

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-231
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 02.11.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
104/20	Alver formannskap	12.11.2020
154/20	Alver kommunestyre	26.11.2020
168/20	Alver kommunestyre	17.12.2020

**Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltning for 2021
RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Kommunestyret vedtar Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltning for 2021.

Endringane gjeld frå 01.01.2021.

Alver formannskap 12.11.2020:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke mot 2 røyster, M.Klementsens-Uavh.og T.Sletten-Hansen-Uavh

FO- 104/20 Vedtak:

Kommunestyret vedtar Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltning for 2021.

Endringane gjeld frå 01.01.2021.

Alver kommunestyre 26.11.2020:

Handsaming:

Framlegg frå T.Larsen-H

Saka vert utsett.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

KO- 154/20 Vedtak:

Saka vert utsett.

Alver kommunestyre 17.12.2020:

Handsaming:

Forslag fra SP, AP, KRF, H og V ved T.Larsen-H:

Framlegg til nye satsar 2021 gebyr (sjå tabell) knytt till følgjande punkt i kap 7 plansak

		Forslag til nye gebyr for 2021
7.1.2	Oppstartsmøte, per møte	21.730
7.1.3	Undervegs møte	5.000
7.1.4	Pakke for oppstartsmøte og to undervegs møte	24.230
7.2.1	Planinitiativ <ul style="list-style-type: none"> a. Avvist planinitiativ – administrativ avgjørd b. Avvisning av planinitiativ – politisk 	12.000 0
7.2.3	Detaljreguleringsplan i samsvar med overordna plan	115.000
7.2.4	Detaljreguleringsplan i strid med overordna plan	130.000
7.2.5	Detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutgreiing <ul style="list-style-type: none"> a. I samsvar med overordna plan b. I strid med overordna plan 	190.000 205.000

Grunngebbyr for dispensasjoner settes til kr 17.000

Det skal ikke være gebyr for dispensasjon 2, 3 osv i same søknad. Gebyrregulativet må endres i tråd med dette.

Kommunestyret ber om ei sak om gjennomgang av gebyrregulativet første kvartal 2021.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Innstillinga frå formannskapet med endringane vart samrøystes vedteke.

KO- 168/20 Vedtak:

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltning for 2021 er vedteke med følgjande endring:

Kap 7 plansak

		Forslag til nye gebyr for 2021
7.1.2	Oppstartsmøte, per møte	21.730
7.1.3	Undervegs møte	5.000
7.1.4	Pakke for oppstartsmøte og to undervegs møte	24.230
7.2.1	Planinitiativ <ul style="list-style-type: none"> a. Avvist planinitiativ – administrativ avgjørd b. Avvisning av planinitiativ – politisk 	12.000 0
7.2.3	Detaljreguleringsplan i samsvar med overordna plan	115.000
7.2.4	Detaljreguleringsplan i strid med overordna plan	130.000
7.2.5	Detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutgreiing <ul style="list-style-type: none"> a. I samsvar med overordna plan b. I strid med overordna plan 	190.000 205.000

Grunngebbyr for dispensasjoner settes til kr 17.000

Det skal ikke være gebyr for dispensasjon 2, 3 osv i same søknad. Gebyrregulativet må endres i tråd med dette.

Kommunestyret ber om ei sak om gjennomgang av gebyrregulativet første kvartal 2021.

Endringane gjeld frå 01.01.2021.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Formannskapet.

Saka skal avgjerast i Alver kommunestyre.

Gebyrforskrifta for 2021 blir lagt ut på høyring i perioden mellom handsaming i Formannskapet og møte i kommunestyret.

Saka gjeld

Saka gjeld ny gebyrforskrift for 2021 innanfor teknisk forvaltning. Forskrifta omfattar følgjande fagområde:

- Reguleringsplan
- Bygge-, dele og dispensasjonssaker
- Oppmålingssaker
- Eigarseksjonering
- Utslepp og tilsyn etter forureiningslova
- Konesjonssaker
- Jordlovssaker
- Tilsyn etter plan- og bygningslova

Regelverk

Forslaget til nytt gebyrforskrift er gjort med heimel i:

- Plan- og bygningslova § 33-1
- Matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16
- Lov om eigarseksjonar § 15
- forurensningsloven § 52a jf. forurensningsforskriften § 2-12.
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1
- Viltlova § 40, jf. forskrift om kommunale viltfond § 6

