



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4005 - 20/65115

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.10.2020

Igangsettingsløyve for betong- og stålkonstruksjonar for hus A og B (byggetrinn 2) - gbnr 188/776 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 1098/20
Tiltakshavar: Langheiane Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av arbeidet med betong- og stålkonstruksjonar for hus A og B (byggetrinn 2) i Langheiane B9, felt BBB, på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 20.03.2019 med vilkår gjeld for tiltaket, jf. sak 18/3923 i tidlegare Lindås kommune.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Rekkefølgekrav i føresegn 3.1.1, 3.2.1, 3.2.3 og 3.2.4 skal vera opparbeidd. Nokre av desse er handsama i eiga sak jf. vedtak datert 11.01.19 i sak 18/3858 (tidlegare Lindås kommune).
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form
5. av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare)

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av arbeidet med betong- og stålkonstruksjonar for hus A og B, byggetrinn 2, innan Langheiane B9, felt BBB.

Kommunen har i gitt rammeløyve i vedtak datert 20.03.2019 og igangsettingsløyve for grunn- og terrengarbeid og VA-anlegg i vedtak datert 22.10.2019 i sak 18/3923 i tidlegare Lindås kommune.

Det er sendt inn oppdatert arealrekneskap for hus A og B som viser at tiltaket er i samsvar med gjeldande plangrunnlag, jf. vilkår i rammeløyvet.

Det vert elles vist til søknad mottatt 14.09.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.09.2020. Frist for saksbehandling er 3 veker frå denne dato, dvs. 05.10.2020.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner denne. Ansvarsrettar og arbeidsområde går fram av gjennomføringsplan versjon 7.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4005

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Langheiane Utvikling AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
--	------------	------	----------