



Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS
Lyngvegen 1
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7912 - 20/34732

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Dato:
10.06.2020

Avvist søknad om rydding og planering - gbnr 188/5 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. **Saknr: 589/20**

Tiltakshavar:

Ansvarleg søker:

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om rydding og planering avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad mottaken 31.3.2020.

Saka gjeld søknad om rydding og planering på gbnr. 188/5.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen (KDP), og er avsett til kombinerte føremål: forretning og industri BKB3.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Området skal inngå i detaljregulering før det kan søkjast om byggeløyve, jf. føresegn 2.2. til KDP.

Føresegn 2.2.2 tabell 1 legg til grunn følgjande for planarbeidet:

«Innanfor området vert det ikkje opna opp for detaljhandel, men berre plasskrevjande varer som til dømes forretningar med sal av bilar, motorkøyrety, lystbåtar, landbruksmaskiner, trelast og andre byggjeverar og sal frå planteskule/hagesenter.

Det må undersøkast om det er marin leire i grunnen og dokumenterast at områdestabiliteten vert bevart. Reell flaumfare må undersøkast. Området er i konflikt med registrert myr, og ein skal gjere det ein kan for å unngå å bygge ned denne. Ved eventuelle tiltak skal det dokumenterast at handtering av overvatn er sikra.

Det er føresetnad for utvikling av felt BKB 3 at fremtidig vegløsning for E39 er avklart og at området kan sikrast ei trafikksikker tilkomst frå overordna vegnett. Moglege avkøyrslpunkt skal vurderast innanfor heile omsynssona H430_2. Avøyrsl og tilkomstveg til BKB 3 skal ikkje være i konflikt med framtidig løysing for gang-og sykkelveg for E39.»

Administrasjonen meiner det ikkje er grunnlag for å gi løyve til det omsøkte tiltaket før det er gjort naudsynte vurderingar ved utarbeiding av plan. Det er heller ikkje søkt om dispensasjon frå plankravet i føresegn 2.2. til KDP, jf. plan – og bygningslova (pbl) § 19-1.

Vidare har tiltaket krav til ansvarleg foretak etter pbl § 20-3, jf. § 20-2, og det er ikkje sendt inn søknadsskjema for tiltaket.

Naboar er ikkje varsla om tiltaket i samsvar med pbl § 21-3.

Det er ikkje sendt inn målsatt situasjonskart utstedt av Alver kommune.

Søknaden manglar teikningar og terrengprofiler.

Det er ikkje lagt ved løyve til avkøyring til offentleg veg.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS Lyngvegen 1

5914 ISDALSTØ