

Yentl Belis
Fosswinckels Gate 32 A
5008 BERGEN

Deres ref.:

Vår ref.:
20/17001 - 2 / MELABJ

Vedtaksdato:
04.11.2020 1183/20

Innvilga konsesjon for overtaking av GBNR 455/6 Kartveit i Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 1183/20

VEDTAK:

"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Are Lillestøl Hviding og Yentl Belis for overtaking av gnr. 455, bnr.6 på Kartveit i Alver kommune. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 350 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga."

Saka gjeld

Are Lillestøl Hviding og sambuar Yentl Belis (heretter kalla konsesjonssøklar) søker konsesjon for overtaking av GBNR 455/6 på Kartveit på Radøy.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på eigedomen og driva med sau, økologisk dyrking av grønnsaker og vidareføring av kulturarven. Dei har ingen andre eigedomar i Alver.

Tidlegare eigar er Tor Kartveit. Vedlagt søknad er kjøpekontrakt. Den avtala kjøpesummen er på 3,35 millionar

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Fakta om bruket

Bruket ligg på Kartveit på Radøy. Det ligg ikkje føre opplysningar om korleis bruket har vore drive før overtaking, men arealet er i brukt som beite for sau.

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	sum
0	0	54,1	12,4	53,4	119,9

Opplysningar henta frå NIBIO sitt gardskart.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Opplysningar om bygningar

<i>Bygningar</i>	<i>Byggeår</i>	<i>Grunnflate m2</i>	<i>Etasjar</i>	<i>Teknisk stand</i>
Bustadhus	Ikkje kjent	63	3	Middels
Uthus	Ikkje kjent	14	1	god
Låve	Ikkje kjent	43	2	middels

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

VURDERING:

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9 og 11 og rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggest særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eigedomen fell inn under dette, og prisen er difor ikkje vurdert.

2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa og bebygd. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Konesjonssøkjarane ynskjer å busetja seg på bruket, og dette er positivt med tanke på å ta vare på ressursane som bruket har og styrkja busetjinga i området. I tråd med gjeldande praksis er det vurdert vert det ikkje sett vilkår om buplikt på denne type eigedomar.

3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing

Bruket er lite, men godt eigna til den småskalaproduksjon som søkjarane planlegg. Det vil vera positivt at landbruksressursane vert teke vare på. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta

stilling til om dei vil drive egedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta skal oppfyllast med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive egedomen.

Det kjem ikkje fram av søknaden om konsesjonsøkjane har utdanning eller praktisk erfaring frå gardsdrift, men dei opplyser på telefon at dei har meldt seg på kurs og kjøpt inn faglitteratur om gardsdrift. Rådmannen anser dei som skikka til å drive egedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Planane som søkjarane har med beiting og vidareføring av kulturarven vil ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Overtaking vil gje ei driftsmessig god løysing fordi konsesjonssøkjane ynskjer å bruka jord og beite. Rådmannen meiner at omsyn til heilskapleg ressursforvaltning, og kulturlandskapet vert godt ivareteke. Dette er i samsvar med dei føremåla som lova skal sikre.

Rådmannen vil etter ei samla vurdering rå til at det vert gjeve konsesjon som omsøkt.

Regelverk

- konsesjonslova §§ 1, 9 og 11
- rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/17001

Med hilsen

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Are Lillestøl Hviding
Yentl Belis

Fosswinckels Gate 32 A
Fosswinckels Gate 32 A

5008
5008

BERGEN
BERGEN