Etter lovverka kan kommunen fastsetje gebyr så lenge gebyra ikkje er høgare enn dei nødvendige kostnadane som kommunen har med slike saker, det er prinsippet om sjølvkost. Det er ikkje eit krav

at gebyra må tilsvara dei kostnadane kommune har i kvar enkelt sak, men bruke standardsatser med utgangspunkt i gjennomsnittleg tid og ressursbruk for dei ulike sakstypane. Sakstypar som er omfatta av reglane om sjølvkost er bygge-, dele og dispensasjonssaker, eigarseksjonering, oppmåling, private planforslag, tilsyn etter plan- og bygningslova og søknadar om løyve og tilsyn/kontroll etter forureiningslova.

Sakstypar/oppgåver som ikkje kan dekkast av sjølvkost er til dømes rettleiing etter forvaltningslova og handsaming av klagesaker. Gebyr for handsaming av planforslag kan omfatte kommunen sitt arbeid fram til planen vert lagt ut på førstegongs høyring. Det kan ikkje takast gebyr for områderegulering eller

detaljreguleringsplanar fremja av det offentlege.

Om forskrifta

Forskrifta er delt inn i 17 punkt:

- Punkt 2 og 3 viser til lovheimlar for forskrifta
- Punkt 4 inneheld dei generelle reglane som gjeld for alle tenestene
- Punkt 5 gjeld sats for timepris for gebyr som skal betalast etter medgått tid
- Punkt 6 gjeld digitalt kartgrunnlag
- Punkt 7 gjeld gebyr for handsaming av private planforslag og søknadar om fritak frå bygge- og deleforbod.
- Punkt 8 gjeld gebyr for utbyggingsavtale og refusjonssak
- Punkt 9 gjeld gebyr for søknad om dispensasjon
- Punkt 10 gjeld gebyr for bygge- og delesaker
- Punkt 11 gjeld gebyr for saker som vert avslutta ved at saka vert trekt eller avvist
- Punkt 12 gjeld gebyr for ulovlege tiltak
- Punkt 13 gjeld gebyr for oppmålingssaker
- Punkt 14 gjeld gebyr for eigarseksjonering
- Punkt 15 gjeld gebyr for konsesjonssaker og delingssaker etter jordlova
- Punkt 16 gjeld gebyr for viltforvaltning
- Punkt 17 gjeld for saker etter forureiningslova

Endringar i forskrifta

Ved overgangen til Alver kommune vart det laga ei gebyrforskrift der satsane frå dei 3 kommunane vart harmonisert. Arbeidet med utarbeiding av gebyrforskrifta for 2021 er gjort med bakgrunn i erfaringar frå første år i Alver kommune. Det er gjort ei generell prisendring med 2,5 % i samsvar

med forventa prisvekst for 2021. I hovudsak er endring i satsane er runda av til næraste 100 kr eller

10 kr etter justeringa.

For nokon av punkta er det gjort større endringar, både i korleis gebyra er bygd opp og sjølv satsane, slik at gebyret i større grad er tilpassa sakstypar som er i samsvar med den reelle ressursbruken som kommunen har. Dei største endringane er følgjande:

- Punkt 4, generelle reglar

Det er gjort mindre endringar i dette punktet. Det er lagt til presiseringar under punkt 4.3 som gjeld fastsetting av gebyr og tidspunkt for fakturering.

- Punkt 7, plansak

Det er lagt inn gebyr for handsaming av avvist planinitiativ. Gebyret for handsaming av private

planforslag er endra i oppbygging, både i struktur og gebyrsatsar.

I gebyrforskrifta for 2020 var gebyret for handsaming av plansaker bygd med eit basisgebyr og fleire tilleggsgebyr for arealtillegg, ulike reguleringsføremål, bygningsareal (bruksareal), planprogram og konsekvensutgreiing.

I forslag til gebyrforskrift for 2021 er det satt eit gebyr for handsaming av private planforslag, der gebyret er delt opp med eit fast gebyr for detaljreguleringsplanar som er i samsvar med overordna planar og i strid med overordna plan, jf. punkt 7.2.3 og 7.2.4 i gebyrforskrifta. Dersom det er krav til konsekvensutgreiing, så kjem det tilleggsgebyr for dette.

Gebyr for handsaming av detaljreguleringsplanar der det er krav til planprogram og konsekvensutgreiing går fram av punkt 7.2.5

For alle plansaker vert det tilleggsgebyr for oppstartsmøter, underveismøter, planområde og melding om manglar i plansaka.

