

<p>Veiledning til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</p> <p>Hvordan bruke virkemidlene plan- og bygningsloven gir</p>	<p>VEILEDNINGSTEKST rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</p>	<p>VURDERING AV BIRKELUNDSTUNET I FORHOLD TIL rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</p>	<p>VURDERING I FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN</p>
<p><i>Eksempel på føresegn:</i></p>	<p><i>Lekeplassene skal ha solrik beliggenhet og være skjermet for sterk vind, forurensning sterke elektromagnetiske felt og trafikkfare. Arealer brattere enn 1:3 og arealer for områdelekeplasser og felleslekeplasser som er smalere enn 10 meter skal ikke regnes med i arealberegningen.</i></p>	<p>Regulert lekeplass f_BLK innehar alle kvaliteter nevnt i anbefalingen. Bredden er større enn 10 meter, terrenget er flatt og svært godt tilgjengelig. Arealet er inngjerdet, er skjermet mot trafikkfare på særdeles god måte, samt får gode solforhold. Lekearealet er allerede inngjerdet mot veg, og man ser for seg at alt uteområde mot veg sikres med gjerde eller beplantning.</p> <p>Vi vil ellers nevne at en vanlig akseptert størrelse på lekeareal for inntil 20 boenheter er 200 m², dvs 10 m² pr boenhet. Vi antar at bakgrunnen for at så mange kommuner har stilt krav om arealstørrelsen 200 m² lekeareal i sine kommuneplaner, er fordi det i Rundskriv T-2/08 er gitt anbefalinger i forhold til hvordan kommuner bør stille krav til lekearealer, og side 25 er da arealkravet på 200 m² for 20 boenheter anbefalt, dvs minimum 10 m² pr boenhet.</p> <p>Foreslått størrelse i denne planen er 275 m² for 12 boenheter, dvs 23 m² pr boenhet. Videre er det innenfor planområdet avsatt 1005 m² uteoppholdsareal, fordelt på 837 m² felles og 168 m² privat uteareal. Dette er mer enn kommuneplanens krav på 600 m²/50 m² pr boenhet og utgjør 83,75 m² pr boenhet.</p>	<p>Kommuneplanen stiller krav til 50 m² lekeareal og 50 m² uteoppholdsareal. For dette området som tilrettelegger for 12 boenheter utgjør dette 600 m² + 600 m², til sammen 1200 m².</p> <p>Planen foreslår uteoppholdsarealer med til sammen 1280 m² innenfor området. Et areal på 275 m² er foreslått som regulert lekeareal. Arealet har en minste bredde på 10 meter. Arealstørrelsen er mindre enn kravet på 600 m², men vurderes som tilstrekkelig siden man ser for seg at alt uteoppholdsareal innenfor planområdet vil være tilgjengelig for alle, vil ha god flyt mellom arealene uten inngjerding mellom arealene, og hoveddelen av arealene vil være plassert på samme terrengnivå.</p> <p>Regulert lekeareal vil dermed hovedsakelig binde opp plassering for lekeapparater på lekeplassen, som for øvrig vil bli krevd opparbeidet med høyere kvalitet enn vanlig.</p> <p>Ut over dette vil alt uteoppholdsareal inkludert lekearealet utgjøre et sammenhengende uteoppholdsareal, hvilket vurderes som en svært god kvalitet.</p>

<p>Veiledning:</p>	<p>Uteoppholdsarealene bør ha en utforming som gjør arealet egnet til lek, opphold, sosialt samkvem og rekreasjon. Arealene bør kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge, voksne og eldre uavhengig av funksjonsevne.</p> <p>Uteoppholdsarealet er de deler av tomten som er egnet til dette formålet.</p> <p>Uteoppholdsarealet omfatter den ubebygde delen av tomta, som ikke er avsatt til kjøring og parkering. Areal som er avsatt til søppelkasser, sykkelstativ og lignende er ikke egnet til opphold og skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet.</p>	<p>Alle uteoppholdsarealer vurderes å være svært godt egnet til formålet.</p> <p>Arealene mellom byggene vurderes som svært godt egnet som møteplass for unge og eldre, med solrik plassering og ly mot vinden.</p> <p>Arealet i nordllig hjørne, er planlagt opparbeidet som et utendørs amfi med plass for bålpanne, som kan brukes som møteplass, utsiktspunkt, treningsområde og snarvei til sjøen.</p> <p>Alle beregnede uteoppholdsarealer omfatter den ubebygde delen av tomta, som ikke er avsatt til kjøring og parkering. Areal som er avsatt til søppelkasser, sykkelstativ og lignende er ikke medtatt i beregningene.</p>	<p>Kommuneplanen sier at bredde på utearealer som <u>hovedregel</u> skal være 10 meter.</p> <p>Vi vurderer at store deler av uregulert uteoppholdsareal har en bredde på 8 meter eller større, og med bakgrunn i at alt uteoppholdsareal er sammenhengende og utgjør et større areal samlet sett innenfor planområdet, vurderer vi dette som en tilfredsstillende bredde på felles uteoppholdsareal.</p> <p>Den delen av uteoppholdsarealet som har en smalere bredde (ca 6 meter bredde), er plassert mellom byggene og vurderes som svært godt egnet som møteplass for unge og eldre, med solrik plassering og ly mot vinden. For sistnevnte områder ser man for seg at arealene kan opparbeides med høyere kvalitet enn normalt, dvs fast underlag, sittebenker og beplantning.</p> <p>Samme gjelder også for arealet i nordllige hjørne, som er planlagt opparbeidet som et utendørs amfi med plass for bålpanne, som kan brukes som møteplass, utsiktspunkt, treningsområde og snarvei til sjøen.</p>
<p><i>Eksempel på føresegn:</i></p>	<p><i>Det bør søkes å oppnå varierte utearealer med både private, halvprivate, felles og offentlige arealer. Felles uteoppholdsareal skal likevel utgjøre minimum xx m² (angi størrelse) i sammenhengende areal.</i></p>	<p><i>Ved vurdering av de forskjellige arealene i forhold til om de har variasjon i kvalitet, med private, halvprivat, felles og offentlige arealer, vurderer vi som følger:</i></p> <p><i>1) at balkonger og arealer er private uteplasser.</i></p> <p><i>2) uteoppholdsarealene nær byggene vil få en mer halvprivat bruk, og 3) arealene med litt større avstand til byggene, og som er plassert i tilknytning til gangareal, vil bli oppfattet som mest offentlige.</i></p>	<p>Kommuneplanen stiller arealkrav og breddekrav, men vi vurderer at planen, med bakgrunn i at arealene gir variasjon i bredde og plassering, gir tilfredsstillende forhold hva angår målet om å tilrettelegge for varierte utearealer med forskjellige og gode kvaliteter som tilgodeser mennesker med forskjellige behov i forhold til uteoppholdsarealer.</p>

<p><i>Eksempel på føresegn:</i></p>	<p><i>Uterommet skal ha følgende kvaliteter:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Arealet skal være variert og tilpasset utbyggingens størrelse.</i> • <i>Arealet skal kunne opparbeides med nødvendig utstyr for lek, spill for barn og unge, sittegruppe, beplantning o.l.</i> • <i>Arealet skal gi rom for både rolig opphold og støyende aktivitet.</i> • <i>Arealet skal være skjermet fra trafikkfare og visuell støy.</i> <p><i>Arealet skal tilfredsstillе nasjonale normer og anbefalinger knyttet til støy og annen forurensning, herunder også aktsomhet for magnetfelt og strålefare.</i></p>	<p><i>Vi vurderer at alt foreslått uteoppholdsareal er innenfor kravene i eksempelføresegnene/anbefalingene fra rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.</i></p>	<p>Vi vurderer at planen, i samsvar med anbefalingene fra rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, tilrettelegger for følgende kvaliteter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arealet er variert og tilpasset utbyggingens størrelse. • Arealet kan opparbeides med nødvendig utstyr for lek, spill for barn og unge, sittegruppe, beplantning o.l. • Arealet gir rom for både rolig opphold og støyende aktivitet. • Arealet blir skjermet fra trafikkfare og visuell støy. <p>Arealet tilfredsstillер nasjonale normer og anbefalinger knyttet til støy og annen forurensning, herunder også aktsomhet for magnetfelt og strålefare.</p>
-------------------------------------	--	---	---