



Fylkesmannen Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8253 - 20/65767

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2020

Oversender vedtak til endeleg klagebehandling ved settesfylkesmannen - gbnr 319/5 Sagstad nedre

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 319/5
Tiltakshavar: Terje Marheim

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 319/5
Adresse: Dalstøvegen 86, 5918 Frekhaug
Tiltakshavar/eigar: Terje Marheim
Klagar: Fylkesmannen i Vestland
Utsatt iverksetting: Nei
Tiltakshavar ønskjet synfaring på eigedomen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF).

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-formålet i kommunedelplanen sin arealdel (KDP).

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak, sak 20/8253, datert 14.07.2020 om dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1100m² – gbnr 319/5. Landbruks eigedomen gbnr. 319/5 er oppgjeve med eit areal på om lag 169,6 daa før omsøkt deling.

Drifta på bruket er hestesenter/rideskule og løe vert nytta til stallar. Jordbruksareal vert nytta til

beite for hestane og det er bygd ridebane som ligg på austsida av kommunevegen. Dotter til klagar driv garden. Bustad nr.2 ligg på austsida av kommunevegen og har eigen tilkomst frå kommunal veg, men deler felles innkøyrse med ridebane/rideveg. Bustad nr. 1 som inkluderer tunet med kårhus, driftsbygning og løe ligg på vestsida av veggen. Bustad nr. 1, som det eldste bustadhuset, er rehabilitert.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft (LNF) i kommunedelplanen for Meland, for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 319/5.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1100 m² frå gbnr. 319/5 på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.3.2020, jf. pbl. § 29-4.**
- **Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova. Det skal vere minst 4 meter frå bygningane til eigedomsgrensa.**
- **Retten til å føre vass- og avlaupsleidningar over gbnr. 319/5 må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.**
- **Vegrett over gbnr. 319/5 må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.**

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Klage

Kommunen har mottatt klage den 27.07.2020 frå Fylkesmannen i Vestland over delegert vedtak sak 20/8253, datert 14.07.2020 om dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom – gbnr 319/5.

Det er ikkje gjeve utsett iverksetting av vedtaket i skriv, datert 05.08.2020.

Kommunen har mottatt filsvaret til klage frå tiltakshavar, datert 18.09.2020.

Klagerett og klagefrist

Klagen er mottatt innan den 27.07.2020 og er mottatt innan fristen.

Handsaming av klagen

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 14.10.2020 med saknr. 131/20, der Alver kommune sitt delegerte vedtak datert 14.07.2020 i sak 20/8253 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Vedtaket vart samrøystes vedteke.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«APM- 131/20 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/8253, datert 14.07.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for oppnemning av setjefylkesmann for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til frådelling av bustad nr. 2 – gbnr 319/5 Sagstad nedre
Merknad til uttale - GBNR 319/5 Sagstad nedre
Oversending av skriv av 05.08.2020 om vurdering av utsett iverksetting - gbnr 319/5 Sagstad nedre
Mottatt klage i saka gbnr 319/5 frådelling av parsell med dispensasjon
Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 319/5 Sagstad nedre
Svar på klagevurdering - klage - gbnr 319/5 Dalstø - fradeling - dispensasjon
E-postmelding - Svar på klagevurdering - gbnr 319/5 Dalstø - fradeling - dispensasjon
Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 319/5 Sagstad nedre
Situasjonsplan
Godkjenning av frådelling etter jordlova på GBNR 319/5 Dalstø
2043933 Godkjenning av frådelling etter jordlova på GBNR 3195 Dalstø
Uttale - gbnr 319/5 Sagstad - frådelling parsell med bustad - dispensasjon
AcosSvarInn.xml
Søknad om løyve til frådelling av parsell - gbnr 319/5 Sagstad nedre
Srkiv til søknaden
Kart
Diverse dokumentasjon til saka
Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 1724 Hopland (L)(592370)

Kopi til:

Terje Marheim

Dalstøvegen 86

5918

FREKHAUG

Mottakarar:
Fylkesmannen Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER