

Høyringsuttale (KF-340)



Referansenummer: AKY4WV

Registrert dato: 17.02.2020 21:07:30

Talet på vedlegg: 2

Innleiing

Uttalen blir gjeven

☒ Personleg

☐ På vegner av føretak/lag/foreining

Opplysningar om innsendaren

Førenamn

Kenneth

Etternamn

Samuelsen

Adresse

Solberget 37

Postnummer

5918

Poststad

FREKHAUG

Telefon

91334840

E-post

kenneth.samuelsen@bkkfiber.no

Høyringsuttale

Høyringsuttale

Velj høyringsuttale:

☐ Detaljregulering Manger aust

☒ Områderegulering Midtmarka-Rotemyra

Uttale

Sjøsportsenter (sjå vedlegg for fullstendig merknad)

Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra – bevaring av natur- og kulturmiljø og idretssanlegg

Viser til Reguleringsføreseger § 4 Føresegner til arealformål, herunder § 4.1.6 Idrettsanelegg og §5 Føresegner til omsynssoner

«§ 4.1.6 Idrettsanlegg (BIA)

Felt BIA skal ein nytte til umotorisert sjøsportanlegg. Tiltak som er tillate er kaianlegg, båtopptrekksanlegg, båthus, klubbhus, garderober, båtlagingsanlegg og tilhøyrande tekniske anlegg og parkeringsplassar.»

Merknad:

Etablering av sjøsportsenter på begge sider av Skitnedalsvika dvs. Lyngholmen og Langaneset vil medføre vesentleg forringing av dette området, ikkje minst i høve til nettopp ikkje-motorisert sjøsport. Kvaliteten med eit mest mogelig uberørt natur- og kystkulturmiljø må takast vare på så langt som mogeleg. Skitnedalsvika er vidare sårbar for forureing, har dårleg vassutskifting og botntilhøve som er lite eigna for denne typen utbyggjing og aktivitet.

Eit sjøsportsanlegg bør difor flyttast ut av området.

Sjøsportanlegget slik det er illustrert i dokument 16. Illustrasjoner Sjøsportsenter er i konflikt med omsynssone H570_4, sjå eige merknadsdokument.

Det har tidlegare kome innspel om at plangrensene bør utvidast slik at Grønevika kan vurderast som lokasjon for sjøsportsenter (Steinar Hansen 04.05.15). Dette vart avvist med grunngjeving av at noverande område var sett av i framlegg til kommuneplan. Dette er ikkje riktig. Kommuneplanens arealdel viser areal til sjøsportsenter kun på sørsida av Skitnedalsvika og ikkje på begge sider av vika, med største inngrep på nordsida (Lyngholmen) i noverande planframlegg. Avviket mellom KPA og områdeplan på dette punktet er skildra i «29. Notat Avvik mellom områdeplan og kommuneplanens arealdel»

Ein betre eigna lokasjon for sjøsportsenter er i området kring Søre Eidevika. Flytting av anlegg vil gi følgjande fordelar i høve til løysing vist i plankart.

- Tilgang til Nordre Eidevika dermed til Kvernafjorden frå same lokalitet
- Kan kombinerast med hamn for fritidsbåtar langs Håøy og gje trygg samhandling mellom motorisert og umotorisert ferdsle på sjø.
- Felles brygge/bølgedempar (fritidsbåt på utsida / sjøsport på innsida) kan etablerast.

- Rehabilitering av eksisterande kaianlegg i Eidavika.
- Anlegget vil sikre tilkomst fram til Håøy i første byggetrinn og knyta sjø- og landbasert friluftsliv saman.
- Eidavika har reinare botn og betre vassutskifting enn Skitnedalsvika
- Eidavika er mindre utsett for islegging enn Skitnedalsvika
- Anlegg vil vera eigna for bading, fridykking og dykking (reinare botn, meir variert djupne, reinare vatn og meir marint liv)
- Unngå område med kulturminne på Lyngholmen (sjøbuer og 300m grav for tidligare skytebane)

Framlegg:

Vurdera alternativ og betre eigna plassering for sjøsportsenter for bevaring av natur- kulturmiljø. Finna ny plassering i området kring Søre Eidevika og om nødvendig utvide plangrenser for å oppnå dette.

