

---

**Fra:** Bresvika Byggefelt <bresvikabyggefelt@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 4. november 2020 14:10  
**Til:** Eirik Berntsen  
**Emne:** Re: Svar på rettsgyldig reguleringsplan og ferdigattest  
**Vedlegg:** svarbrev til Alver kommune.pdf

Hei

Jeg kan ikke se at vår kommunikasjon i saken rundt rettsgyldig plan er registrert inn, slik at de kan spores på aktuelt område/eiendom.

Hvis det er slik at kommunen ønsker å holde denne saken utenfor allmen innsyn ber vi om en redegjørelse for dette.

Vi har en åpen dialog med innbyggerne som er berørt av denne saken og de etterspør hva som skjer.

Den 10.10.20 ble det sendt inn et brev som vi ser ikke er svart ut. Mulig den ikke har kommet frem.

Oppdatert tilsvare fra oss. Ber om eventuelt tilbakemelding på denne innen 25.11.20

Med hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

tir. 27. okt. 2020 kl. 10:34 skrev Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@alver.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@alver.kommune.no)>:

Hei,

Se vedlegg.

**Eirik Berntsen** | Rådgivar, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

**Fra:** Bresvika Byggefelt [mailto:[bresvikabyggefelt@gmail.com](mailto:bresvikabyggefelt@gmail.com)]

**Sendt:** fredag 23. oktober 2020 10:15

**Til:** Eirik Berntsen

**Emne:** Re: Svar på rettsgyldig reguleringsplan og ferdigattest

Hei Eirik

viser til dere epost.

Kan du sende over innsigelsen/motsegnet til meg, så kan jeg sammenligne den med ny reguleringsplan?

Med Hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

tor. 8. okt. 2020 kl. 10:24 skrev Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@alver.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@alver.kommune.no)>:

Hei,

Vi viser til deres eposter der dere spr om hvilket reguleringsplankart som gjelder, samt forhold rundt ferdigattest for boliger og VA-anlegg. Jeg beklager at det har tatt litt tid på disse henvendelsene.

#### **Avklaring rundt ferdigattest og midlertidig brukstillatelse**

Midlertidig brukstillatelse ble gitt i samme vedtak som ferdigattesten ble trukket tilbake (datert 21.03.12). Ettersom det hele tiden siden har foreligget midlertidig brukstillatelse, har dette ikke vært til hinder for midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligene. En midlertidig brukstillatelse gir som kjent rett til å tiltaket i bruk. Ettersom brukstillatelsen ble gitt samtidig som ferdigattesten ble trukket, så har det hele tiden vært anledning til å bruke anlegget.

## Avklaring for gjeldende reguleringsplan

Nett det gjelder reguleringsplanen, ser det korte svaret at plankartet som viser 10 boligtomter er det som gjelder. Altså dette (gult kart):

Her er det derimot veldig forstøvet at ting kan være uklart. Det er riktig som dere sier at planen ble først vedtatt med det andre grønne kartet den 11.10.01. Denne reguleringsplanen ble derimot vedtatt med motsegn i fra Fylkesmannen. Planen ble derimot vedtatt med en slags instruksjon om at plankartet måtte tilpasses motsegnet.

Ettersom det var motsegn for planen, ble saken behandlet på nytt i hovedutvalget den 21.05.02. Planen var da oppe til politisk behandling etter å ha mottatt et revidert plankart i fra Tore Kvalheim den 14.05.02. Det er dette reviderte plankartet som ble grunn for behandlingen da, og som etter den politiske behandlingen ledet frem til det gule plankartet.

I denne eposten har jeg lagt ved vedtaket fra hovedutvalget, samt vedtakene fra kommunestyret og fylkesmannen for klagebehandlingen i etterkant.

Her dette ga dere de svarene dere etterspurte. Gi meg en lyd dersom dere fortsatt lurer på noe omkring dette.

**Eirik Berntsen** | Rådgiver, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

---

**Fra:** Bresvika Byggefelt <[bresvikabyggefelt@gmail.com](mailto:bresvikabyggefelt@gmail.com)>  
**Sendt:** torsdag 30. juli 2020 19:31  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Avklaring rettsgyldig reguleringsplan vs veirett  
**Vedlegg:** Reguleringsplansforhold vs veirett.pdf

Hei

Kommunen har uttalt seg rundt privatrettslige forhold vedrørende rettigheter over regulert parkeringsplass. Ber om at kommunen fremlegger kommunestyrevedtak for den planen kommunen mener er rettsgyldig.

Se vedlagt brev

Med hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

Kletten 3

5382 Skogsvu>