresse Osterfjordvegen 1701, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn Älvsbyhus Norge As
Kontaktperson Pål Terje Carlsen
Telefon 69235445
Mobiltelefon 69235445
E-postadresse paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Adresse Ekholtveien 114 , 1520 MOSS

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Opprinnelig bolig brant ned så det søkes om tillatelse til oppføring av en erstatningsbolig på 1 ½ plan. 1 plan har ett bruksareal på 107 m² (BRA) og på kaldt loft er bruksarealet på 68 m²(BRA). Bebygd areal er på 128 m² (BYA).

REDEGJØRELSE:

Dette er en tidløst klassisk bolig på 1 ½ plan med tømmermannspanel. Kjøkken og stue i åpen løsning, vaskerom, hall, wc, bad, og to soverom, med takhøyde 2,4 meter.

Tiltaket skal ha kryp kjeller, tilgang til krypkjeller skjer via en kjeller luke i gulvet på ett av soverommene. Loftet blir levert som ett kaldt loft og tilgang til loftet skjer via en isolert lofts luke.

Tiltakshaver er blitt informert om at eier av bolig må søke kommunen om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel når loftsrommet skal omgjøres til boligrom.

Tiltakshaver har valgt ark på tak, med denne arken må gesimshøyden måles fra topp ark og er målt til 6,85 meter. Gesimshøyden for hovedtaket er på 4,18 meter. Mønehøyden er på 7,12 meter og tak vinkelen er på 34 grader.

Det skal monteres vannbåren radiatorvarme. Krav om skorstein kan derved frafalles, jamfør unntaksbestemmelser TEK 17 § 14.4.

Tiltaket har trinnfri gangadkomst til ett trinnfritt inngangsparti. Terrasse døren i stue er forberedt til trinnfrihet. Det vil si at høyden mellom stue gulv og topp terskel på terrassedør har en nivåforskjell på maksimum 25 mm.

Vi søker også om å få etablert en støttemurer av for eksempel naturstein og betongstein med høyder rundt 2 meter

Tiltaket innehar etter ansvarlig søker skjønnet gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon, naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	PLANKART FOR AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2019-2031 LINDÅS KOMMUNE
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Brønnvann
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.09.2020 12:26:02 AR387853134

04.09.2020 12:26:02 AR387853134

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200709-1420.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ÄLVSBYHUS AB.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ÄLVSBYHUS AB.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_OS MASKINSERVICE.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_NORSK BYGGTILSYN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OS MASKINSERVICE.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VOSS OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VOSS OPPMÅLING AS.pdf
45690 SITPLAN.pdf
45690 FASADER.pdf
45690 PLANER OG SNITT.pdf
45690 TERRENGSNITT.pdf
Nabovarsel-20200709-1420.pdf