Unngå konflikt med omsynssoner for kultur H570_4 og H570_3.

Endra områdekategori for arealet på Lyngholmen til Grønstruktur (G) eller Friområde (GF), samtidig som omsynssone H570_4 vert i vareteke og utvida, som skildra i eige merknadsdokument.

Eit eventuelt sjøsportanlegg på Lyngholmen, felt BIA som vist på plankart, må ikkje regulerast i konflikt med omsynssone for notebu/naust.

Omsynssone H570_4 (sjå vedlegg for komplett merknadsdokument)

Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra – bevaring av natur- og kulturmiljø

Viser til Reguleringsføreseger §5 Føresegner til omsynssoner og særleg

§5.2.3 Omsynssone H570_3 vern av kulturmiljø og §5.2.4 Omsynssone H570_4 vern av kulturmiljø.

«Det er tillate å opparbeide kyststi gjennom området, jf. Illustrasjon kyststi på plankart. Naust/notheng skal takast vare på»

Merknad:

Det er positivt at det er oppretta omsynssoner for å verna naust og naustmiljø. For å sikra at naust og notebuer blir tekne vare på og blir verande i sitt naturlege miljø må omsynssonene vera tilstrekkeleg store.

For H570-3 er dette i stor grad ivareteke gjennom av omsynssona omfattar heile området kring Kobbeskjeret og kyststien er vist i god avstand til nausta.

For naust/notebu på Lyngholmen (B.nr. 1/405) er omsynsona avgrensa til sjølve bygget. Det er vidare indikert at kyststien går gjennom naustet. Illustrasjon kaianlegg for sjøsportsenter er også i klar konflikt med omsynet til naustet/notebua.

Framlegg: Omsynssone H570_4 må utvidast for å sikre bevaring av naust og naustemiljø, sjå illustrasjon under. Kystvegen må leggjast utanom naust og omsynssone. Ei naturleg endra rute for kyststien vil være som vist i blått på illustrasjon under.

Sjøsportanlegg bør primært flyttast frå Lyngholmen og Skitenedalsvika, sjå eige merknadsdokument.

Eit eventuelt sjøsportanlegg på Lyngholmen, felt BIA som vist på plankart, må ikkje regulerast i konflikt med omsynssone for naust/notebu.

Vedlagt dokumentliste

Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra - Omsynssone H570_4.pdf

Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra - Sjøsportsenter.pdf

Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra – bevaring av natur- og kulturmiljø

Viser til Reguleringsføreseger §5 Føresegner til omsynssoner og særleg

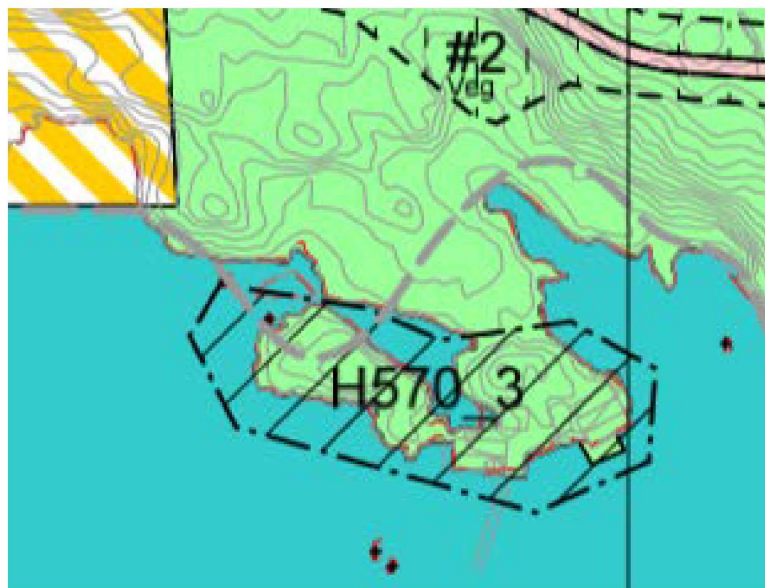
§5.2.3 Omsynssone H570_3 vern av kulturmiljø og §5.2.4 Omsynssone H570_4 vern av kulturmiljø.

