
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: torsdag 8. oktober 2020 10:24
Til: 'bresvikabyggefelt@gmail.com'
Emne: Svar på rettsgyldig reguleringsplan og ferdigattest
Vedlegg: Avgjering klagesak Fylkesmannen 14-03-03.pdf; Avgjering klagesak Kommunestyret 28-11-02.pdf; Endeleg vedtak plansak Bressvika - Hovedutvalet - 21-05-02.pdf

Hei,

Vi viser til deres eposter der dere spør om hvilket reguleringsplankart som gjelder, samt forhold rundt ferdigattest for boliger og VA-anlegg. Jeg beklager at det har tatt litt tid å få svar på disse henvendelsene.

Avklaring rundt ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Midlertidig brukstillatelse ble gitt i samme vedtak som ferdigattesten ble trukket tilbake (datert 21.03.12). Ettersom det hele tiden siden har foreligget midlertidig brukstillatelse, har dette ikke vært til hinder for midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligene. En midlertidig brukstillatelse gir som kjent rett til å ta tiltaket i bruk. Ettersom brukstillatelsen ble gitt samtidig som ferdigattesten ble trukket, så har det hele tiden vært anledning til å bruke anlegget.

Avklaring for gjeldende reguleringsplan

Når det gjelder reguleringsplanen, så er det korte svaret at plankartet som viser 10 boligtomter er det som gjelder. Altså dette («gult kart»):



Her er det derimot veldig forståelig at ting kan være uklart. Det er riktig som dere sier at planen ble først vedtatt med det andre «grønne» kartet den 11.10.01. Denne reguleringsplanen ble derimot vedtatt med motsegn i fra Fylkesmannen. Planen ble derimot vedtatt med en slags instruksjon om at plankartet måtte tilpasses motsegnet.

Ettersom det var motsegn for planen, ble saken behandlet på nytt i hovedutvalget den 21.05.02. Planen var da oppe til politisk behandling etter å ha mottatt et revidert plankart i fra Tore Kvalheim den 14.05.02. Det er dette reviderte plankartet som lå til grunn for behandlingen da, og som etter den politiske behandlingen ledet frem til det «gule» plankartet.

I denne eposten har jeg lagt ved vedtaket fra hovedutvalget, samt vedtakene fra kommunestyret og fylkesmannen for klagebehandlingen i etterkant.

Håper dette ga dere de svarene dere etterspurte. Gi meg en lyd dersom dere fortsatt lurer på noe omkring dette.

Eirik Berntsen | Rådgivar, Miljø og tilsyn
Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Bresvika Byggefelt <bresvikabyggefelt@gmail.com>
Sendt: torsdag 30. juli 2020 19:31
Til: Postmottak Alver
Emne: Avklaring rettsgyldig reguleringsplan vs veirett
Vedlegg: Reguleringsplansforhold vs veirett.pdf

Hei

Kommunen har uttalt seg rundt privatrettslige forhold vedrørende rettigheter over regulert parkeringsplass. Ber om at kommunen fremlegger kommunestyrevedtak for den planen kommunen mener er rettsgyldig.

Se vedlagt brev

Med hilsen
Jan Roger Iversen
BRESVIKA BYGGEFELT AS
Kletten 3
5382 Skogsvåg