

Hammar-Kameratane AS  
Hella 60  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar: Marius Tenden  
Vår: 20/16373 - 20/70762

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
06.11.2020

## Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 420/20 Utsylta

Tiltak: Endring av fasade/bruksendring  
Byggjestad: Gbnr: 420/20  
Tiltakshavar: Håkon Vidar Sylta  
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 29.09.2020.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonkartet er ikkje målsett. Ved revidering av kart skal situasjonkart frå Alver kommune nyttast.
2. Det er i saksutgreiinga for vedtak 034/2018 datert 13.06.2018 gjeve løyve til det som er omtala som alternativ 3 på vilkår om at eigedomen (våningshuset) skal ha avlaupsanlegg som stettar dagens krav. I søknaden som ligg føre er det gjort endringar i høve til kva som var godkjent i alternativ 3. Det er såleis naudsynt med ein dispensasjonssøknad om ein ynskjer å gjere andre tiltak enn det som allereie er godkjent i gjeldande vedtak.
3. I saksutgreiinga for vedtak 034/2018 datert 13.06.2018 kjem det fram under avsnitt «Tilkomst, avkøyrsløse og parkering» følgjande;

*«Det er per i dag berre tilkomst til eigedomen via sti og frå sjø. Det er opplyst frå søkjar at det er privatrettsleg konflikt knytt til tilkomst via sti. Søkjar har i e-post av 18.05.2018 opplyst at det ikkje er tinglyst parkeringsrett til eigedomen.»*

Før søknaden kan handsamast må det vera sikra tilkomst og eventuelt tinglyst rett til parkering.

4. Det er i søknaden opplyst at tiltaket skal koplast til privat vassforsyning og privat avlaupsanlegg. Utsleppsløyve etter forureiningslova må leggjast med søknaden.
5. Tiltaket ligg under marin grense. Vi minner for ordens skyld om krava i plan- og bygningslova § 28-1 og TEK17.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **14.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Hammar-Kameratane AS  
Håkon Vidar Sylta

Hella 60  
Hetlevikåsen 317

5936 MANGER  
5173 LODDEFJORD