Slik oppbygginga av gebyra for planforslag har vore er det vanskeleg for ein forslagsstillar å finne ut pris for handsaminga av eit planforslag. Gebyra blir og differensierte ut frå kor mange og kva type planføremål som ligg i forslaget, medan ressursbruken som kommunen har ved sakshandsaminga er den same uavhengig av kva planføremåla er. Endringa vil sikre meir føreseielege gebyr for forslagsstillar og sikrar at gebyra dekker den reelle ressursbruken som kommunen har ved handsaming av planforslag. Endringane fører til at ein får ein meir lik sats for handsaming av planforslag, uavhengig av kva føremål som inngår i planen. Konsekvensen av endringa som er lagt inn i gebyrforskrifta for 2021 kan føre til at mindre planforslag t.d. med kun eit arealføremål får auka gebyr, medan det for større planer kan bli redusert gebyr.

Punkt 9, dispensasjonssak.

Redusert gebyr for dispensasjon for mindre tiltak i punkt 9.1 er endra ved at det reduserte gebyret ikkje vil omfatte dispensasjonar som gjeld dispensasjonssaker i strandsona.

Gebyret for dispensasjon etter punkt 9.2 og 9.3 er endra basert på ressursbruken kommunen har ved handsaming av dispensasjonssøknadar. Gebyret for dispensasjon er auka til kr. 15 000,- og det er lagt til tilleggsgebyr i punkt 9.3 som gjeld for 2 eller fleire dispensasjonar.

Døme:

I saker der det er søkt om 1 dispensasjon vert gebyret kr. 15 000. Saker der det er søkt om 2

dispensasjonar vert gebyret kr. 22 500 (kr. 15 000 etter punkt 9.1.2 + 7500 etter punkt 9.3). Er det søkt om 3 dispensasjonar eller fleire vert gebyret kr. 30 000,-, jf. punk 9.2 og 9.3.

- Punkt 13, handsaming etter matrikkellova

Basisgebyret for etablering eller oppretting av grunneigedom m.m. er auka til kr. 14 500 i samsvar med reell ressursbruk.

- Punkt 14, eigarseksjonar

Her er gebyret differensiert mellom søknad om seksjonering av nybygg og der det vert søkt om seksjonering i eksisterande bygg. Gebyret er endra på bakgrunn av reell ressursbruk for sakstypene.

- Punkt 16, viltforvaltning

Dette punktet er nytt i regulativet. Ved overgangen til Alver kommune har det ikkje vore ein harmonert sats for handsaming av fellingsløyve for hjort. Den satsen som er lagt inn gebyrforskrifta for 2021 sikrar at det er ein lik sats i kommunen, og tilsvara satsane som Radøy og Lindås har hatt. Meland sin sats var kr. 200 for fellingsløyve av vaksen hjort og kr. 100 for kalv.

Det er lagt inn to satsar for fellingsløyve av vaksen hjort som er differensiert på slaktevekt.

Den vektmessige differensieringa av fellingsavgifta er eit insentiv for grunneigar/jeger til å skyte dårleg kondisjonert hjort. Det vil bidra til ei beredyktig hjorteviltforvaltning i kommunen, ein sunn hjortebestand og et jordbruk i utvikling.

Forslaget til gebyrforskrift for 2021 er i større grad tilpassa den reelle ressursbruken som kommune har for dei ulike sakstypene ut frå kompleksiteten i sakene.

For at kommunen skal kunne ta inn gebyr og nå dei budsjetterte gebyrinntektene så er vi avhengig

av det vert planlagt for nye byggeområde og at det er utbyggingsaktivitet i kommunen. Kommunen sin påverknad er at vi har ressursar som kan handsame private planforslag og søknadar innanfor dei fristane som lovverket har. Når det gjeld bygge- og delesaker i Alver kommune i 2020 så har det vore stor pågang av søknader. Det som har vore merkbart i forhold til andre år, er at det mindre byggetiltak det vert søkt om, t.d. einebustader og mindre tiltak som tilbygg og garasjar på bygde eigedommar. Vi forventar at aktivitetsnivået vil endra seg i 2021, slik at vi når dei budsjetterte inntektene. Det er likevel slik at det er aktiviteten i marknaden i samfunnet som styrer kva inntekter vi kan ta inn gjennom gebyr.

Vedlegg i saken:

02.11.2020 Gebyrforskrift 2021

1468010