

Alver kommune
Byggesak

Eikangervåg, 11.09.2020

Søknad om endring av gitt løyve – sak 19/1718 – gbnr. 188/48

Det vert søkt om endra størrelse og plassering av garasjen som ligg i løyve.

Tiltakshavar har under byggeperioden konkludert med at ein bør redusera storleiken på garasjen noko samstundes som ein endrar litt på plasseringa – på den måten unngår ein unødvendig skyting og risiko i nabolaget og det vert ei meir naturleg plassering på tomten.

Arealet i garasjen er redusert med ca. 10,2m² til 41,8m² BYA og 37,8m² BRA.

Gjer for ordens skyld oppmerksam på at arealet som er påført revidert teikning E1 ikkje er korrekt når vi fekk men oppgitte mål på 5,8x7,2m er riktig. Vi har påført rett mål og areal med håndskrift på mottatte tegninger.

U-grad for tomte er etter endring redusert med 10,2m², det er i seg sjølv så lite at det kun gjer ei endring frå (på vår opprinnelige beregning) 0,249 til 0,243. I løyve er det brukt avrunda tal 0,24 som grunnlag, u-grad er den same som før basert på avrundinga brukt i løyve.

Plassering av garasjen er endra ved at den er trekt med 0,15m mot sør og 0,75m mot vest. Dette gjev ny minste til senter veg på 6,44m og ny minste avstand til nabogrense på 0,5 meter, det er innhenta erklæring frå nabo på at ny endra plassering og erklæring ligg vedlagt her.

Det er som ein ser over snakk om relativt små endringar og alle forhold er avklart med aktuelle naboar gjennom erklæringa som er signert, ein har difor vurdert at ytterlegare nabovarsling ikkje er naudsynt.

Ta gjerne kontakt dersom spørsmål til dette.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS



Lars Alvær Hagesæter
Søkjar

KÅLÅS BYGG AS

Tlf: 56 35 33 70 – www.kalasbygg.no

