



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tore Johan Mehl
Løbergstien 14
5073 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/13065 - 20/61335

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.09.2020

Godkjent søknad om endra plassering - gbnr 341/14 naust Skarpeneset

Administrativt vedtak: Saknr: 1023/20
Tiltakshavar: Tore Johan Mehl
Søknadstype: Søknad om endring av løyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1b)

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1b) vert det gjeve løyve for endra plassering av naust på gbnr 341/14 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 29.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av plassering av naust med bygd areal (BYA) ca. 29,25 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 6 % BYA. Eigedommen har areal på 2606 m². Eigedommen er bygd med to fritidsbustader frå før av. Byggeløyve vart gjeve 08.09.20. Nå er det søkt om korrigert avstand mot grenselina mot gbnr 341/3. Det vert elles vist til søknad motteken 29.09.20.

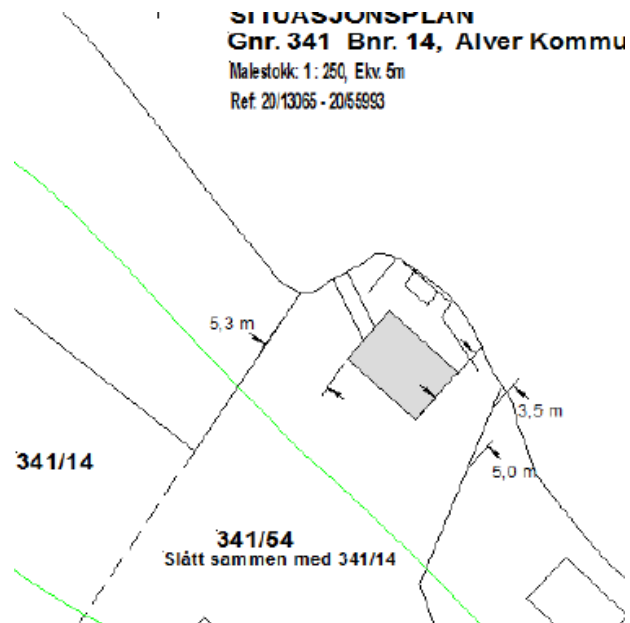
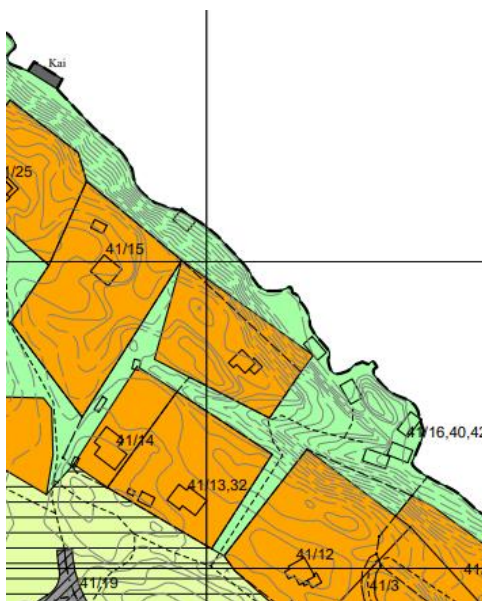
Pga. foretatt oppmålingar viser at eigedommen er 2 meter smalare ved sjøen er det trong for korrigering av avstand til nabogrenser mot eigedommen gbnr 341/3. Ny avstand frå naust til grense i sør-aust er 3,5 meter og i grense mot nord-vest er 5,3 meter. Plassering mot sjøen er uendra.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den var mottatt.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Skarpeneset med planid 125619870909 er definert som friområde med anvist plass for naust med omriss.



Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Kommune har vurdert at nabovarsel er ikkje naudsynt då naustet har bruksareal på 29 m² og avstand til nabogrenser er tilstrekkeleg.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplanmottatt 29.09.20.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 3,5 meter. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan. Høgde på naust er 4,19 m.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Søknad en skal nabovarlast etter pbl § 21-3.
- Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Krav til avfallsplan følgjer av byggteknisk forskrift (TEK) § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13065

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Tore Johan Mehl

Løbergstien 14 5073

BERGEN