



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/99 - 20/70927

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.11.2020

Igangsetjingsløyve for tilbygg, påbygg og garasje til bustad - gbnr
425/34 Haugland

Administrativt vedtak: Saknr: 1195/20
Tiltakshavar: Ove Asgeir Haugland
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av ombygging, påbygg, tilbygg og garasje til bustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 28.05.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket: ombygging, oppføring av påbygg, tilbygg til eksisterande bustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 113,4 m² og bygd areal (BYA) ca. 123,7 m² og frittliggjande garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 49 m² og bygd areal (BYA) ca. 50 m². Samla bygd areal inklusiv garasje etter ombygging er oppgitt til 236,7 m² og samla bruksareal inklusiv garasje oppgitt til 241 m². Det er ikkje drift på garden lenger og tilbygg, påbygg, ombygging av bustad krev dispensasjon frå planføremaal LNF. Rammeløyve med dispensasjon frå planføremaal er gjeve 28.05.20 i sak 20/99.

Det vert elles vist til søknad om igangsetjing, motteken 04.11.20 og supplert 09.11.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt 04.11.20.
Tilleggsdokumentasjon vart motteke ved epost frå søkjar 09.11.20.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF i kommunedelplanen for Radøy kommune. Dispensasjon vart gjeve i sak 20/99 den 28.05.20.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i desember 2019.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup. Søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg er godkjent i sak 20/7452 den 13.10.20. Tiltaket skal tilkoplast kommunalt VA-anlegg.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.
Avkjørsle skal ikkje vere råka av ombygging, påbygg, tilbygg og garasje.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING**Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1. Ansvarsrettar kjem fram frå oppdatert gjennomføringsplan, datert og motteke 09.11.20.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/99.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/99

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ove Asgeir Haugland

Listveitvegen 59 5937

BØVÅGEN

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS

KNARVIK

5914

ISDALSTØ