«Det er tillate å opparbeide kyststi gjennom området, jf. Illustrasjon kyststi på plankart. Naust/noheng skal takast vare på»

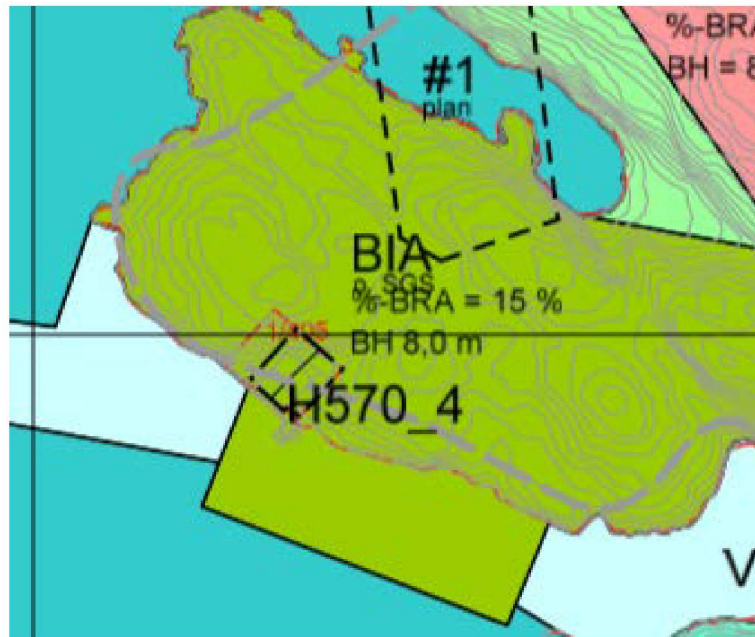
Merknad:

Det er positivt at det er oppretta omsynssoner for å verna naust og naustmiljø. For å sikra at naust og notbuer blir tekne vare på og blir verande i sitt naturlege miljø må omsynssonene vera tilstrekkeleg store.

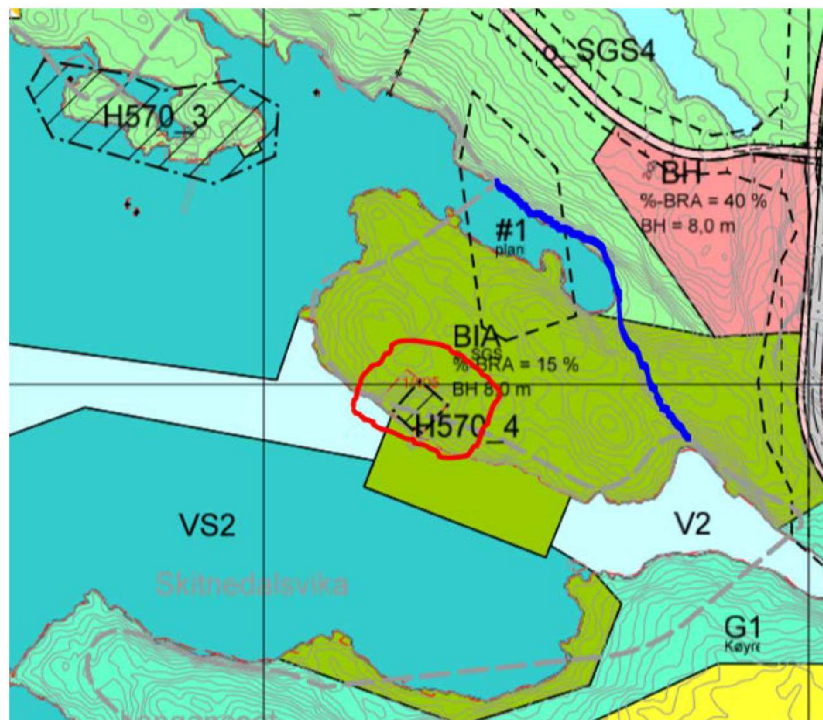
For H570-3 er dette i stor grad ivareteke gjennom av omynssona omfattar heile området kring Kobbeskjeret og kyststien er vist i god avstand til nausta.



