



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11619 - 20/68651

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
29.10.2020

Vedtak til klagevurdering - Gbnr 305/36 Fløksand

Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 305/36
Tiltakshavar: Fløksand Fritid AS
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon og søknad om løyve til oppretting av ny grunneigedom.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert LNFR-formål.

Sakshandsaming

Søknaden vart handsama administrativt 27.10.2020 der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet landbruk, natur og friluft, samt reindrift (LNFR) i kommunedelplan for Meland for oppretting av ny grunneigedom på gbnr 305/36 i samsvar med oppdatert situasjonsplan datert 26.10.2020.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på 1500 m² frå gbnr.305/36 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 26.10.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova, men skal ikkje vera over 1500m².
- Bruksrett til veg må dokumenterast og tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksutgreiing med vedtak følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til Kjartan Medaas på e-post kjartan.medaas@alver.kommune.no eller på telefon 56 34 90 53.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 30536 Fløksand

Kopi til:

Fløksand Fritid AS	Postboks 260	5903	ISDALSTØ
--------------------	--------------	------	----------

Mottakarar:

Fylkesmannen Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN