



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16104 - 20/61436

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
30.09.2020

Løyve til seksjonering - gbnr 488/103 Sæbø Ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 1027/20

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 6 eigarseksjonar for sameiet «gnr. 488. bnr 103-B6-Sæbø», på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-6 er bustadseksjonar der alle 6 seksjonar har sameigebrøken- 1/6. Seksjonane i 2.plan har tilleggsareal B i form av terrasser utanfor bueiningane.

Seksjonane 1-6 har tilleggsareal B i form av utvendige bodar i eige bygg. Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for alle seksjonseigarane.

Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen. (Same som i løyvet)

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 488/103 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har motteke søknad, datert 11.09.20, om seksjonering av eigedommen gbnr 488/103 med adressene Sæbøvegen 295A-F.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av seksmannsbustad og 6 uteboder i eige uthus til seksjonane.

Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av seksjonane. Kartet er ikkje i målestokk, men kommunen vel likevel å bruka dette, då det inneheld meir informasjon om vegtilkomst og parkeringsareal enn nytt kart frå kommunen vil vise. Plankart til søknaden viste 9 parkeringsplassar- derav 1 HC plass. Kartvedlegg til seksjoneringa viser 10 parkeringsplassar, men ikkje avmerka HC plass.
- Planteikningar (3 vedlegg) av bustadbygget over 1. plan og 2. plan ,samt over bygget med sportsbodar, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive. Seksjonane 4-6 i 2.plan har også tilleggsareal B i form av terrasser utanfor leiligheitene.
- Vedtekter for sameiet gnr. 488. bnr 103-B6-Sæbø, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Firmaattest for eigar Bustad & Eigedom AS.
- Søknaden er signert av dagleg leder Arvid Rikstad som har signaturrett og har signert som heimelshavar og innsendar. (sendt via styreleiar Pål Kjetil Tufta i Arcoconsult).

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.2 er gebyret for 5-10 seksjonar kr 15.900,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

Regelverk

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16104

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om seksjonering med vedlegg gbnr 488-103

Kopi til:

Bolig & Eiendom AS

Stølen 26

5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N