For naust på Lyngholmen (B.nr. 1/405) er omsynsona avgrensa til sjølve naustet. Det er vidare indikert at kyststien går gjennom naustet. Illustrasjon kaianlegg for sjøsportsenter er også i klar konflikt med omsynet til naustet.



Framlegg: Omsynssone H570_4 må utvidast for å sikre bevaring av naust og naustemiljø, sjå illustrasjon under. Kystvegen må leggjast utanom naust og omsynssone. Ei naturleg endra rute for kyststien vil være som vist i blått på illustrasjon under.



Sjøsportanlegg bør primært flyttast frå Lyngholmen og Skitenedalsvika, sjå eige merknadsdokument.

Eit eventuelt sjøsportanlegg på Lyngholmen, felt BIA som vist på plankart, må ikkje regulerast i konflikt med omsynssone for naust/notebu.

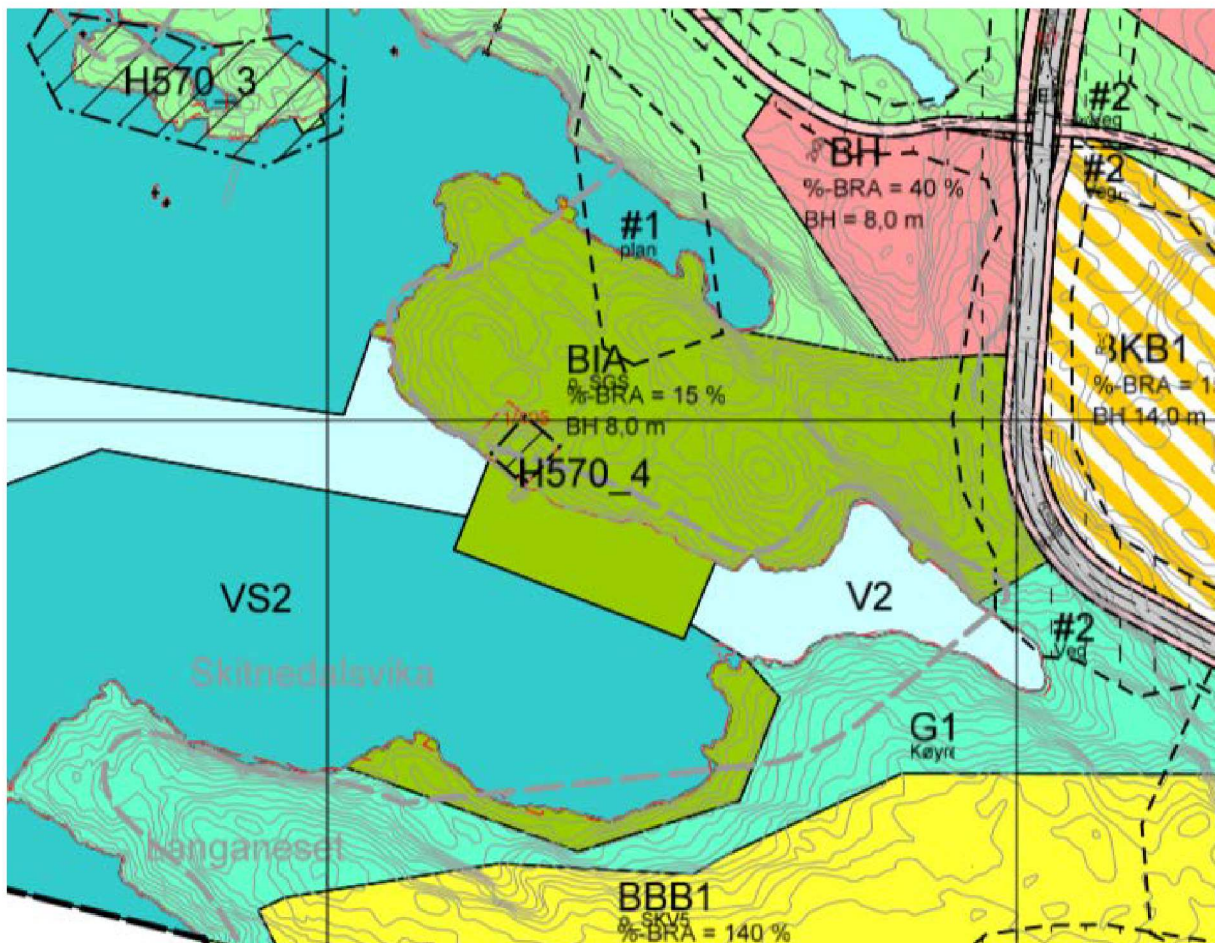
Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra – Omsynssone 570_4 vern av kulturmiljø
Kenneth Samuelsen, Solberget 37, 5918 Frekhaug

