



Helgesen Tekniske Bygg AS
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar: Ole-Harald Bleikli
Vår: 20/9576 - 20/73530

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
17.11.2020

Igangsettingsløyve for råbygg tilbygg til lager - gbnr 137/671 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 1241/20
Tiltakshavar: Dekkhuset AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket for oppføring av tilbygg til lagerbygg som råbygg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 09.07.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppmåling av kjøpt areal frå Alver kommune på gbnr 137/351 med grensejustering skal vere gjennomført.
2. Sluttrapport for avfallshandtering skal sendast inn med kvitteringar.

Tiltak

Saka gjeld igangsetting for delar av tiltaket oppføring av råbygg for tilbygg til lagerbygg til Dekkhuset AS med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 527 m². I tillegg søkjast det om å få etablere mur for å gi tilkomst rundt bygget i den sørlige enden av tomten. Muren vil på det høgaste være ca. 3 m og skal utførast i naturstein.

Igangsetjingsløyve for grunn-og betongarbeid vart gjeve 03.09.20.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.11.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken.

Sakshandsamingsfristen er 3 veker.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ikenberget delar av gnr 137 med idnr 1263-200711 er definert som forretning/industri-føremål, delar av tiltaket – mur kjem i konflikt med offentlig friområde-grønt belte. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

Eldre reguleringsplan skal supplerast av KDP Knarvik – Alversund med Alverstraumen der planen har ikkje egne føresegner om temaet.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9576

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i

strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

G-1 Gjennomføringsplan v-3

Kopi til:

Dekkhuset AS

Blombakken 4 5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 5281
1

VALESTRANDSFOS
SEN