



Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Øistein Sandstå Jacobsen
Postboks 6613 St Olavs plass
0129 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13980 - 20/71311

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
10.11.2020

Spørsmål knytt til mangelbrev i sak 20/13980

Syner til dykkar spørsmål pr. e-post datert 23. oktober. Kommunen beklagar at svaret kjem så seint.

Ved gjennomgang av saken på nytt kjem det fylgjande presisering;

- Det er ikkje naudsynt å søkja om dispensasjon frå byggjegrense for frådeling av tomt 1- 3. I høve til tomt 2 er det etterspurt dokumentasjon som syner at det er mogleg å byggja på tomta. Om det syner seg at det ikkje er mogleg å byggja ut denne tomta utan at plassering er i tråd med reguleringsplanens § 2 bokstav k), er det naudsynt med dispensasjon.
- For tomt 3 (naust) er det også naudsynt med dispensasjon frå gjeldande føremål i planen. I det tilfelle parkeringsplassen blir lagt på eit areal som ikkje er avsett til parkering og har godkjent avkøyringsløyve frå kommunal veg, må dette søkjast om spesifikt.

Situasjonskart som syner VA-anlegg for tomt 1 og 2 som kommunen har i sitt kartsystem fylgjer som vedlegg.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

VA-kart tomt 1

Vedlegg:

VA-kart tomt 2

Mottakarar:

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS Postboks 6613 St Olavs plass 0129 OSLO