

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



24.09.2020 15:53:39 AR390659387

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	164	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	111	Enebolig
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn	Kjetil Sæle
Telefon	
Mobiltelefon	41548794
E-postadresse	kjetil.saele@protonmail.com
Adresse	Storneset 19a, 5915 HJELMÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn	KÅLÅS BYGG AS
Kontaktperson	Lars Alvær Hagesæter
Telefon	56353370
Mobiltelefon	45201819
E-postadresse	lars@kalasbygg.no
Adresse	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer	940215897

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Helleåsen
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 016,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 016,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	204 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	148 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	184 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 18,11 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat veg
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

F1-Følgebrev byggesøknad.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVENTI_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_989482920.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_989482920.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_989482920.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_954354008.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_954354008.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_940215897.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_913864344.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_913864344.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_988410586.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_988410586.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_989482920.pdf
SvarPåNabovarsel_202_155_0.pdf
SvarPåNabovarsel_202_155_0.pdf
SvarPåNabovarsel_202_163_0.pdf
SvarPåNabovarsel_202_163_0.pdf
D05 A3 Lengdeprofil adkomstveg sit.plan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås.pdf
D01 A3 Situasjonsplan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås_revA.pdf
D02 A3 Snitt A-A sit.plan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås.pdf
D03 A3 Snitt B-B sit.plan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås.pdf
D04 A3 Snitt C-C sit.plan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås.pdf
D05 A3 Lengdeprofil adkomstveg sit.plan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås.pdf
D06 A3 Modellpresentasjon sit.plan ny bustad gnr 202 bnr 164 Hjelmås.pdf
Q02 Fullmakt.pdf
E01 Fasadetegning.pdf.pdf
E02 Plantegning.pdf.pdf
E03 Snitt og 3D Modell.pdf
F1-Følgebrev byggesøknad.pdf
Q01 Samtykkeerklæring.pdf