

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.09.2020 10:08:33 AR388505269

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	416	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	111	Enebolig
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn	Marta Burkeland og Geir Smith
Telefon	48052356
Mobiltelefon	48052356
E-postadresse	geir-smi@online.no
Adresse	Radøyvegen 1622, 5936 MANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn	FLORVAAG HUS AS
Kontaktperson	Randi Stavdal
Telefon	55596300
Mobiltelefon	98885562
E-postadresse	rst@fhus.no
Adresse	Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer	985215626

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 m fl
Reguleringsformål	Boligformål BF08
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 010,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 010,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	153 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	189 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	18,7 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.09.2020 10:08:33 AR388505269

09.09.2020 10:08:33 AR388505269

Filvedlegg:

kvittering nabo.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_918883568.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_918883568.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_985215626.pdf

ansvar vestkyst.pdf

ansvar vestkyst.pdf

ansvar nilsen rørlegger.pdf

ansvar grunn bet.pdf

ansvar vestkyst.pdf

ansvar nilsen rørlegger.pdf

ansvar fbt vent.pdf

ansvar eiendomsutvik UK.pdf

ansvar eiendomsutvik UK.pdf

ansvar grunn bet.pdf

Kart som nabovarsles Smith_Langhøyane.pdf

Følgebrev til naboer.pdf

Rett til å bygge.pdf

underskrift.pdf

VA rørlegger forhånd.pdf

Manger_10_fradeling av 6 tomter kart som nabovarsles.pdf

Jomfruland - A3 - E-01a Fasader.pdf

Jomfruland - A3 - E-01b Fasader.pdf

Jomfruland - A3 - E-02 Plan - snitt.pdf

Jomfruland - A3 - E-02 Plan - snitt.pdf

nabovarsel.pdf

Følgebrev til søknad .pdf