



Magne Hope AS Entreprenørforretning
Litlåsvegen 197
5954 MONGSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8912 - 20/64513

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
14.10.2020

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 10/16 Rødland

Administrativt vedtak:	Saknr: 1086/20
Tiltakshavar:	Jan Rune Hosøy
Ansvarleg søkjar:	Magne Hope AS Entreprenørforretning
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av godkjend tiltak slik at planering av delar av kaiområde SK1 og naustområde BUN1 inngår i tiltaket.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.10.2020.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med gjeldande plan.
3. Tiltaket skal ikkje omfatta tiltak i sjø.
4. Vilkår gitt i rammeløyve datert 07.07.2020 gjeld. Det vert vurdert at tiltaket er omfatta av tidlegare gjevne igangsetjingsløyve datert 07.07.2020 og 26.08.2020. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend tiltak på gbnr 10/16. Endringa gjeld utviding av tiltaket ved planering av del av kaiområdet SK1 og naustområdet BUN1 på gbnr 10/47.

Søklar skriv at det er føremålstenleg å få planert dette området no då det vil vera både kostbart og problematisk i forhold til tryggleik om arbeidet skal utførast etter at grunnarbeidet på gbnr 10/16 er ferdig, og eventuell oppføring av naust er igangsatt.

Det vart gitt rammeløyve og delvis igangsesetjingsløyve i vedtak datert 07.07.2020 og igangsetjingsløyve for resten av tiltaket i vedtak datert 08.09.2020.

Det vert elles vist til søknad mottatt .

Sakshandsamingsfrist

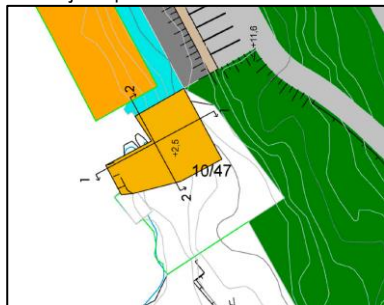
Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.10.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

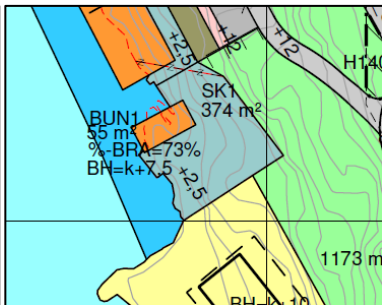
Tiltaket ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen for Sjørneset med planid. 1263-201501. Endringa er vurdert å vera i samsvar med plangrunnlaget.

Kart

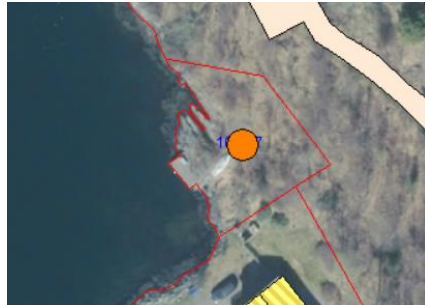
Situasjonsplan



Plankart



Ortofoto



Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Endringsøknaden er ikkje nabovarsla.

Kommunen vurderer at varsel ikkje er nødvendig då naboar sine interesser i lita grad vert råka. Arbeidet sitt omfang er å sjå på som mindre og arbeidet vert utført i samsvar med plangrunnlaget.

Privatrechtslege tilhøve

Heimelshavar på gbnr 10/47 har gitt samtykke til tiltaket ved signatur på revidert situasjonsplan.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 09.10.2020. Planeringshøgda er på kote +2,5.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

VURDERING

Omsøkt endring ved utviding av tiltaket til å omfatta planering av del av SK1 og BUN1 på gbnr 10/47 vert godkjend slik det er søkt om. Av situasjonsplanen kan det sjå ut som om tiltaket har eit lite avvik frå reguleringsplanen. Det vert derfor sett vilkår om at arbeidet som skal utførast skal skje i samsvar med reguleringsplanen og ikkje omfatta arbeid i sjø.

Kommunen vurderer at omsøkt endringa vert omfatta av gjevne igangsetjingsløyve. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Utvida situasjonsplan

Kopi til:

Gunnar Malvin Hosøy
Jan Rune Hosøy
Magne Hope AS
Entreprenørforretning

Eidavegen 544 5993
Heltveitvegen 9 5993
Litlåsvegen 197 5954

OSTEREIDET
OSTEREIDET
MONGSTAD

Mottakrarar:

Magne Hope AS
Entreprenørforretning

Litlåsvegen 197 5954

MONGSTAD