Merknad til Områderegulering for Midtmarka og Rotemyra – bevaring av natur- og kulturmiljø og idretssanlegg

Viser til Reguleringsføreseger § 4 Føresegner til arealformål, heruder § 4.1.6 Idrettsanelegg og §5 Føresegner til omsynssoner

«§ 4.1.6 Idrettsanlegg (BIA)

Felt BIA skal ein nytte til umotorisert sjøsportanlegg. Tiltak som er tillate er kaianlegg, båtopptrekkssanlegg, båthus, klubbhus, garderober, båtlagingsanlegg og tilhøyrande tekniske anlegg og parkeringsplassar.»



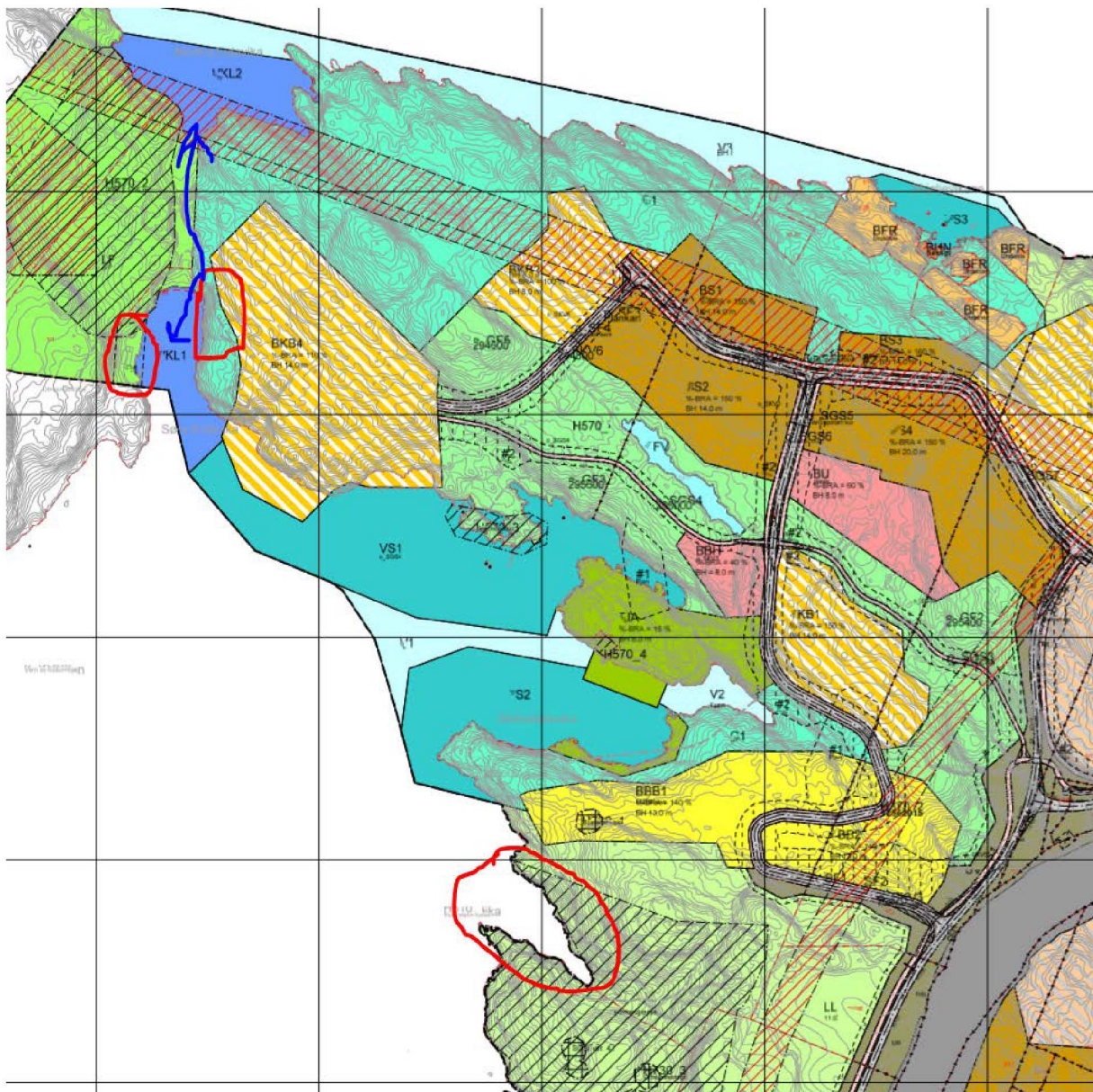
Merknad:

Etablering av sjøsportsenter på begge sider av Skitnedalsvika dvs. Lyngholmen og Langaneset vil medføra vesentleg forringing av dette området, ikkje minst i høve til nettopp ikkje-motorisert sjøsport. Kvaliteten med eit mest mogelg uberørt natur- og kystkulturmiljø må takast vare på så langt som mogeleg. Skitnedalsvika er vidare sårbar for forureing, har dårleg vassutskifting og botntilhøve som er lite eigna for denne typen utbyggjing og aktivitet.

Eit sjøportsanlegg bør difor flyttast ut av området.

Sjøsportanlegget slik det er illustrert i dokument 16. Illustrasjoner Sjøsportsenter er i konflikt med omsynssone H570_4, sjå eige merknadsdokument.

Det har tidlegare kome innspel om at plangrensene bør utvidast slik at Grønevika kan vurderast som lokasjon for sjøsportsenter (Steinar Hansen 04.05.15). Dette vart avvist med grunngjeving av at noverande område var sett av i framlegg til kommuneplan. Dette er ikkje riktig. Kommuneplanens arealdel viser areal til sjøsportsenter kun på sørsida av Skitnedalsvika og ikkje på begge sider av vika, med største inngrep på nordsida (Lyngholmen) i noverande planframlegg. Avviket mellom KPA og områdeplan på dette punktet er skildra i «29. Notat Avvik mellom områdeplan og kommuneplanens arealdel»



Ein betre eigna lokasjon for sjøsportsenter er i området kring Søre Eidevika. Flytting av anlegg vil gi følgjande fordelar i høve til løysing vist i plankart.

- Tilgang til Nordre Eidevika dermed til Kvernafjorden frå same lokalitet
- Kan kombinerast med hamn for fritidsbåtar langs Håøy og gje trygg samhandling mellom motorisert og umotorisert ferdsle på sjø.
- Felles brygge/bølgedempar (fritidsbåt på utsida / sjøsport på innsida) kan etablerast.
- Rehabilitering av eksisterande kaianlegg i Eidavika.
- Anlegget vil sikre tilkomst fram til Håøy i første byggetrinn og knyta sjø- og landbasert friluftsliv saman.
- Eidavika har reinare botn og betre vassutskifting enn Skitnedalsvika
- Eidavika er mindre utsett for islegging enn Skitnedalsvika
- Anlegg vil vera eigna for bading, fridykking og dykking (reinare botn, meir variert djupne, reinare vatn og meir marint liv)
- Unngå område med kulturminne på Lyngholmen (sjøbuer og 300m grav for tidligare skytebane)

Framlegg:

Vurdera alternativ og betre eigna plassering for sjøsportsenter for bevaring av natur-kulturmiljø. Finna ny plassering i området kring Søre Eidevika og om nødvendig utvide plangrenser for å oppnå dette.

Unngå konflikt med omsynssoner for kultur H570_4 og H570_3.

Endra områdekategori for arealet på Lyngholmen til Grønstruktur (G) eller Friområde (GF), samtidig som omsynssone H570_4 vert i vareteke og utvida, som skildra i eige merknadsdokument.

Eit eventuelt sjøsportanlegg på Lyngholmen, felt BIA som vist på plankart, må ikkje regulerast i konflikt med omsynssone for notebu/naust.